



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 53 punktu:

1. T v i r t i n u Slėptuvės (unik. Nr. 2199-8801-8018) Dubysos g. 39, Klaipėda, remonto projektavimo užduotį (pridedama).
2. P r i p a ž i s t u netekusių galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. balandžio 3 d. įsakymą Nr. AD1-261 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr. AD1-

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

1. BENDRA INFORMACIJA

1.1. Statytojas (užsakovas)

Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 92138 Klaipėda.

Kontaktinis asmuo: Miesto vystymo ir priežiūros departamento Projektavimo skyriaus vyriausioji specialistė Alina Juciūtė, tel. Nr. +370 687 11 712, el. paštas alina.juciute@klaipeda.lt.

1.2. Statinio (objekto) pavadinimas

Slėptuvės (unik. Nr. 2199-8801-8018) Dubysos g. 39, Klaipėda, remontas.

Projekto pavadinimą paslaugos tiekėjas gali keisti ir (ar) tikslinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

1.3. Statinio adresas

Dubysos g. 39, Klaipėda, (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:330).

1.4. Naudojimo paskirtis

Negyvenamieji pastatai, visuomeninės grupės, specialiųjų paskirties pastatai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

1.5. Statinio apibūdinimas, esama padėtis

Žemės sklypo Dubysos g. 39 nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, j. a. k. 111105555. Valstybinės žemės pasitikėjimo teisė perduota Klaipėdos miesto savivaldybei j. a. k. 111100775. Sklype esamų statinių nuosavybės teisė priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei, j. a. k. 111100775, įskaitant ir statinį – slėptuvę.

Sudaryta panaudos sutartis nuo 2020-02-07 iki 2059-02-07 su biudžetine įstaiga Klaipėdos miesto nakvynės namais, j. a. k. 140603263, dėl žemės sklypo (4122 m²). Taip pat sklype esantys statiniai turto pasitikėjimo teise perduoti BĮ Klaipėdos miesto nakvynės namams, išskyrus statinį – slėptuvę (unik. Nr. 2199-8801-8018).

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, sklypo plotas – 4122 m².

Slėptuvė (unik. Nr. 2199-8801-8018) statyta 1984 m., bendras statinio plotas – 603,82 m², užstatytas plotas – 740 m², tūris – 2588 m³. Statinio sienos ir denginiai iš gelžbetonio blokų, šildymas – centralizuotas iš šilumos tinklų, vandentiekis iš miesto tinklų, buitinių nuotekų šalinimas į miesto tinklus. Slėptuvės statybos metu buvo pastatyti ir kitos inžinerinės paskirties statiniai: kiemo aikštelė (unik. Nr. 4400-5203-6307) II gr. nesudėtingas statinys, plotas – 201,32 m², danga – asfaltbetonis bei tvora (unik. Nr. 4400-5203-6318) I gr. nesudėtingas statinys, ilgis – 256,08 m, medžiaga – metalas.

2017 m. rugsėjo mėn. 9 d. buvo rengti inžineriniai geologiniai tyrimai Lietuvos geologijos tarnyboje (reg. Nr. 7463-2017). Tyrimų metu 3-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT, TE1). Gręžiniai buvo gręžiami iki 3,4 m gylio, tyrimų metu gruntinio vandens iki 3,4 m gylio nebuvo rasta, tačiau neatmetama galimybė, kad drėgnuojų metų laikotarpiu viršutiniuose sluoksniuose gali formotis gruntinio vandens sluoksnis.

2018 m. gegužės mėn. 21 d. buvo išduotas statybos leidimas Nr. LSNS-31-180521-00147, leidžiantis Dubysos g. 39 sklype ant esamos slėptuvės viršaus statyti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenų laikino apnakvindinimo) pastatus.

2018–2019 m. ant slėptuvės buvo pastatyti II gr. kitos paskirties inžineriniai statiniai ir I gr. nesudėtingi statiniai – pastatai, kurių paskirtis – įvairių socialinių grupių ir pagalbinių ūkio. Pastatai vieno aukšto, sienos – medis su karkasu, stogo danga – bitumas, šildymas – vietinė šildymo sistema, vandentiekis iš miesto tinklų, buitinių nuotekų šalinimas į miesto tinklus ir gamtinės dujos.

- nakvynės namai (unik. Nr. 4400-5021-1362), bendras plotas – 49,17 m², užstatytas plotas – 61 m², tūris – 182 m³;
- nakvynės namai (unik. Nr. 4400-5021-1419), bendras plotas – 49,17 m², užstatytas plotas – 61 m², tūris – 182 m³;
- nakvynės namai (unik. Nr. 4400-5021-1373), bendras plotas – 32,70 m², užstatytas plotas – 42 m², tūris – 125 m³;
- nakvynės namai (unik. Nr. 4400-5021-1395), bendras plotas – 49,23 m², užstatytas plotas – 59 m², tūris – 178 m³;
- nakvynės namai (unik. Nr. 4400-5021-1384), bendras plotas – 49,17 m², užstatytas plotas – 61 m², tūris – 182 m³;
- nakvynės namai (unik. Nr. 4400-5021-1408), bendras plotas – 49,23 m², užstatytas plotas – 61 m², tūris – 182 m³;
- nakvynės namai (unik. Nr. 4400-5021-1420), bendras plotas – 33,31 m², užstatytas plotas – 44 m², tūris – 132 m³;
- pagalbinis modulis (unik. Nr. 4400-5203-6250), bendras plotas – 42,69 m², užstatytas plotas – 54 m², tūris – 161 m³;
- pagalbinis modulis (unik. Nr. 4400-5203-6261), bendras plotas – 15,51 m², užstatytas plotas – 22 m², tūris – 66 m³;
- pagalbinis modulis (unik. Nr. 4400-5203-6272), bendras plotas – 30,44 m², užstatytas plotas – 39 m², tūris – 117 m³;
- automobilių stovėjimo aikštelė (unik. Nr. 4400-5203-6294) II gr. nesudėtingas statinys, plotas – 473,94 m², danga – betoninių trinkelų;
- kiemo aikštelė ir takai (unik. Nr. 4400-5203-6283) II gr. nesudėtingas statinys, plotas – 426,69 m², danga – betono trinkelės.

2023 m. sausio mėn. 12 d. buvo atlikta statinio techninės būklės vertinimas, kurios metu atlikta pastato – slėptuvės ekspertizė, nustatyta planuojamų būtinų atlikti statinio remonto darbų kainos sąmata, numatytos priemonės bei sprendimo būdai statinio pažeidimams pašalinti ir nustatyta drėkimo ir pelėjimo priežastis.

Bendra ekspertizės išvada po statinio apžiūros ir įvertinimo – pastatas nėra avarinės būklės, tačiau atskiros pastato konstrukcijos (elementai) neatitinka esminių statinio reikalavimų. Prieduose pridedama 2023 m. statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) aktas.

Ekspertizės metu pavyko padaryti išvadas dėl statinyje besikaupiančios drėgmės: statinio sklype paplitusių silpnai vandeniui laidžių sluoksnių nepakankama filtracija, nefunkcionuojantis drenažas, netinkamas paviršinių nuotekų nuvedimas nuo ant pylimo viršaus įrengtų pastatų, nepakankama hidroizoliacija požeminės slėptuvės atitvarinėse konstrukcijose.

1.6. Statinio kategorija

Ypatingasis, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ tikslina tiekėjas.

1.7. Statybos rūšis

Kapitalinis remontas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“ tikslina tiekėjas.

2. PASLAUGŲ APIMTIS

Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytas statinio projektas, nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas.

Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5–13 punktuose nurodytas statinio projektas ar kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu, kuris atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomus reikalavimus.

2.1. Tyrimai:

2.2. Projekto parengimas

2.3. Projekto vykdymo priežiūra

3. PASLAUGŲ DETALIZACIJA IR REIKALAVIMAI

3.1. Tyrimai:

3.1.1. Inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas.

3.1.2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Žemės gelmių registre Lietuvos geologijos tarnyboje (kai taikoma).

3.1.3. Užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu.

3.1.4. Esamos padėties (būklės) įvertinimas, užfiksuojant želdinius, inžinerinius statinius, pastatus ir kitus objektus sklype bei gretimose teritorijose (jei jie patenka į projektuojamo statinio įtakos zoną). Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti esamos būklės aktus, pateikti išvadas dėl objektų techninės būklės ir tolesnio naudojimo, išsaugojimo ar pašalinimo galimybių.

3.1.5. Pagal poreikį specialiųjų architektūrinių reikalavimų, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygų, techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) ir kitų specialiųjų sąlygų, būtinų projektui įgyvendinti, užsakymas, apmokėjimas (jeigu taikoma), gavimas ir jų įgyvendinimas rengiamame projekte.

3.1.6. Kadastrinių matavimų bylos atnaujinimas, statinio apžiūros ekspertizės įvertinimas (pagal poreikį vertina paslaugos tiekėjas).

3.1.7. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais Projekto parengimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente ar ne, atliekami projektuotojo sąskaita.

3.2. Projekto parengimas

3.2.1. Projektinių pasiūlymų projekto sudėtis ir Techninio darbo projekto sudėtis rengiama pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Kai statinio projektą galima rengti vienu etapu, kuris atitinka abu statinio projekto rengimo etapus, projekto sudėtis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017.

3.2.2. Žemės sklypo ir gretimos urbanistinės aplinkos analizė.

3.2.3. Statinių išdėstymo, susisiekimo komunikacijų, inžineriniai tinklų, automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

3.2.4. Esamo drenažo atnaujinimas ir (ar) naujo drenažo įrengimas.

3.2.5. Numatyti kiek įmanoma didesnio ploto atsikasmą palei išorines statinio konstrukcijos drenažinės membranos, hidroizoliacijos ir konstrukcijų šiltinimui įrengimui.

3.2.6. Numatyti nuo ant slėptuvės esamų modulių ir kietųjų dangų paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

3.2.7. Esamų statinio konstrukcijų – sienų stiprinimo darbai.

3.2.8. Esamų gelžbetonio perdangos plokščių sutvarkymo darbai, t. y. – pažeisto apsauginio betono sluoksnio nuvalymas, armatūros padengimas rūdžių rišikliu ir apsauginio betono sluoksnio atstatymas. Taip pat pagal pastato apžiūros rekomendacijas rekomenduojama numatyti įrengti apsaugines dangas / membranas apsaugančias nuo tolesnės karbonizacijos.

3.2.9. Perplanuoti esamas patalpas, numatant dalies patalpų pritaikymą visuomeniniam naudojimui, pavyzdžiui, jaunimo ar bendruomenės veikloms skirtoms erdvėms, kuriose galėtų vykti įvairūs sporto užsiėmimai, amatų dirbtuvės arba patalpos būtų naudojamos kaip konferencijų salės. Likusią dalį patalpų pritaikyti pagal pastato paskirtį – civilinei saugai skirtų priemonių sandėliavimui.

3.2.10. Įėjimo stogelių metalinių konstrukcijų atnaujinimas (valymą nuo rūdžių, dengimą rūdžių rišėjumi ir apsauginiu dangų atnaujinimas), apšiltinimas ir lietaus nuvedimo sistemos įrengimas.

3.2.11. Lauko durų keitimas (įskaitant esančias grotas) ar atnaujinimas sutvarkant korozijos pažeistas vietas. Lauko durys montuojamos įrengiant garo, šilumos ir priešvėjines izoliacijas. Įėjimo durys turi būti hermetiškai sandarios, ne mažesnio kaip EI₂ 60-C3 atsparumo ugniai, atsparios išorės poveikiui ir atitinkančios STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir

priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimus. Atstatoma visų keičiamų durų angokraščių apdaila.

3.2.12. Visų vidaus durų keitimą naujomis durimis įrengiant ar atstatant angokraščių apdaila.

3.2.13. Nustatyti pastato įskilimų, įtrūkimų, plyšių atsiradimo priežastis ir numatyti sprendimus jų pašalinimui.

3.2.14. Pastato išorės ir vidaus konstrukcijų (laikančiųjų mūro sienų, perdangų, saramų ir kt.) įskilimų, įtrūkimų, plyšių ir mechanškai pažeistų vietų sutvirtinimas / sustiprinimas pagal statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) aktą.

3.2.15. Esamų ventiliacijos kaminėlių, ventiliacijos šachtų, atnaujinimas ir (ar) trūkstančių įrengimas.

3.2.16. Pagrindinių ir atsarginių įėjimų laiptų aikštelių ir laiptų remontas (ar jų įrengimas naujai), numatyti laiptų paviršių atnaujinimą, turėklų įrengimą. Sutvarkyti įėjimus į pastatą įrengiant kojų valymo groteles, kurios yra atsparios intensyviai žmonių srautui ir patogios priežiūrai.

3.2.17. Įėjimas į pastatą ir pastatas kaip įmanomą maksimaliai pritaikomas asmenų su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

3.2.18. Sanitarinio mazgo pritaikymas žmonėms su negalia pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, teisės aktus ir higienos normas.

3.2.19. Pilnas vidaus patalpų remontas (grindys, sienos, lubos):

3.2.19.1. Grindų dangos keitimas ir (ar) įrengimas numatant neslidžią grindų dangą atsparią smūgiams, įbrėžimams ir drėgmei.

3.2.20. Pažeistų sienų paviršių ir plyšių tvarkymas atsižvelgiant į esamą pažeidimo pobūdį, sienų tinkavimas, glaistymas, dažymas.

3.2.21. Esamų lubų paviršių ir plyšių sutvarkymas.

3.2.22. Kitų patalpų vidaus apdailos darbai.

3.2.23. Statinyje esančių metalinių laiptų atnaujinimas ir (ar) naujų laiptų įrengimas.

3.2.24. Esamų sanitarinių mazgų pilnas atnaujinimas nuo inžinerinių tinklų iki sanitarinių mazgų prietaisų.

3.2.25. Senų šviestuvų demontavimas ir naujų įrengimas pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, teisės aktus ir higienos normas.

3.2.26. Atstatymo darbai po inžinerinių sistemų modernizavimo, atnaujinimo ir įrengimo.

3.2.27. Šildymo sistemos modernizavimas (radiatorių keitimas šilumos daviklių montavimas, naujų stovų ir magistralių vamzdinių keitimas).

3.2.28. Vėdinimo sistemos remontas (esamų natūralios traukos vėdinimo kanalų pravalymas).

3.2.29. Rekuperacinės (mechaninio vėdinimo) sistemos įrengimas visose patalpose.

3.2.30. Esamų generatorių atnaujinimą ir (ar) naujo įrengimą.

3.2.31. Buitinių ir lietaus nuotekų, bei vandentiekio tinklų diagnostikos atlikimas ir jų suprojektavimas.

3.2.32. Elektros skydinės atnaujinimas / modernizavimas.

3.2.33. Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas.

3.2.34. Gaisrinės signalizacijos įrengimas ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį, suprojektavimas pagal teisės aktus.

3.2.35. Numatyti evakuacinių išėjimo durų automatinį atidarymą suveikus priešgaisrinei sistemai.

3.2.36. Silpnų srovių (apsauginės signalizacijos, priešgaisrinės signalizacijos, vaizdo stebėjimo sistemos ir ryšių tinklų) įrengimas.

3.2.37. Ryšių tinklų serverinės patalpos įrengimas pagal galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

3.2.38. Slėptuvės sprendiniai turi būti parengti atsižvelgiant į STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.

3.2.39. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

3.2.40. Projektuojant pastatą numatyti visas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, šaldymo, vėdinimo (mechaninio) ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro patikimo ir signalizavimo ir kt.

3.2.41. Pagal galiojančius teisės aktus ir eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas numatyti servitutus.

3.2.42. Projektuojamų sprendinių formavimas vadovaujantis horizontaliaisiais principais, universalaus dizaino principais bei lyčių lygybės ir nediskriminavimo principais.

3.2.43. Suvestinio darbų kiekių žiniaraščio ir sąmatos parengimas pagal projekto sprendinius.

3.2.44. Projekte turi būti pateikta pakankama junginių (mazgų) apimtis ir detalumas, būtini tinkamam projektinių sprendinių įgyvendinimui ir statybos darbų vykdymui. Privaloma detalizuoti esminius pastato konstrukcinius, architektūrinius ir inžinerinių sistemų mazgus, atsižvelgiant į projektavimo metu nustatytus techninius sprendinius ir jų sudėtingumą.

3.2.45. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintiems techniniams sprendiniams įgyvendinti.

3.3. Projekto vykdymo priežiūra

3.3.1. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu.

3.3.2. Projektuotojas privalo tikslinti projektą, taisyti klaidas, prieštaravimus, neatitiktis normatyviniams dokumentams ir tarpusavio nesuderinamumus viso sutarties galiojimo laikotarpiu, įskaitant laikotarpį iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu (taip pat projekto vykdymo priežiūros metu). Visi trūkumai šalinami neatlygintinai.

3.3.3. Vykdyti projekto vykdymo priežiūros funkcijas, įskaitant ir paslėptų darbų aktų pasirašymą (pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus).

3.3.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo apsilankymai statybvietėje turi būti vykdomi ne rečiau kaip vieną kartą per du mėnesius, taip pat papildomai esant pagrįstam statytojo ar statinio statybos techninio prižiūrėtojo poreikiui.

4. KITI BENDRI REIKALAVIMAI

4.1. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti.

4.2. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) privalo būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, projekto dalių sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir juose esantis kiekis turi atitikti projekto sprendinius.

4.3. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).

4.4. Parengtiems projekto sprendiniams paslaugos tiekėjas turės gauti techninės tarybos pritarimą.

4.5. Projekto sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis tol, kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai. Projektinių sprendinių pristatymas: pagrindinės idėjos (konceptijos) pristatymas, galutinių principinių (su gretimybėmis) sprendinių pristatymas užsakovui patvirtinti.

4.6. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai. Projektiniai sprendiniai ir jų variantai teikiami kartu su statinio

skaičiuojamosios kainos nustatymu ir palyginimu. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų ir susirinkimų protokolavimas ne mažiau kaip 2 kartus per mėnesį. Protokolų ir svarstymų regimas, pateikimas statytojui derinti ir pasirašymas

4.7. Atlikti visuomenės informavimo (viešinimo) procedūras vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

4.8. Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškėlimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.

4.9. Atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

4.10. Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdamas rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras.

4.11. Visi projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

4.12. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios.

4.13. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtiną pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.

4.14. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.

4.15. Parengto projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (esant poreikiui).

4.16. Paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus.

4.17. Paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte.

4.18. Paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju.

4.19. Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.

4.20. Statytojui (užsakovui) paprašius, projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus, susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas išsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti statytojo (užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

4.21. Projekto klaidų taisymas, kurios išaiškėja statybos rangos metu – klaidų ištaisymą numatyti per sutartyje nurodytą terminą.

4.22. Taisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadą.

4.23. Statytojui (užsakovui) pareikalavus, projektuotojas privalo pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų projekto dalių), kurių rezultatai

pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir (ar) brėžiniuose.

4.24. Prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.

4.25. Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

4.26. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.

4.27. Pristatyti projektinius pasiūlymus statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (projektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu) prieš statybą leidžiančio dokumento gavimą.

4.28. Parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis.

4.29. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais ir kitais įgaliojais tikrinti.

4.30. Apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu.

4.31. Įkelti projektinius pasiūlymus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

4.32. Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).

4.33. Visus techniniu, ekonominiu ir eismo saugos požiūriais optimalius projektinius sprendinius pateikti svarstyti ir derinti su statytoju (užsakovu).

4.34. Sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktas paslaugas ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti projektiniai sprendiniai).

4.35. Projektuotojas privalo atstovauti užsakovo interesams, dalyvauti susitikimuose, pasitarimuose, posėdžiuose ir derinimuose, susijusiuose su statinio projektavimu ir įgyvendinimu, santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis.

4.36. Projektuotojas taip pat dalyvauja statybos rangos darbų laikotarpiu organizuojamuose pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose bei sprendžia su projekto įgyvendinimu susijusius klausimus, o esant poreikiui – ir garantiniu statybos darbų laikotarpiu.

4.37. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys nurodytos STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju gali būti papildomos sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti.

4.38. Projektinis pasiūlymas laikomas tinkamai parengtu, kai yra gautas teigiamas techninės tarybos pritarimas ir išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

4.39. Techninis darbo projektas laikomas tinkamai parengtu, kai yra gauta teigiama ekspertizės išvada ir ištaisius projektą pagal visas pateiktas užsakovo pastabas.

4.40. Teikėjas privalo taisyti projektą pagal užsakovo teikiamas pastabas projekto rengimo laikotarpiu. Pastabos gali būti teikiamos ne visa apimtimi, tai yra papildant pastabų sąrašą projektui pagal parengtus arba rengiamus projektinius sprendinius.

4.41. Paslaugos teikėjas prieš projekto rengimo pradžią turi nuvykti į vietą apžiūrai

(įvertinimui).

5. STATINIO PROJEKTO TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

5.1. Paslaugų apimtyje išvardintos paslaugos atliekamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais ir kiti galiojančiais teisės aktais.

5.2. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.

6. APLINKOS APSAUGOS IR SOCIALINIAI KRITERIJAI

6.1. Teikdamas projektavimo paslaugas, tiekėjas įsipareigoja mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Visi su sutarties vykdymu susiję dokumentai turi būti pateikti tik elektronine forma, perdavimo ir priėmimo aktai turi būti pasirašomi el. parašu. Išimtiniais atvejais su sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popierine forma, jeigu tokia forma privaloma pagal teisės aktus.

7. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS

7.1. Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kitų reglamentų ir sutarties nustatyta tvarka.

7.2. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos taip, kad būtų patogu vartyti.

7.3. Iki statybos leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia egzempliorių projektinių pasiūlymų skaitmenine forma.

7.4. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas.

7.5. Po Projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami:

7.6. 2 egz. visų dalių su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.

7.7. Taip pat į USB raktą privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.

8. AUTORINĖS TEISĖS IR GALIMI PROJEKTO KEITIMAI

8.1. Tiekėjas turi autorines teises. Projekto autoriai yra projektuotojai ir jo pasamdyti ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, subteikėjai, jeigu jie tiesiogiai prisideda prie Projekto rengimo (toliau šiame punkte bendrai vadinami Autoriais). Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, statinius, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama vykdant projektavimo paslaugas, yra statytojo / užsakovo nuosavybė

nuo jų sukūrimo ir apmokėjimo už juos momento. Statytojas / užsakovas turi teisę be jokio papildomo Autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo Autoriams naudotis visomis pagal Sutartį įgytomis Autorių turtinėmis teisėmis. Autoriai pareiškia ir garantuoja, kad kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš statytojui / užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl statytojo / užsakovo naudojimosi pagal Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir (ar) sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius, eskizus, modelius bei nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose). Autoriams tenka visa atsakomybė, jeigu, rengiant Projektą, pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektualinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Autoriai privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas statytojo / užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

9. STATINIO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):

- 9.1.** Nekilnojamojo turto registro centro išrašas, 8 (aštuoni) lapai.
- 9.2.** 2023 m. rengtas UAB „Baltų būstas“ statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė), 58 (penkiasdešimt aštuoni) lapai.
- 9.3.** 2017 m. geologinė ataskaita, 24 (dvidešimt keturi) lapai.
- 9.4.** Slėptuvės aukšto planas, 1 (vienas) lapas.
- 9.5.** 2017 m. rengtas UAB „Progresyvūs Projektai“ Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenų laikino apnakvindinimo) pastatų Dubysos g. 39, Klaipėdoje, statybos projektas“, 494 (keturi šimtai devyniasdešimt keturi) lapai.
- 9.6.** Žemės sklypo kadastrinis planas, 2 (du) lapai.
- 9.7.** 2017 m. rengtas UAB „Ispro“ Inžinerinių tinklų, esamų gatvių apšvietimo elektros tinklų perkėlimo (rekonstravimo) adresu: Dubysos g. 39, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., statybos projektas, 37 (trisdešimt septyni) lapai.

Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-02 10:30:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/357172**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-02-15**
Adresas: **Klaipėda, Dubysos g. 39**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0525-9030**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0005:330 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4122 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4122 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **104000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-28**

2.2.

Pastatas - Nakvynės namai
Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1362**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **2N1ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **49.17 kv. m**
Naudingas plotas: **49.17 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **49.17 kv. m**
Tūris: **182 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6176761.82**
Koordinatė Y: **322072.63**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.3.

Pastatas - Nakvynės namai
Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1419**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **3N1ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **49.17 kv. m**
Naudingas plotas: **49.17 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **49.17 kv. m**
Tūris: **182 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6176771.63**
Koordinatė Y: **322069.81**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.4. **Pastatas - Nakvynės namai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1373**
Paskirties grupė: **Ivairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ivairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **4N1ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **32.70 kv. m**
Naudingas plotas: **32.70 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **32.70 kv. m**
Tūris: **125 kub. m**
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6176782.55**
Koordinatė Y: **322064.61**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **24100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **17800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.5. **Pastatas - Nakvynės namai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1395**
Paskirties grupė: **Ivairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ivairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **5N1ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **49.23 kv. m**
Naudingas plotas: **49.23 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **49.23 kv. m**
Tūris: **178 kub. m**
Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6176785.2**
Koordinatė Y: **322072.26**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **34400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.6. **Pastatas - Nakvynės namai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1384**
Paskirties grupė: **Ivairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ivairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **8N1ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **49.17 kv. m**
Naudingas plotas: **49.17 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **49.17 kv. m**
Tūris: **182 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6176786.73**

Koordinatė Y: **322109.4**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **35100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.7. **Pastatas - Nakvynės namai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1408**
Paskirties grupė: **Ivairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ivairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **9N1ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **49.23 kv. m**
Naudingas plotas: **49.23 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **49.23 kv. m**
Tūris: **182 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6176776.87**
Koordinatė Y: **322112.6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **35100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.8. **Pastatas - Nakvynės namai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1420**
Paskirties grupė: **Ivairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ivairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **11N1ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **33.31 kv. m**
Naudingas plotas: **33.31 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **28.18 kv. m**
Tūris: **132 kub. m**
Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6176766.87**
Koordinatė Y: **322104.61**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **26900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **18100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.9. **Pastatas - Slėptuvė**
Unikalus daikto numeris: **2199-8801-8018**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialiųjų**
Žymėjimas plane: **1O1b**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **603.82 kv. m**

Pagrindinis plotas: **434.39 kv. m**
Tūris: **2588 kub. m**
Užstatytas plotas: **740.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176775**
Koordinatė Y: **322092**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **88879 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **77324 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **61860 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-18**

2.10.

Pastatas - Pagalbinis modulis
Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6250**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6I1Ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **42.69 kv. m**
Tūris: **161 kub. m**
Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176787.09**
Koordinatė Y: **322079.43**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9660 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9660 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **3930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.11.

Pastatas - Pagalbinis modulis
Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6261**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7I1Ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **15.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.48 kv. m**
Tūris: **66 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176789.06**
Koordinatė Y: **322086.08**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4950 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4950 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **1660 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.12.

Pastatas - Pagalbinis modulis
Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6272**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **10I1Ž**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **30.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **27.13 kv. m**
Tūris: **117 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176764.21**

- Koordinatė Y: **322096.25**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7720 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **7720 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **2880 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6294**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **473.94 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Koordinatė X: **6176751.51**
 Koordinatė Y: **322110.02**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **35800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **35800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė ir takai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6283**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **2k**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **426.69 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24900 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **24900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **24900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6307**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **1k**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2199-8801-8029**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **201.32 kv. m**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Koordinatė X: **6176748.25**
 Koordinatė Y: **322081.13**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7580 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1890 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **1890 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**
- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6318**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **1t**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2199-8801-8029**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **256.08 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **20300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **6510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5203-6307, aprašyti p. 2.15.**
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6318, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-22 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-25
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-17**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5021-1362, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5021-1373, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-5021-1384, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5021-1395, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5021-1408, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-5021-1419, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5021-1420, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-5203-6250, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-5203-6261, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-5203-6272, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6283, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6294, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-25**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-17**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-8801-8018, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-22 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-18**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-241**
2005-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6 - 5372
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga KLAIPĖDOS MIESTO NAKVYNĖS NAMAI, a.k. 140603263**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5021-1362, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5021-1373, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-5021-1384, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5021-1395, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5021-1408, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-5021-1419, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5021-1420, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-5203-6250, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-5203-6261, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-5203-6272, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6283, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6294, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6307, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6318, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-214**
2019-08-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-15
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Biudžetinė įstaiga KLAIPĖDOS MIESTO NAKVYNĖS NAMAI, a.k. 140603263**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-07 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-7-(14.13.56.)**
Plotas: **0.4122 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**
Terminas: **Nuo 2020-02-07 iki 2059-02-07**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **750.00 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 103.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1108.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 83.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5203-6307, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6318, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-16
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RAMŪNAS SARAUSKAS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5021-1362, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5021-1373, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-5021-1384, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5021-1395, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5021-1408, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-5021-1419, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5021-1420, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-5203-6250, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-5203-6261, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-5203-6272, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6283, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6294, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6307, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6318, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2499
2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-16
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5203-6307, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-25
[rašas galioja: Nuo 2019-07-16
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5203-6318, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-25
[rašas galioja: Nuo 2019-07-16
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5021-1362, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5021-1373, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-5021-1384, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5021-1395, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5021-1408, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-5021-1419, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5021-1420, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-5203-6250, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-5203-6261, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-5203-6272, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6283, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6294, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-25
[rašas galioja: Nuo 2019-07-16
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VALDAS MIKALAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
2019-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-10
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355879**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
[registravimo data: **2022-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **109 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105888**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
[registravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096146**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
[registravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100652593**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
[registravimo data: **2024-05-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **207 kv. m, nuo 2024-05-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Dubysos g. 39A, Klaipėda.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dalis: **Konstrukcijų**

Tomas: **0**

Laida: **0**

Objektas: **Specialiosios paskirties pastatas (unikalus Nr. 2199-8801-8018),
adresu Klaipėda, Dubysos g. 39**

Stadija: **Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė)**



Užsakovas:

**Klaipėdos miesto savivaldybės
administracija**

Pareigos	Parašas	V. Pavardė	Objekto Nr. 23-05E Markė STBV Data 2023-02
Direktorius		R. Mockus	
SEV, SDEV (konstrukcijų) atestato Nr. 6771, 22975		R. Mockus	
SPDEV (kainos nustatymo), atestato Nr. 32088		A. Špučienė	

TURINYS

1. Techninė specifikacija	- 3 psl.
2. Statinio ekspertizės aktas Nr. 23-05E:	
I. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) priežastis	- 4 psl.
II. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) tikslas	- 4 psl.
III. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) atlikimas	- 4-6 psl.
IV. Bendrieji statinio rodikliai	- 6 psl.
V. Statinio tyrimams panaudoti įrankiai (prietaisai)	- 6 psl.
VI. Statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimas	- 7-13 psl.
VII. Statinio remonto (modernizavimo) darbų kainos skaičiavimas	- 14-17 psl.
VIII. Statinio ekspertizės privalomos pastabos	- 17-18 psl.
IX. Statinio ekspertizės išvados	- 18-19 psl.
3. Foto fiksacijos	- 20-27 psl.
4. Planai su foto fiksacijų vietomis ir kryptimis	- 28-29 psl.
5. Ištraukos iš NTK 2023	- 30-34 psl.
6. Ištraukos iš inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos	- 35-42 psl.
7. Gelžbetoninės perdangos skenavimo radaru duomenys	- 43 psl.
8. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	- 44-51 psl.
9. UAB „Baltų būstas“ kvalifikacijos atestatas Nr. 7402	- 52 psl.
10. Įsakymas dėl vadovų skyrimo	- 53 psl.
11. Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 6771	- 54 psl.
12. Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 22975	- 55 psl.
13. Aurelijos Špučienės kvalifikacijos atestatas Nr. 32088	- 56 psl.
14. Privalomasis civilinės atsakomybės draudimas	- 57-58 psl.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Atliekant statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) paslaugas, būtina:

1. Atlikti negyvenamosios patalpos – civilinės saugos slėptuvės ekspertizę pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus;
2. Planuojamų investicijų poreikiui nustatyti būtina atlikti patalpos remonto (modernizavimo) darbų kainos skaičiavimą vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. Nurodyti, kokie Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodyti esminiai statinių reikalavimai pažeisti ir pažeidimų sukeltų neigiamų (esamų ir prognozuojamų) pasekmių charakteristikas, aprašyti kiekvieno esminio statinių reikalavimo pažeidimo įtaką statinių sprendiniams, susijusiems su esminiais statinių reikalavimais, numatyti priemones bei sprendimo būdus pažeidimams pašalinti;
4. Nustatyti civilinės saugos slėptuvės pelėjimo priežastis ir numatyti priemones bei sprendimo būdus užtikrinti statinio esminius reikalavimus vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455) ir STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420);
5. Pateikti patalpos ekspertizės aktą su rezultatais ir išvadomis pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus“ du egzempliorius bei vieną egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus patarėja

Asta Vadišienė

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 23-05E

Klaipėda, 2023-01-27 (pradėtas rašyti)

IŽANGINĖ DALIS

I. STATINIO TECHININĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) PRIEŽASTIS

Statinio ekspertizė atlikta Klaipėdos miesto savivaldybės užsakymu remiantis 2023 m. sausio 12 d. pirkimo sutartimi Nr. J9-177 (CPO239100).

II. STATINIO TECHININĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) TIKSLAS

Remiantis pirkimo Nr. CPO239100 technine specifikacija, atliekant statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) paslaugas būtina:

2.1. Atlikti pastato-slėptuvės ekspertizę pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

2.2. Planuojamų investicijų poreikiui nustatyti būtina atlikti statinių remonto (modernizavimo) darbų kainos skaičiavimą vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

2.3. Nurodyti, kokie Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodyti esminiai statinių reikalavimai pažeisti ir pažeidimų sukeltų neigiamų (esamų ir prognozuojamų) pasekmių charakteristikas, aprašyti kiekvieno esminio statinių reikalavimo pažeidimo įtaką statinių sprendiniams, susijusiems su esminiais statinių reikalavimais, numatyti priemones bei sprendimo būdus pažeidimams pašalinti.

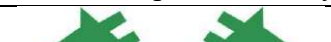
2.4. Nustatyti pastato-slėptuvės drėkimo ir pelėjimo priežastis ir numatyti priemones bei sprendimo būdus užtikrinti statinio esminius reikalavimus vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455) ir STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420).

2.5. Pateikti statinio ekspertizės aktą su rezultatais ir išvadomis pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus“ du egzempliorius bei vieną egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

III. STATINIO TECHININĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) ATLIKIMAS

3.1. Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė) atlikta vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

Atestato Nr. 7402					Specialiosios paskirties pastatas (unikalus Nr. 2199-8801-8018), adresu Klaipėda, Dubysos g. 39, ekspertizės aktas		LAIDA 0
Nr. 6771, 22975	SEV, SDEV (konstr.)	R. MOCKUS		2023-02	23-05E	LAPAS	LAPŲ
	Inžinierius	R. MOCKUS		2023-02			
Nr. 32088	SPDEV	A. ŠPUČIENĖ		2023-02		4	58

- 3.1.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.
- 3.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 3.1.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- 3.1.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 3.1.6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- 3.1.7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 3.1.8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- 3.1.9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 3.1.10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
- 3.1.11. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 3.1.12. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 3.1.13. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 3.1.14. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 3.1.15. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 3.1.16. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 3.1.17. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 3.1.18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 3.1.19. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- 3.1.20. LST EN 12504-2:2021 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“.
- 3.1.21. LST EN 13791:2019 „Konstrukcijų ir surenkamųjų betoninių komponentų gniuždomojo stiprio vertinimas darbų vietoje“.
- 3.1.22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- 3.1.23. Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu NTK 2023 (XIX).
- 3.1.24. Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais. Įregistravo VI Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2008-01-16 Nr. B-002.
- 3.1.25. Slėptuvių parinkimo ir įrengimo reikalavimų aprašas (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. 1-52).

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	58	0

3.1.26. Bei kitais statybos techniniais reglamentais. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [], o tekstas kabutėse „ – ištraukos iš šių dokumentų.

3.2. Atliekant statinio ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su pateiktais specialiosios paskirties pastato (unikalus Nr. 2199-8801-8018), adresu Klaipėda, Dubysos g. 39, dokumentais: nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija; nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, sklypo topografinė nuotrauka, sklype atliktų inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.

3.2.2. 2023 m. sausio 17 d., vasario 3 d. ir 7 d. buvo atliktos specialiosios paskirties pastato (unikalus Nr. 2199-8801-8018), adresu Klaipėda, Dubysos g. 39, apžiūros, tyrimai, foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-16). Atliekant apžiūrą dalyvavo Klaipėdos m. savivaldybės administracijos atstovai, UAB „Baltų būstas“ statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Rimantas Mockus, statinio ekspertizės vadovo padėjėjai Rimantas Mockus (j.), Tomas Roller ir Petras Rimkus.

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1367992)

4.1. Pastatas - slėptuvė:

4.1.1. Adresas: Klaipėda, Dubysos g. 39.

4.1.2. Žymėjimas plane: 1O1b.

4.1.3. Statinio unikalus Nr. 2199-8801-8018.

4.1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: specialioji.

4.1.5. Statybos metai: 1984 m.

4.1.6. Bendras plotas: 603,82 m².

4.1.7. Tūris: 2588 m³.

4.1.8. Užstatytas plotas: 740,00 m².

V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Canon Power Shot SX620 HS“.

5.2. Metalinė matavimo ruletė „Stanley“, Nr. L271.

5.3. Lazerinis tolimatis „HILTI PD 40“, Nr. 259080003.

5.4. Drėgmės matuoklis (konstrukcijų) „testo 606-1“, Nr. 38658568/412.

5.5. Temperatūros ir drėgmės matuoklis (patalpų) „DT-83“, Nr. 130321691.

5.6. Šmito plaktukas betono stipriui nustatyti „Proceq Silver Schmidt OS8200 L“, Nr. OS83-003-0011.

5.7. Po žeme prasiskverbiantis radaras (GPR) konstrukcijų patikrai ir atvaizdavimui „Proceq GP8800“, Nr. GP88-005-0192.

Visiems įrankiams (prietaisams) yra atlikta metrologinė patikra, įrankiai (prietaisai) sukalibruoti.

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	58	0

TIRIAMOJI DALIS

VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Atliekant specialiosios paskirties pastato (unikalus Nr. 2199-8801-8018), adresu Klaipėda, Dubysos g. 39, techninės būklės vertinimą, vietoje apžiūrėtos esamos konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikti reikalingi tyrimai, atliktos foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-16). Foto fiksacijų vietos ir kryptys pavaizduotos šios ekspertizės 28-29 puslapyje. Pastato techninės būklės vertinimas ir rezultatai pateikti šios ekspertizės 6.1. poskyrio lentelėje Nr. 1.

6.1. Konstrukcijų techninės būklės vertinimas

Lentelė Nr. 1. Techninės būklės vertinimas

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)
1	2	3
1. Pamatai, drenažas		
Pastato pamatai – gelžbetoniniai monolitiniai. Pastato pagrindų ir pamatų laikomosios galios sumažėjimo, neleistinų deformacijų požymių nenustatyta (nesusidarė būdingi plyšiai, poslinkiai ar kitos laikančiųjų konstrukcijų pažaidos). Pagal Užsakovo pateiktą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą (žiūrėti ištraukas šios ekspertizės 35-42 puslapiuose), rugsėjo mėn. atliktų tyrimų metu gruntinis vanduo iki 3,4 m gylio nebuvo aptiktas (IGT tyrimai atlikti virš slėptuvės pylimo įrengtiems pastatams), tačiau pažymima, kad „drėgnuojų metų laikotarpiu viršutiniuose sluoksniuose gali formuotis gruntinio vandens sluoksnis“, dėl paplitusių silpnai vandeniui laidžių sluoksnių „iškasose kaupsis paviršinis kritulių ir galimai gruntinis vanduo“. Statinio ekspertizės metu vanduo nustatytas tiek slėptuvėje, tiek lauko inžinerinių tinklų šuliniuose (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 3-4, 16).	Patenkinama	Nors pastebimų pagrindų ir pamatų deformacijų kol kas nesusidarė, esant molingiems pagrindų gruntams, būtina remontuoti drenažą (plačiau žiūrėti sekančioje lentelės eilutėje) dėl drėgnuojų metų gausiai besikaupiančios ir besilaikančios drėgmės ir gresiančių pagrindų plastinių deformacijų ilguoju laikotarpiu (užtikrinti pastato ilgaamžiškumą).
Drenažas – pagal topografinius duomenis, aplink pastatą buvo įrengtas keraminių 150 mm diametro vamzdžių drenažas. Ekspertizės metu nustatyta, kad topografiniame plane nužymėti drenažo šuliniai užkasti. Atlikus vieno iš lauko inžinerinių tinklų šulinių atkasimą ir atidengimą, nustatyta, kad šulinys (vandentiekio) užpildas vandenių (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 16). Ant slėptuvės pylimo stovinčių pastatų lietaus ir sniego tirpsmo nuvedimo sistema įrengta tik atskirus lietvamzdžius prijungiant	Avarinė, drenažas nefunkcionuojantis, pažeistas esminis statinio reikalingumas [3.1.9.]	Būtina atidengti ir keisti drenažą (esamas nefunkcionuoja). Užtikrinti ant pylimo esančių pastatų paviršinių nuotekų nuvedimą ne tik nuo pastatų, bet ir nuo pylimo, įskaitant jame esančią slėptuvę. Drenažo ir lietaus nuotekų tinklų keitimui rengiamas projektas, jei reikia – gaunamas statybą leidžiantis dokumentas. Kadangi keičiant drenažą bus reikalinga atlikti iškasas aplink
23-05E		LAPAS
		LAPŲ LAIDA
		7 58 0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)
1	2	3
į požeminį lietaus nuotakyną, tačiau daugumoje vietų vanduo išleidžiamas ant pylimo virš slėptuvės (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 6). Pamatavus ant pylimo įrengto lietaus nuotekų tinklo šulinio dugno gylį, jis yra ~1,30 m nuo pylimo žemės paviršiaus, t. y. aukščiau tiriamos slėptuvės (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 8). Nustatomas esminio statinio reikalavimo „higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ pažeidimas. Pagrindas: [3.1.2.] 1 priedo 3 dalis, [3.1.9.], [3.1.18.] X skyriaus LII skirsnis). Remiantis aukščiau išdėstytomis aplinkybėmis, nustatoma, kad drėgmė slėptuvės patalpose kaupiasi ir laikosi dėl: - statinio sklype paplitusių silpnai vandeniui laidžių sluoksnių, kurie neleidžia paviršinio vandens filtracijos drėgnuoju periodu; - nesant pakankamos filtracijos, paviršinis vanduo užsilaiko, formuojasi gruntinio vandens sluoksnis; - nefunkcionuojančio drenažo; - netinkamo paviršinių nuotekų nuvedimo nuo ant pylimo viršaus įrengtų pastatų; - nepakankamos hidroizoliacijos požeminės slėptuvės atitvarinėse konstrukcijose.		pastatą, rekomenduojama slėptuvės išorės paviršius atidengti (kiek tai įmanoma, dėl naujų iškilusių ant pylimo virš slėptuvės statinių) ir išdžiovinti, atnaujinti hidroizoliaciją. Pastaba: ekspertizei pateikta pasutinė daryta topografinė nuotrauka (žiūrėti fragmentą šios ekspertizės 28 puslapyje) neatitinka faktinės padėties – joje nėra užfiksuoti pakeitimai, atlikti įrengiant pastatus ant pylimo viršaus. Iš šių duomenų nėra aišku, kokie pakeitimai atlikti ar neatlikti buvusiam drenažui. Jei drenažas užkastas ir neprieinamas – reikalinga įrengti naują drenažą.
2. Sienos, kolonos		
Pastato išorinės sienos – monolitinio gelžbetonio (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 2, 9-10). Išorės sienose plyšių, deformacijų, ar kitų laikomosios galios sumažėjimo požymių nenustatyta. Gelžbetonines sienas vietomis ardo į pastato konstrukcijas patenkanti drėgmė (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 10). Nustatomas esminio statinio reikalavimo „higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ pažeidimas. Pagrindas: [3.1.2.] 1 priedo 3 dalis, [3.1.9.]). Neardančiaisiais metodais [5.6] buvo patikrintas betono stipris (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 9). Nustatytas sienų betono stipris (plačiau žiūrėti 6.2 poskyryje) C30/37. Projektiniai duomenys neišlikę (nepateikti). Betono klasė tenkina minimalius reikalavimus XC2 aplinkos sąlygų klasei	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.9.]	Šalinti drėgmės patekimo į pastatą priežastis, keičiant drenažą ir paviršinių nuotekų surinkimo ir nuvedimo sistemą (plačiau žiūrėti šios lentelės 1 punkte). Kadangi keičiant drenažą bus reikalinga atlikti iškasas aplink pastatą, rekomenduojama slėptuvės išorės paviršius atidengti (kiek tai įmanoma, dėl naujų iškilusių ant pylimo virš slėptuvės statinių) ir išdžiovinti, atnaujinti hidroizoliaciją.
23-05E		LAPAS
		LAPŲ LAIDA
		8 58 0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)
1	2	3
(šlapia, retai sausa) pagal [3.1.15] VI skyriaus 1 lentelę („karbonizacijos sukeliama korozija“).		
Pastato kolonos – monolitinio gelžbetonio masyvios kolonos 1000×500 mm (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 12-13). Kolonose plyšių, deformacijų, ar kitų laikomosios galios sumažėjimo požymių nenustatyta. Neardančiaisiais metodais [5.6] buvo patikrintas betono stipris. Nustatytas kolonos betono stipris (plačiau žiūrėti 6.2 poskyryje) C12/15. Projektiniai duomenys neišlikę (nepateikti). Betono klasė tenkina reikalavimus tik XC1 aplinkos sąlygų klasei (betonui be armatūros) pagal [3.1.15] VI skyriaus 1 lentelę. Kadangi masyvios kolonos armuojamos tik konstruktyviai, pažaidos nesusidarė, esminio statinio reikalavimo pažeidimas šiuo metu nenustatomas.	Patenkinama	Kaip ir kitoms gelžbetoninėms konstrukcijoms, svarbu šalinti drėgmės patekimo į pastatą priežastis (plačiau žiūrėti šios lentelės 1 punkte).
3. Pertvaros		
Pertvaros – 12 cm storio plytų mūras. Plyšių, išlinkių ar kitų deformacijų, pažeidžiančių esminius statinio reikalavimus, nenustatyta.	Patenkinama	Rekomendacijų nepateikiama. Pertvaros keičiamos tiek, kiek pagal projektą reikalinga pritaikyti patalpų išdėstymui.
4. Perdangos		
Perdanga–monolitinio gelžbetonio (tikrinta skenuojant radaru [5.7.], duomenis žiūrėti šios ekspertizės 43 puslapyje, taip pat šios ekspertizės nuotraukas Nr. 5, 13-14). Perdangos plokštė atremta ant gelžbetoninių monolitinių H600×B750 mm sijų. Dėl patenkančios išorinės drėgmės ir viduje susidarančio kondensato, perdangos gelžbetoninės konstrukcijos nuolat drėkinamos. Esant drėgmei ardomas betono apsauginis sluoksnis, didėja krabonizacijos gylis, vystosi armatūrinio plieno korozija, sparčiai blogėja projektinės konstrukcijų savybės ir ilgaamžiškumas (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 5, 11, 13-14). Pavojingų plyšių ar deformacijų kol kas nesusidarė, tačiau nepanaikinus drėgmės patekimo ir kaupimosi priežasčių ir neatlikus remonto, esminiai pažeidimai susiformuos ateityje. Nustatomas esminio statinio reikalavimo „ higiena, sveikata, aplinkos apsauga “	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.9.]	Kaip ir kitoms gelžbetoninėms konstrukcijoms, svarbu šalinti drėgmės patekimo į pastatą priežastis (plačiau žiūrėti šios lentelės 1 punkte). Kadangi virš slėptuvės pylimo įrengti nauji statiniai – projekto rengimo metu įvertinti galimybę atidengti perdangos konstrukciją iš viršaus ir tinkamai atnaujinti hidroizoliacijos sluoksnį, – tačiau bet kuriuo atveju užtikrinti paviršinių nuotekų nuvedimą nuo pylimo (šiuo metu dalis lietaus nuotekų išleidžiama ant pylimo grunto, žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 6). Dėl nepakankamo betono apsauginio sluoksnio, gelžbetoninės plokštės ir sijų armatūra rūdija. Būtina nuimti barškantį, atšokusį apsauginį betono sluoksnį, valyti
23-05E		LAPAS
		LAPŲ
		LAIDA
		9
		58
		0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)
1	2	3
pažeidimas. Pagrindas: [3.1.2.] 1 priedo 3 dalis, [3.1.9.]). Neardančiaisiais metodais [5.6] buvo patikrintas betono stipris. Nustatytas perdangos plokštės betono stipris (plačiau žiūrėti 6.2 poskyryje) C20/25, sijų C45/55. Perdangos sijų ir plokštės betono apsauginis sluoksnis neužtikrina pakankamos apsaugos nuo karbonizacijos sukeltos korozijos: betono paviršiuje matomi armatūros korozijos produktai, vietomis armatūrinis plienas atsidenęs (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 5, 11, 13-14). Pavojingų plyšių, deformacijų nenustatyta, tačiau yra sutrumpėjęs likęs elementų eksploatacijos laikotarpis. Įėjimo stogelio metalinės konstrukcijos pažeistos rūdžių.		armatūrą nuo rūdžių, dengti rūdžių surišėju, atstatyti ištrupėjusį betono apsauginį sluoksnį. Elementų paviršiuje rekomenduojama įrengti dangas/membranas apsaugančias nuo tolesnės karbonizacijos. Ateityje pastebėjus pažaidas, kurių nenustatyta ekspertizės metu, būtina atlikti papildomus ekspertizės tyrimus. Įėjimo stogelio metalinės konstrukcijas valyti nuo rūdžių, dengti rūdžių surišėju, atnaujinti apsaugines dangas.
5. Vidaus laiptai		
Vidaus laiptai – gelžbetoniniai monolitiniai. Dalis laiptų be turėklų (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 2). Neužtikrintas neįgaliųjų saugus patekimas į pastatą (pagrindas: [3.1.22] XXII skyriaus 2.12. papunktis). Pažeistas esminis statinio reikalavimas „sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“ ([3.1.2] 1 priedo 4 dalis).	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.10.]	Įrengti turėklus, atnaujinti laiptų paviršius. Užtikrinti priemones neįgaliųjų saugiam patekimui į pastatą.
6. Grindys		
Grindys – betoninės, su linoleumo danga. Grindys fiziškai ir morališkai pasenusios, pažeistos ilgalaikio mirkimo vandenyje.	Nepatenkinama	Pašalinus vandenį ir jo patekimo priežastis (žiūrėti šios lentelės 1 ir kitus punktus), patalpas ir grindų pagrindą tinkamai išdžiovinus, keisti grindų dangą.
7. Vidaus apdaila		
Vidaus patalpų apdaila – tinkuoti ir dažyti paviršiai. Vidaus apdaila masiškai pažeista patenkančios išorinės drėgmės ir viduje susidarančio kondensato. Nustatomas esminio statinio reikalavimo „higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ pažeidimas. Pagrindas: [3.1.2.] 1 priedo 3 dalis, [3.1.9.]).	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.9.]	Pašalinus drėgmės patekimo į pastatą priežastis, atnaujinti vidaus apdailą.
8. Durys		
Įėjimo durys – metalinės aklinos, su tarpinėmis grotomis, lauke atnaujintos (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1), tačiau viduje	Nepatenkinama	Pakeisti senas, korozijos pažeistas metalines duris ir grotas naujomis,
		LAPAS
		LAPŲ
		LAIDA
23-05E		10
		58
		0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)						
1	2	3						
pažeistos korozijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 3).		atitinkančiomis statinio naudojimo paskirties ir [3.1.25.] reikalavimus.						
<u>Vidaus durys</u> – medinės skydinės. Durų varčios deformuotos, prietaisai sugedę, kai kur jų nėra (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 4, 12-13).	Nepatenkinama	Pakeisti vidaus duris naujomis.						
9. Specialiųjų statybos darbų sistemų įrengimas								
<u>Pastato vidaus inžinerinės sistemos</u> (vandentiekis ir nuotekų šalintuvas, šildymas, vėdinimas, elektros instaliacija) – fiziškai ir moralškai pasenusios, nekeistos nuo pastato statybos laikų, pažeistos drėgmės ir temperatūros pokyčių, prietaisų nėra arba jie sugadinti, neužtikrinamos higieninės sąlygos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 4, 13). Vadovaujantis [3.1.24], vandentiekio sistemos vidutinė naudojimo trukmė – 30 metų, nuotekų šalintuvo – 40 metų, elektros sistemų – 30 metų, šildymo – 30 metų, vėdinimo sistemų – 25 metai. Pastato amžius 39, tačiau dėl netinkamos priežiūros konstrukcijų elementai sensta ženkliai greičiau.	Nepatenkinama	Atnaujinti pastato inžinerines sistemas, įrengti trūkstamus prietaisus. Užtikrinti priemones nenutrūkstamam elektros energijos tiekimui (autonominis generatorius), oro tiekimui ir kitas būtinas priemones pagal [3.1.25.] reikalavimus.						
6.2. <u>Betono stiprio nustatymas</u> Neardančiaisiais metodais ([5.6] Šmito plaktuku konstrukcijų stipriui nustatyti, vadovaujantis standartų [3.1.20] ir [3.1.21] nurodymais), buvo nustatytas konstrukcijų betono stipris. Šmito plaktukas veikia tampraus atšokimo principu: plaktuke esančios spyruoklės varoma masė smūgiuoja į stūmoklį, kuris liečiasi su bandomos konstrukcijos ar bandinio paviršiumi. Bandymo rezultatas parodomas skaičiumi Q, išreiškiančiu masės greičių skirtumą prieš smūgį ir po jo. Prieš tyrimą nelygūs paviršiai paruošiami šlifuojant abrazyviniu akmeniu, pašalinant laisvą skiedinį. Drėgni paviršiai nuvalomi. Vienoje tyrimo vietoje pagal standartus [3.1.20] ir [3.1.21] surenkami mažiausiai 9 patikimi rodmenys – atšokimo rodikliai, atmetant nuokrypas. Ekspertas parenka korekcijos koeficientą, kuris normaliu atveju lygus 1, o nustačius betono karbonizaciją gali būti mažinamas. Atšokimo rodikliai (Q tipas) ir jiems atitinkamos normalaus svorio betono gniuždymo stiprio klasės nurodytos [3.1.21] B priedo B.2 lentelėje. Vadovaujantis standartu, charakteristinis betono stipris priimamas pagal 10-ąją procentilį (90% betono turėtų būti aukštesnio stiprumo už nurodytą charakteristinę reikšmę).								
23-05E		<table> <tr> <td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr> <tr> <td>11</td><td>58</td><td>0</td></tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	11	58	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
11	58	0						

6.2.1. Išorės siena (GB surenkama plokštė)

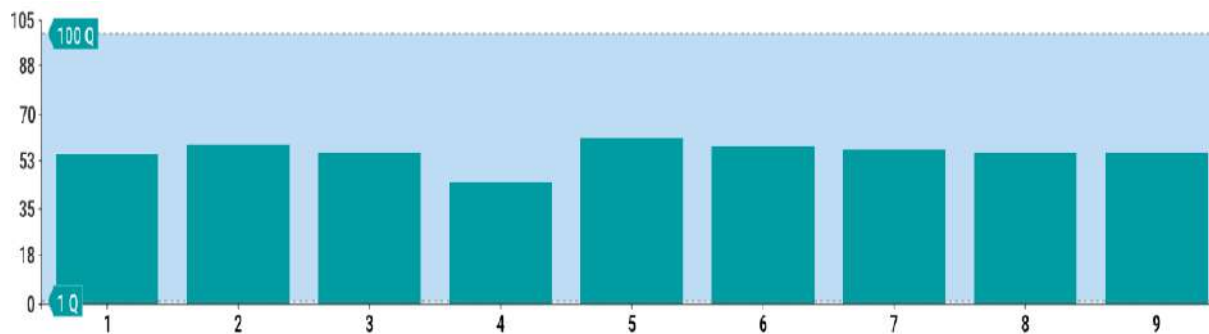


Diagrama Nr. 1. Atšokimo rodiklių Q stulpelinė diagrama

Lentelė Nr. 2. Konstrukcijų betono stiprio nustatymas. Atšokimo rodikliai Q

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
1	0	55	55
2	0	59	59
3	0	56	56
4	0	45	45
5	0	61	61

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
6	0	58	58
7	0	57	57
8	0	56	56
9	0	56	56

Lentelės paaiškinimas: # - bandymo numeris; Angle – smūgio krypties kampas su horizontale (prietaiso [5.6] rodmenys nuo bandymo kampo nepriklauso); Q – prietaiso [5.6] parodytas atšokimo rodiklis; Q factor-corrected – koreguotas atšokimo rodiklis (nenustačius karbonizacijos, korekcijos koeficientas paliekamas 1,0).

Lentelė Nr. 3. Betono klasės nustatymas pagal [3.1.21] B priedo B.2 lentelę*

Mažiausias atšokimo rodiklis	Atšokimo rodiklių mediana	Betono gniuždomojo stiprio klasė (EN 206)
45 (>42)	56 (>49)	C20/25

*procedūra pritaikoma vienai tyrimo vietai

6.2.2. GB monolitinė kolona

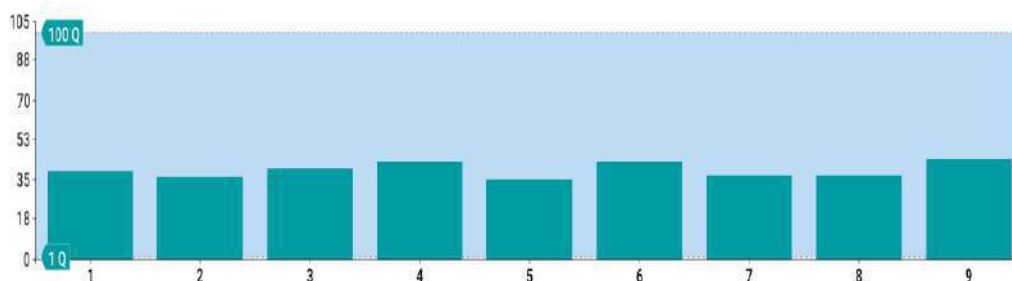


Diagrama Nr. 2. Atšokimo rodiklių Q stulpelinė diagrama

Lentelė Nr. 4. Konstrukcijų betono stiprio nustatymas. Atšokimo rodikliai Q

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
1	0	39	39
2	0	36	36
3	0	40	40
4	0	43	43
5	0	35	35

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
6	0	43	43
7	0	37	37
8	0	37	37
9	0	44	44

Lentelė Nr. 5. Betono klasės nustatymas pagal [3.1.21] B priedo B.2 lentelę*

Mažiausias atšokimo rodiklis	Atšokimo rodiklių mediana	Betono gniuždomojo stiprio klasė (EN 206)
35 (>29)	39 (~40)	C12/15

*procedūra pritaikoma vienai tyrimo vietai

6.2.3. GB monolitinė perdangos sija

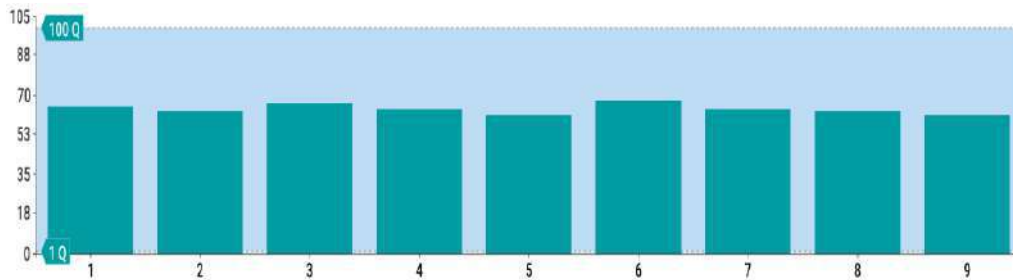


Diagrama Nr. 3. Atšokimo rodiklių Q stulpelinė diagrama

Lentelė Nr. 6. Konstrukcijų betono stiprio nustatymas. Atšokimo rodikliai Q*

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected	#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
1	0	72	64.8	6	0	75	67.5
2	0	70	63	7	0	71	63.9
3	0	74	66.6	8	0	70	63
4	0	71	63.9	9	0	68	61.2
5	0	68	61.2				

*Dėl karbonizacijos (sija netinkuota), ekspertas taiko Q reikšmės korekcijos koeficientą 0,9

Lentelė Nr. 7. Betono klasės nustatymas pagal [3.1.21] B priedo B.2 lentelę*

Mažiausias atšokimo rodiklis	Atšokimo rodiklių mediana	Betono gniuždomojo stiprio klasė (EN 206)
61 (>60)	64 (=64)	C45/55

*procedūra pritaikoma vienai tyrimo vietai

6.2.4. Perdangos plokštė

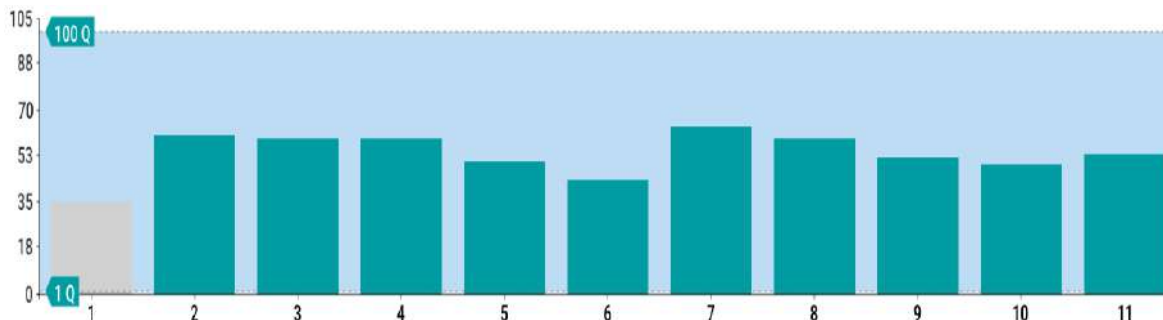


Diagrama Nr. 4. Atšokimo rodiklių Q stulpelinė diagrama

Lentelė Nr. 8. Konstrukcijų betono stiprio nustatymas. Atšokimo rodikliai Q**

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected	#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
1*	0	39	35.1	7	0	71	63.9
2	0	67	60.3	8	0	66	59.4
3	0	66	59.4	9	0	58	52.2
4	0	66	59.4	10	0	55	49.5
5	0	56	50.4	11	0	59	53.1
6	0	48	43.2				

*atmetama reikšmė

**dėl karbonizacijos (plokštė netinkuota), ekspertas taiko Q reikšmės korekcijos koeficientą 0,9

Lentelė Nr. 9. Betono klasės nustatymas pagal [3.1.21] B priedo B.2 lentelę*

Mažiausias atšokimo rodiklis	Atšokimo rodiklių mediana	Betono gniuždomojo stiprio klasė (EN 206)
43 (>42)	56 (>49)	C20/25

*procedūra pritaikoma vienai tyrimo vietai

VII. STATINIO REMONTO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ KAINOS SKAIČIAVIMAS

Planuojamų investicijų poreikis pastato remonto (modernizavimo) darbų kainai nustatomas vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis, vadovaujantis nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK 2023). Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas (NTK 2023) yra skirtas statinių bei jų dalių kainos apskaičiavimams pagal atkuriamosios vertės metodą ir taikomas, siekiant nustatyti esamos fizinės būklės ir esamų eksploatacinių bei naudingumo savybių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų atkūrimo kaštus. Šio kainyno informaciniai duomenys, įvertinus statinių statybos ypatumus, taip pat gali būti naudojami planuojant investicijų poreikį statinių statybos ir rekonstravimo darbams. Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų apskaičiavimuose yra įvertintos visos ekonomiškai pagrįstos statinių statybos, projektavimo ir inžinerinių paslaugų tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis. Kainų apskaičiavimai atlikti vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais LR Aplinkos ministerijos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bei statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis. Kainyną sudaro lentelės, kuriose pateikiamos statinio tūrio ar ploto vieneto kainos, apskaičiuotos įvertinant pagrindinių statinio konstrukcijų skirtumus. Pagrindinės statinio konstrukcijos apibūdinamos pagal esminių (dominuojančių) konstrukcijų medžiagas. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrengimo kainos apskaičiuotos, įvertinant šių inžinerinių tinklų įrengimą iki pirmojo šulinio nuo pastato arba iki šioms sistemoms įrengtos uždaromosios armatūros.

Statybos vertė nustatoma pastato statybą vykdant **rangos būdu**, vertėje numatytos visos tiesioginės (statinio statybos ir statybvietės) ir netiesioginės (pridėtinės, rangovo pelnas) išlaidos, pridėtinės vertės mokestis.

7.1. Specialiosios paskirties pastatas (unikalus Nr. 2199-8801-8018)

7.1.1. Specialiosios paskirties pastatas (unikalus Nr. 2199-8801-8018), adresu Klaipėda, Dubysos g. 39, tūris, remiantis nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla, yra 2588 m³. Statybos sąnaudų vertė pagal [3.1.23] NTK 2023-2.20.29 lentelę (žiūrėti šios ekspertizės 30 puslapį) yra 234,64 €/m³ (kai statinio tūris daugiau kaip 2501 m³, pamatai – kitos medžiagos; sienos – plytos, gelžbetonio plokštės, gelžbetonio blokai, monolitinis betonai, monolitinis gelžbetonis; perdangos – gelžbetonis; stogo danga – kitos medžiagos, plokščiasis stogas).

Nustatome pastato (patalpų) naujos statybos sąnaudų vertę:

$$2588 \text{ m}^3 \times 234,64 \text{ €/m}^3 = \mathbf{607\,248,32 \text{ €}}.$$

Toliau analizėje (lentelėje Nr. 10), galutinė kaina išdėstoma atskirais konstruktyvais:

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	58	0

Lentelė Nr. 10. Kainos skaičiavimas atskirais konstruktyvais

Eil. Nr.	Konstruktinis elementas	KEĮ LS SK, %	KEĮ LS SK, %, eksperto koreguotas	Bendra kaina, su PVM, Eur
1	2	3	4	5
1.	Pamatai	10	2	12 144,97
2.	Sienos	38	3,8	23 075,44
3.	Perdangos	19	2	11 537,72
4.	Stogo konstrukcija	-	-	-
5.	Stogo danga	-	-	-
6.	Išorės apdaila	-	-	-
7.	Pertvaros	5	0,5	3 036,24
8.	Grindys	7	1,4	8 501,48
9.	Langai	-	-	-
10.	Durys	5	5	30 362,42
11.	Vidaus apdaila	4	4	24 289,93
12.	Šildymas	2	2	12 144,97
13.	Vandentiekis	1	1	6 072,48
14.	Nuotekų šalintuvas	2	2	12 144,97
15.	Dujos	-	-	-
16.	Karštas vanduo	-	-	-
17.	Elektra	3	3	18 217,45
18.	Viryklė	-	-	-
19.	Vonios kambarys	-	-	-
20.	Vėdinimas ir kondicionavimas	4	4	24 289,93
Iš viso:		100	28,6	208 893,42

Lentelės Nr. 7.1 paaiškinimai:

1. **KEĮ LS SV, %** (3 stulpelis) – konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statybos vertėje, procentais, parenkamas pagal [3.1.23] NTK 2023-2.20.29 lentelę (žiūrėti šios ekspertizės 30 puslapį).

2. **KEĮ LS SV, %, eksperto koreguotas** (4 stulpelis) – konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statybos vertėje, procentais, kurį ekspertas pakoregavo pagal konstrukcinių elementų baigtumą, būtinumą remontuoti ar pagerinti techninę būklę ir kitus požymius (paaiškinama žemiau, papunkčiuose).

Ekspertas apskaičiuoja pagal faktinę padėtį (2023 m. sausio 27 d., vasario 3 d. ir vasario 7 d. apžiūrų metu) ir nustato KEĮ LS SV, %:

a) pamatai - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje nustatomas 2 % nuo (viso ir tinkamo pamatų ir priskiriamų konstrukcijų įrengimo) 10 %, nes reikės pamatus išdžiovinti, atnaujinti hidroizoliaciją (projekto metu parinkti sprendinius, kiek įmanoma atidengti dėl naujų iškilusių ant pylimo virš slėptuvės statinių; iškasa vertinama prie drenažo keitimo, žiūrėti šios ekspertizės lentelėje Nr. 11).;

b) sienos - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje nustatomas 7,6 % nuo 38%, nes sienas reikės išdžiovinti, sienų vertikaliąją hidroizoliaciją atnaujinti (projekto metu parinkti sprendinius, kiek įmanoma atidengti dėl naujų iškilusių ant pylimo virš slėptuvės statinių; iškasa vertinama prie дренаžo keitimo, žiūrėti šios ekspertizės lentelėje Nr. 11);

c) perdangos - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje nustatomas 2 % nuo 19%, nes reikės remontuoti perdangos konstrukcijų pažeista betono apsauginį sluoksnį;

d) pertvaros - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje nustatomas 0,5% nuo 5 %, nes dalį pertvarų reikės atnaujinti ar keisti;

e) grindys - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje nustatomas 2 % nuo 7 %, nes reikės keisti grindų dangą;

f) durys - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 5 %, nes visas duris reikės pakeisti naujomis;

g) vidaus apdaila - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 4 %, nes vidaus apdailą reikės atnaujinti;

h) šildymas - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 2 %, nes reikės keisti šildymo sistemą;

i) vandentiekis - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 1 %, nes vandentiekio sistemą reikės keisti;

j) nuotekų šalintuvas - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 2%, nes nuotekų šalintuvo sistemą reikės keisti;

k) elektra - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 3 %, nes elektros instaliaciją reikės atnaujinti;

l) vėdinimas ir kondicionavimas - lyginamasis svoris statinio statybos sąnaudų vertėje paliekamas 4 %, nes reikės įrengti naują mechaninio vėdinimo sistemą.

3. Bendra kaina, su PVM, Eur (5 stulpelis) – gaunama sudauginus bendrą, iki galo įrengto statinio tiesioginę statybos vertę, 607 248,32 € iš 4 stulpelyje esančio „KEI LS SV, %, eksperto koreguotas“ ir padalinus iš 100 %.

Planuojamų investicijų poreikis pastato remonto (modernizavimo) darbams yra: **208893 €.**

7.1.2. Toliau skaičiuojama inžinerinių statinių – дренаžo ir lietaus nuotekų sistemos keitimo ir remonto kaina.

Pastato дренаžo vamzdynų ir šulinių statybos sąnaudų vertė nustatoma atitinkamai pagal [3.1.23] NTK 2023-4.2.29 ir NTK 2023-4.2.30 lenteles (žiūrėti šios ekspertizės 33-34 puslapį). Lietaus nuotekų tinklų (priimama: „plastikinių vamzdžių nuotekų vamzdynai užstatytoje teritorijoje / Klojimo gylis 3,0 m / Šlapiuose gruntuose“) ir šulinių statybos sąnaudų vertė nustatoma pagal NTK 2023-4.2.8 ir NTK 2023-4.2.9 [3.1.23] lenteles (žiūrėti šios ekspertizės 31-32 puslapį).

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	58	0

Lentelė Nr. 11. Kainos skaičiavimas inžineriniams statiniams

Kainyno nuoroda	Statinio paskirtis	Mato vnt.	Darbo kiekis*	Vieneto kaina, €	Viso, €
1	2	3	4	5	6
NTK 2023-4.2.29	**Pastatų drenažas / Pastatų drenažo vamzdynai	100 m	1,2	2 400,00	2880,00
NTK 2023-4.2.30	Pastatų drenažas / Pastatų drenažo šuliniai	vnt.	5	320,00	1600,00
NTK 2023-4.2.8	Plastikinių vamzdžių nuotekų vamzdynai užstatytoje teritorijoje / Klojimo gylis 3,0 m / Šlapiuose gruntuose	km	0,12	124 840,00	14980,80
NTK 2023-4.2.9	Apvalūs surenkami gelžbetoniniai nuotekų šuliniai / Lietaus vandens surinkimo šulinėliai	vnt.	5	700,81	3504,05
Iš viso:					22 964,85

*kiekiai tikslinami rengiant projektą

**** Pastaba:** ekspertizei pateikta paskutinė daryta topografinė nuotrauka neatitinka faktinės padėties – joje nėra užfiksuoti pakeitimai, atlikti įrengiant pastatus ant pylimo viršaus. Iš šių duomenų nėra aišku, kokie pakeitimai atlikti ar neatlikti buvusiam drenažui. Jei drenažas užkastas ir neprieinamas – reikalinga įrengti naują drenažą.

Planuojamų investicijų poreikis inžinerinių tinklų keitimo darbams yra: **22965 €**.

7.1.3. Bendras planuojamų investicijų poreikis pastato remonto (modernizavimo) ir inžinerinių tinklų keitimo darbams yra: **231858 €**.

VIII. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS

Atlikus statinio ekspertizę pateikiamos privalomos pastabos dėl Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų pažeidimų pašalinimo pagal prioritetą ir loginį darbų eiliškumą:

8.1. Remontuoti nefunkcionuojantį drenažą aplink pastatą (arba įrengti visiškai naują). Atkasimo metu rekomenduojama slėptuvės išorės paviršius, kiek tai įmanoma, atidengti ir išdžiovinti, atnaujinti hidroizoliaciją.

8.2. Remontuoti lietaus vandens nuvedimo sistemą, įskaitant ant pylimo stovinčių pastatų, prijungti prie sklypo lietaus nuotekų surinkimo tinklų (neišleidžiant vandens į pylimo gruntą).

8.3. Būtina nuimti barškantį, atšokusį apsauginį betono sluoksnį, valyti armatūrą nuo rūdžių, dengti rūdžių surišėju, atstatyti ištrupėjusį betono apsauginį sluoksnį. Elementų paviršiuje rekomenduojama įrengti dangas/membranas apsaugančias nuo tolesnės karbonizacijos. Ateityje pastebėjus pažaidas, kurių nenustatyta ekspertizės metu, būtina atlikti papildomus ekspertizės tyrimus.

8.4. Atnaujinti (įrengti) patalpos inžinerines sistemas: šildymo, vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, vėdinimo. Užtikrinti priemonės nenutrūkstamam elektros energijos tiekimui (autonominis generatorius), oro tiekimui ir kitas būtinas priemones pagal [3.1.25.] reikalavimus.

8.5. Užtikrinti saugų patekimą į pastatą ir kitas būtinas priemones neįgaliesiems.

8.6. Pakeisti įėjimo ir vidaus duris.

8.7. Atnaujinti vidaus apdailą.

8.8. Atlikti kitus rekomenduojamus darbus, numatytus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje.

8.9. Statybos darbams atlikti parengti atitinkamą projektą ir gauti statybos leidimą (jei reikia).

8.10. Statybos darbų metu, atsiradus deformacijoms, kurių nebuvo iki statybos darbų pradžios, taip pat kurios nebuvo užfiksuotos konstrukcijų techninės būklės vertinimo metu, atlikti papildomus statinio ekspertizės tyrimus.

IŠVADOS

IX. STATINIO EKSPERTIZĖS IŠVADOS

Atlikus pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, padarytos šios išvados:

9.1. Pastatas nėra avarinės būklės, tačiau atskiros pastato konstrukcijos (elementai) neatitinka esminių statinio reikalavimų:

9.1.1. „Higiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 3 dalis; [3.1.9]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: kaupiasi drėgmė statinio konstrukcijoje ir vidaus paviršiuose, neužtikrinamos tinkamos žmonių higienos sąlygos, tinkamas patalpų mikroklimatas. Pažeidimus sukėlusios priežastys: 1) nefunkcionuojantis drenažas; 2) netinkamai įrengta lietaus nuotekų sistema ant pylimo viršaus; 3) pažeistos, susidėvėjusios pastato inžinerinės sistemos; 4) statinio amžius ir nepakankama priežiūra.

9.1.2. „Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 4 dalis, [3.1.10.]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: neužtikrinamas saugus patekimas ir galimybė naudotis statiniu neįgaliesiems asmenims.

9.2. Drėgmė slėptuvės patalpose kaupiasi ir laikosi dėl:

9.2.1. Statinio sklype paplitusių silpnai vandeniui laidžių sluoksnių, kurie neleidžia paviršinio vandens filtracijos drėgnuoju periodu;

9.2.2. Nesant pakankamos filtracijos, paviršinis vanduo užsilaiko, formuojasi gruntinio vandens sluoksnis;

9.2.3. Nefunkcionuojančio drenažo;

9.2.4. Netinkamo paviršinių nuotekų nuvedimo nuo ant pylimo viršaus įrengtų pastatų;

9.2.5. Nepakankamos hidroizoliacijos požeminės slėptuvės atitvarinėse konstrukcijose.

9.3. Kadangi apžiūrint pastatą nustatyta statinio esminių pažeidimų, siekiant užtikrinti saugų ir efektyvų pastato naudojimą, būtina pašalinti esminius pažeidimus, įvardintus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje ir VIII skyriuje.

9.1. Statinio **remonto (modernizavimo) darbų kaina, įskaitant reikalingą lauko inžinerinių tinklų keitimą** pagal [3.1.23] **yra 231858 € su PVM**. Pastato remonto (modernizavimo) darbų kainos skaičiavimai atlikti vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis, vadovaujantis nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK 2023).

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestatų Nr. 22975)

Rimantas Mockus

Foto fiksacijos



Nuotrauka Nr. 1. Pietinis įėjimas į slėptuvę.



Nuotrauka Nr. 2. Įėjimo į slėptuvę laiptai.

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	58	0



Nuotrauka Nr. 3. Įėjimo į slėptuvę durys. Grindys užsemtos.



Nuotrauka Nr. 4. Slėptuvės patalpa Nr. „1-34“. Grindys užsemtos.

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	58	0



Nuotrauka Nr. 5. Perdangos konstrukcija slėptuvės patalpoje Nr. „1-34“.



Nuotrauka Nr. 6. Lietaus nuotekų išleidimas į pylimo gruntą (virš slėptuvės).

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	58	0



Nuotrauka Nr. 7. Pylimo vaizdas virš slėptuvės.



Nuotrauka Nr. 8. Ant pylimo įrengti paviršinių nuotekų tinklai (gylis ~1,3 m nuo paviršiaus).

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	58	0



Nuotrauka Nr. 9. Slėptuvės sienų betono stiprio nustatymas.



Nuotrauka Nr. 10. Slėptuvės sienos veikiamos patenkančios drėgmės.

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	58	0



Nuotrauka Nr. 11. Slėptuvės perdangos sijų apmatavimas. Matomas atsidengęs, korozijos pažeistas armatūrinis plienas.



Nuotrauka Nr. 12. Slėptuvės perdangos sijos atremtos ant gelžbetoninių monolitinių kolonų.

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	58	0



Nuotrauka Nr. 13. Slėptuvės patalpa Nr. „1-16“. Grindys visur apsemtos.



Nuotrauka Nr. 14. Gelžbetoninės monolitinės perdangos plokštės skenavimas radaru [5.7]

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	58	0

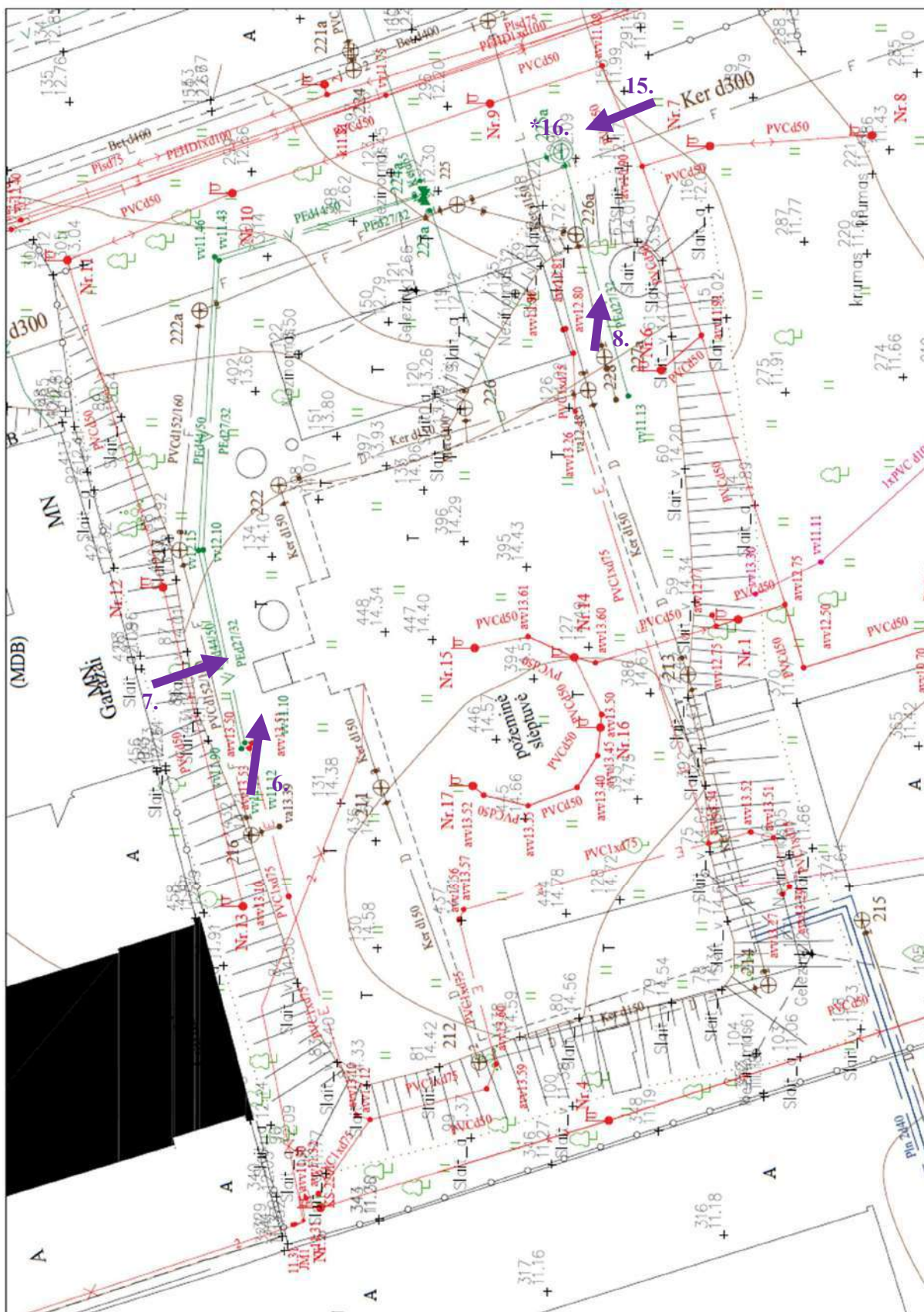


Nuotrauka Nr. 15. Užkasto šulinio atidengimas.



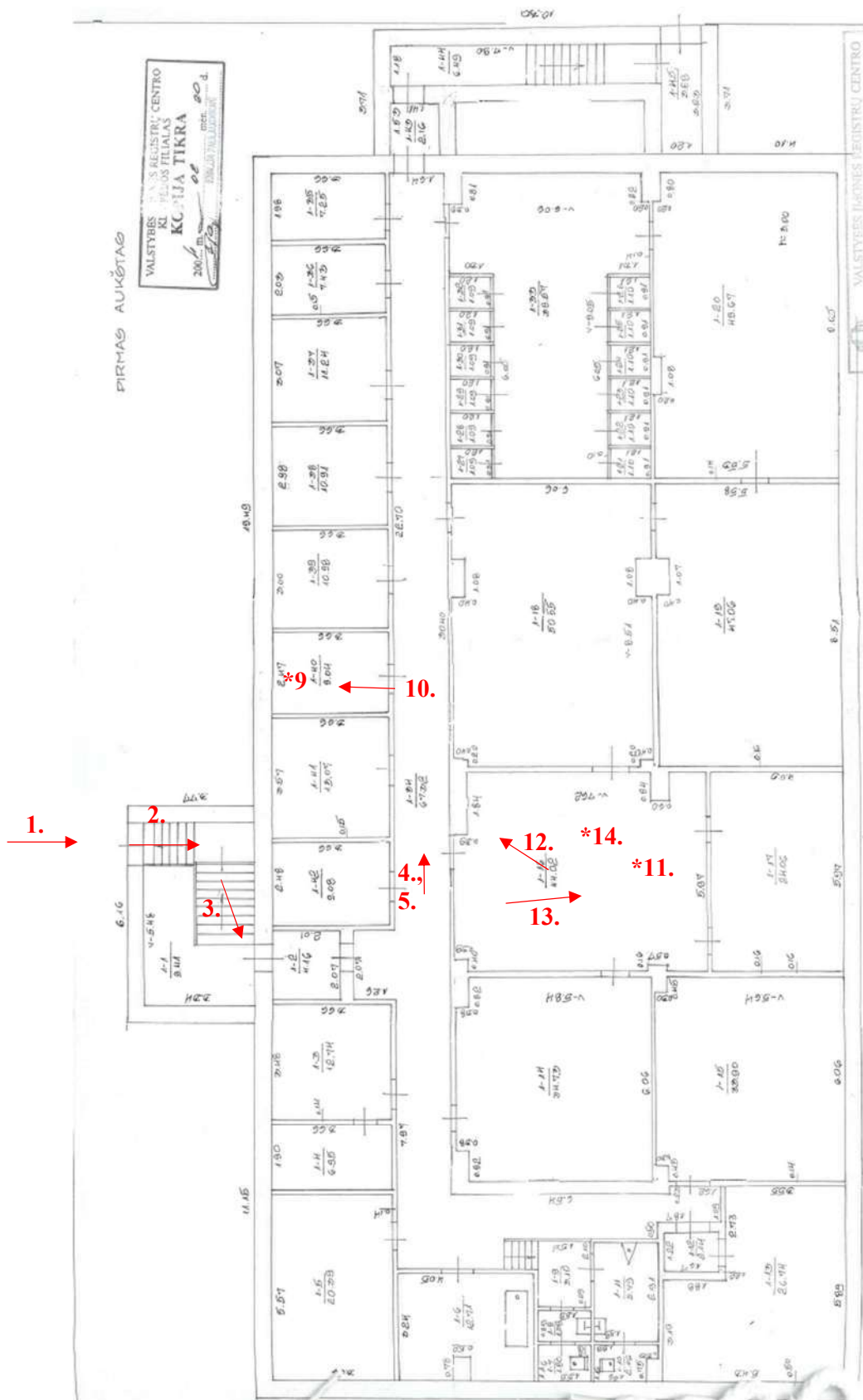
Nuotrauka Nr. 16. Atidengtas apsemtas vandentiekio šulinys.

23-05E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	58	0



6. FOTO FIKSACIJOS NR. IR KRYPTIS

Pastaba: pateiktoje topografinėje nuotraukoje nėra nužymėti ant pylimo nauji esami pastatai



Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas

Statinio paskirtis	Slėptuvės									
Kainyno nuoroda	NTK 2023-2.20.29									
Kainyno versija	2023									
Konstrukcijos:										
Pamatai	kitos medžiagos									
Perdangos	gelžbetonis									
Sienos	plytos, gelžbetonio plokštės, gelžbetonio blokai, monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis									
Stogas	kitos medžiagos, plokščiasis stogas									
Statybos kaina pagal statinio tūrį										
Statinio tūris, m3	0.00 - 500.00	501.00 - 1000.00	1001.00 - 2500.00	2501.00 - ...						
Statybos kaina su PVM, EUR/kub.m	414,04	342,59	279,49	234,64						
Konstrukcijos (% kainoje)										
Pamatai	10,00	9,00	8,00	8,00						
Sienos	38,00	29,00	23,00	18,00						
Perdangos	19,00	26,00	30,00	34,00						
Stogo konstrukcijos										
Stogo danga										
Išorės apdaila										
Pertvaros	5,00	5,00	6,00	7,00						
Grindys	7,00	10,00	11,00	12,00						
Langai										
Durys	5,00	4,00	4,00	4,00						
Vidaus apdaila	4,00	4,00	5,00	5,00						
Šildymas	2,00	2,00	2,00	2,00						
Vandentiekis	1,00	1,00	1,00	1,00						
Nuotekos	2,00	2,00	2,00	2,00						
Dujos										
Karštas vanduo										
Elektra	3,00	3,00	3,00	3,00						
Viryklė										
Vonios kambarys										
Vėdinimas	4,00	5,00	5,00	4,00						

Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas

Statinio paskirtis	Plastikinių vamzdžių nuotekų vamzdynai užstatytoje teritorijoje / Klojimo gylis 3,0 m / Šlapiuose gruntuose									
Kainyno nuoroda	NTK 2023-4.2.8									
Parametrai:										
Išorinis vamzdžių skersmuo	160 mm									
Statybos kaina su PVM, EUR/km	124840,00									
Koeficientai:										
papildomo vamzdyno paklojimas toje pačioje tranšėjoje	0,80									

Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas

Statinio paskirtis	Apvalūs surenkami gelžbetoniniai nuotekų šuliniai / Lietaus vandens surinkimo šulinėliai									
Kainyno nuoroda	NTK 2023-4.2.9									
Parametrai:										
Statybos kaina su PVM, EUR/vnt.		700,81								

Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas

Statinio paskirtis	Pastatų drenažas / Pastatų drenažo vamzdynai										
Kainyno nuoroda	NTK 2023-4.2.29										
Parametrai:											
Statybos kaina su PVM, EUR/100 m		2400,00									

Konstrukciniai elementai:											
drenažo vamzdžiai											
iškasa											
apsauginis drenažo sluoksnis											

Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas

Statinio paskirtis	Pastatų drenažas / Pastatų drenažo šuliniai									
Kainyno nuoroda	NTK 2023-4.2.30									
Parametrai:										
Šulinio skersmuo									425 mm	
Statybos kaina su PVM, EUR/vnt.									320,00	

Konstrukciniai elementai:										
iškasa										
drenažo šuliniai										
liukai										

Moreniniam smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

$$\text{kai } q_c < 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 10,0 q_c;$$

$$\text{kai } q_c > 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 12,0 q_c$$

Nemoreniniam dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui $E_o = 7,0 q_c$

Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)

ir nemoreniniam dulkiui

$$E_o = 5,0 q_c$$

Moliui be priemaišų (CI)

$$E_o = 8,2 q_c - 3,1;$$

Pastaba: formulėse naudojama kūginio stiprio būdingoji vertė q_{ck} .

8. Nedrenuotoji sankiba c_u (skaičiuojama dulgio ir molio gruntams) [7]:

$$c_u = (q_t - \sigma_v) / N_{kt}, \text{ kur } N_{kt}, \text{ priklausomai nuo plastingumo, kinta nuo 10 iki 18.}$$

PASTABOS:

- smėlio ir žvyro gruntams $q_c = q_t$ [7];
- skaičiuojant silpnų (takus, tokiais ir minkštai plastiškas) dulgio ir molio gruntų savybes, formulėse naudojama tik koreguota kūginio stiprio q_t vertė [7];
- skaičiuojant kitų (nesilpnų) dulgio ir molio gruntų savybes, formulėse galima naudoti kūginio stiprio q_c vertes [7].

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų objektas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Dubysos g. 39. Geomorfologiniu požiūriu jis priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui. Reljefo absoliutinis aukštis tyrimų taškuose siekia 12,0 – 13,7 m (2 tekstinis priedas).

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Technogeniniai reljefo pokyčiai akivaizdūs – viršutinę geologinio pjūvio dalį sudaro dirbtinis gruntas ir tyrimų taškai yra išsidėstę šalia įrengtos požeminės slėptuvės. Žemės paviršiaus nuolydžiai sklype varijuoja dėl esančių didesnių ar mažesnių šlaitų ir vietomis viršija 15° . Erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų > 100 m.

Klimatas (pagal LHMT duomenis). Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra $7,4^\circ\text{C}$. Absoliutus temperatūros minimumas $-32,3^\circ\text{C}$, maksimumas $35,8^\circ\text{C}$. Kritulių kiekis per metus apie 800mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 65 – 70 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1950val. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija ir aukštas gruntinių vandenų lygis bei pelkėti dirvožemiai.

Norminis sezoninio įšalo gylis smėlingam gruntui iki 1,2m, molingam - iki 1,5m.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 3,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos.

Technogeninius darinius sudaro dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dulkingas molis, smėlingas molis, rudas, su reta dirvožemio priemaiša. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 1,7 – 2,2 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl) sudaro:

Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCI), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%,

Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%.

Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Komplexo padas tyrimų metu yra nepasiektas. Iširtas jo storis siekia 1,2 – 1,7 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad podirvio sluoksnį sudaro technogeniniai dariniai ir glacialinės nuogulos. Įžemio gruntas – supiltas/perkastas smėlingas dulkingas molis, smėlingas molis, su dirvožemio priemaiša. Silpni sluoksniai (IGS1-IGS2) slūgso viršutinėje geologinio pjūvio dalyje, iki 1,8 – 2,2 m gylio. Pjūvyje paplitę horizontalūs, subhorizontalūs ištisiniai sluoksniai ir lėšiai.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinio vandens iki 3,4 m gylio nebuvo sutikta. Tačiau drėgnuojų metų laikotarpiu viršutiniuose sluoksniuose gali formotis gruntinio vandens sluoksnis. Pjūvyje paplitę silpnai vandeniui laidūs sluoksniai. Statybų metu iškasose ar gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir galimai gruntinis vanduo.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus tyrimų medžiagos analizę, išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)
1	Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dulkingas molis, smėlingas molis, rudas, su reta dirvožemio priemaiša. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 1,7 – 2,2 m
2	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis siekia 0,3 m
3	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo. Sluoksnis išskirtas įvairiame gylyje, visuose tyrimų taškuose. Jo padas vietomis nepasiektas. Iširtas storis siekia 0,4 – 1,2 m
4	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, stiprus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo storis siekia 0,5 m
5	Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, labai stiprus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo padas nepasiektas. Iširtas jo storis siekia 0,4 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo(CPT) vertės kartu su pagrindiniais statistiniais rodikliais pateiktos 4 lentelėje, o apskaičiuotų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės – 5lentelėje.

4 lentelė. Geotechninio zondavimo ir pagrindinių statistinių rodiklių vertės

IGS Nr.	Grunto žymuo	Stratigrafinis indeksas	$\bar{q}_c$, MPa	n	S	q _{ckmin} , MPa
1	Mg	t IV	4.3	558	2.75	4.1
2	sasiCl	g III bl	0.8	31	0.23	0.7
3	sasiCl		2.0	337	1.16	1.9
4	sasiCl		2.9	47	0.25	2.9
5	saCl		5.8	39	1.63	5.4

5 lentelė. Suvestinė gruntų fizikinių ir mechaninių savybių verčių lentelė

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	γ_k , kN/m ³	ρ_k , Mg/m ³	E_0 , MPa	c_{uk} , kPa
1	Mg	t IV	Mg	-			
2	CI	g III bl	sasiCl	20.9	2.13	7.3	47.4
3			sasiCl	21.3	2.17	19.3	115.8
4			sasiCl	21.7	2.21	34.2	199.3
5			saCl	21.9	2.23	64.6	338.9

Pastabos: Būdingosios vertės apskaičiuotos 95% pasitikėjimo lygmeniu

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

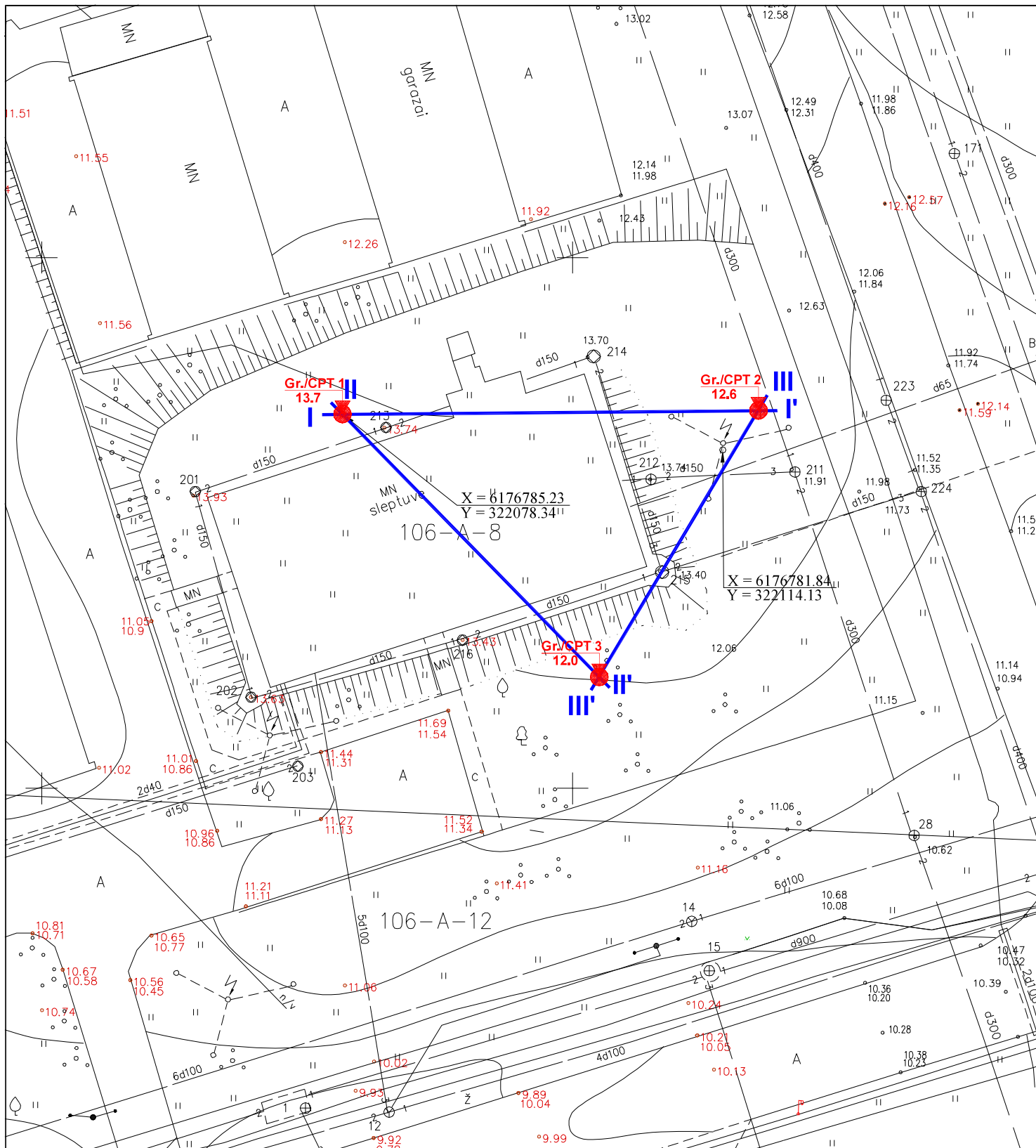
Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų objektas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Dubysos g. 39. Geomorfologiniu požiūriu jis priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutinis aukštis tyrimų vietose siekia 12,0 – 13,7 m.
3. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.
4. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.
5. Sklypo geologinę sandarą iki 3,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos.
6. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinio vandens iki 3,4 m gylio nebuvo sutikta. Tačiau drėgnuojų metu laikotarpiu viršutiniuose sluoksniuose gali formotis gruntinio vandens sluoksnis.
7. Statybų metu iškasose ar gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir galimai gruntinis vanduo.
8. Sudarytame tyrimo ploto inžineriniame geologiniame modelyje išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).
9. Apskaičiuotos IGS gruntų mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (5 lentelė).
10. Tyrimų sklype išskirtus IG sluoksnius Nr.1 ir 2 sudaro labai silpni ir silpni gruntai ir jie yra netinkami būti statinių pamatų pagrindu.
11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka esamos situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė

A. Bičkauskienė

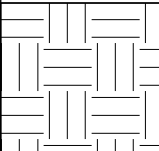
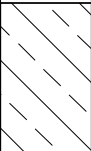
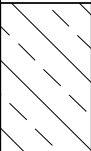


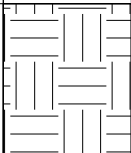
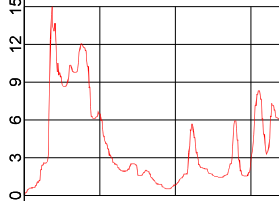
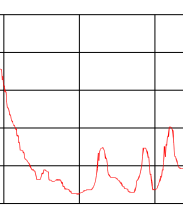
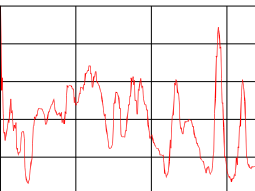
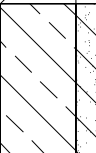
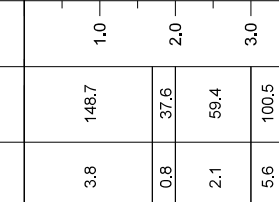
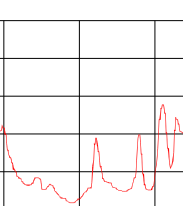
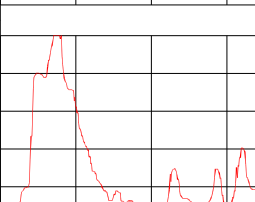
PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

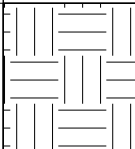
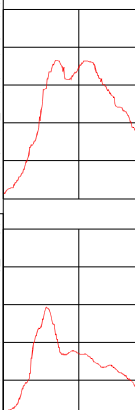
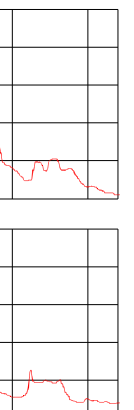
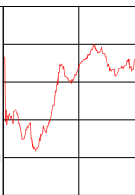
- Gr.1 13.0 ● - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- CPT-1 13.0 ▼ - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- III' - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

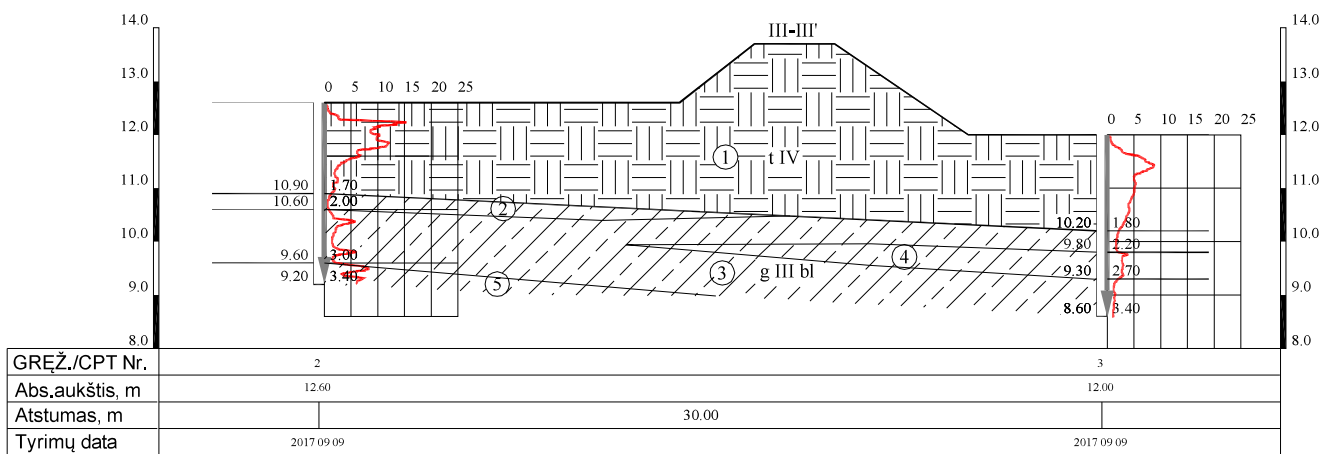
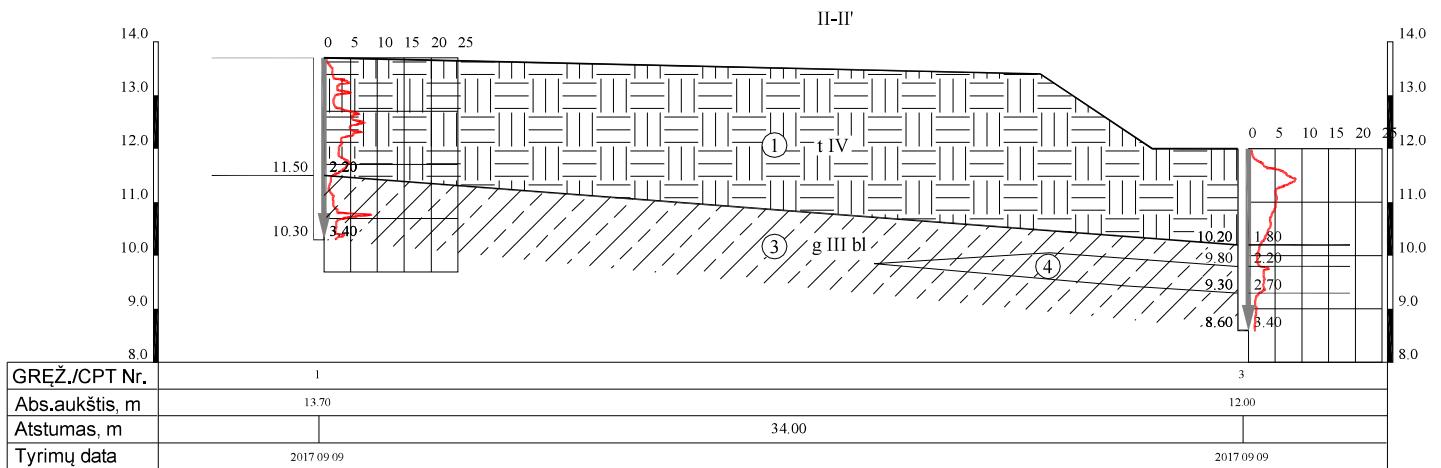
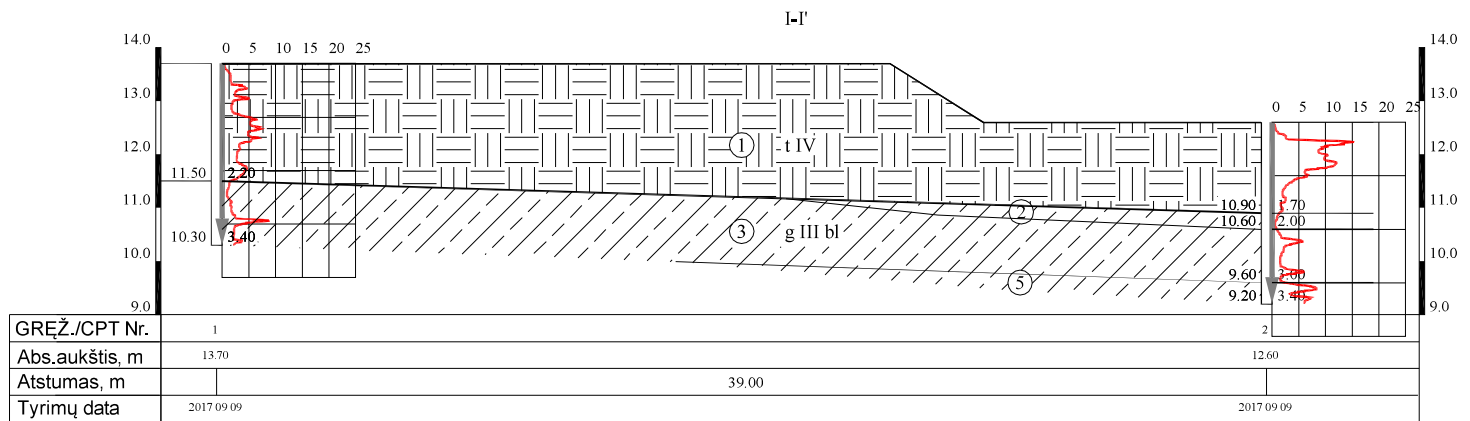
Aukščių sistema - Baltijos, Koordinačių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Užsakovas:		
Direktorius	M. Stankevičius		UAB "Progresyvūs projektai"		
Inž. geologė	A. Bičkauskienė		Objektas:		
Breznių:			Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.		
Rangovas:			Planas su tyrimų vietomis ir pjūvio linija		
			Leidimo Nr.	Mastelis	Data
UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt			1062558	1:500	2017.09.13
					Grafinio priedo
					LAPAS
					38

Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis													Rangovas:			
Objektas: Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.						Tyrimų data: 2017.09.09			 UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt							
Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm						Koordinatė x, m: 6176785										
Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1						Koordinatė y, m: 322078										
Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S15076						Abs. a., m: 13.7										
Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė						Mvertikalus 1:100										
Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS stovs, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa	Šoninės trinties stipris fs, MPa	Santykis fs/qc, %	
	1.0		2.2			Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas duklingas molis, smėlingas molis, rudas, su reta dirvožemio priemaiša	1		t IV	3.0	77.2	1.0				
	2.0	2.2		11.5			3		g III bl	2.0	36.7	2.0				
	3.0	3.4	1.2	10.3		Smėlingas duklingas molis moreninis (sasi(Cl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo						3.0				

Gręžinys Gr. 2 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis															Rangovas:	
Objektas: Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.															Tyrimų data: 2017.09.09	
Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm															Koordinatė x, m: 6176786	
Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1															Koordinatė y, m: 322118	
Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIP.S15076															Abs. a., m: 12.6	
Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė															Mvertikalus 1:100	
Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pad. gylis, m	IGS storis, m	IGS pad. abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14686)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	G _{vis} , MPa	Kūginis stipris qc, MPa	Šoninės trinties stipris fs, MPa	Santykis fs/qc, %	
1.0	1.7	1.7	0.3	10.9		Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dukingas molis, smėlingas molis, rudas	1		t IV	3.8	148.7	1.0				
		2.0		10.6			2			0.8	37.6					
	2.0	1.0	3.0	0.4	9.6		Smėlingas dukingas molis moreninis (saciCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas	3		g III bl	2.1	59.4	2.0			
			3.4		9.2		5	5.6			100.5					

Gręžinys Gr. 3 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis															Rangovas:				
Objektas: Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.										Tyrimų data: 2017.09.09					 UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305 el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt				
Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm										Koordinatė x, m: 6176761									
Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1										Koordinatė y, m: 322103									
Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFILP.S15076										Abs. a., m: 12.0									
Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė										Mvertikalus 1:100									
Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS stovs, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	E, GPa	Kūginis stipris qc, MPa	Šoninės trinties stipris fs, MPa	Santykis fs/qc, %				
			1.8			1			t IV	3.8	205.4	1.0							
		1.8		10.2			Smėlingas dūkingas molis moreninis (sasi(Cl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo	3			1.8	79.0	2.0						
		2.2	0.4	9.8			Smėlingas dūkingas molis moreninis (sasi(Cl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, stiprus	4			2.9	82.6	3.0						
		2.7	0.5	9.3			Smėlingas dūkingas molis moreninis (sasi(Cl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo	3			1.4	31.9							



I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)

- ① Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molinias, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dūlingas molis, smėlingas molis, rudas, su reta dirvožemio priemaiša
- ② Smėlingas dūlingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždų ir gargždų iki 5%, silpnas
- ③ Smėlingas dūlingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždų ir gargždų iki 5%, vidutinio stiprumo
- ④ Smėlingas dūlingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždų ir gargždų iki 5%, stiprus
- ⑤ Smėlingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždų ir gargždų iki 5%, labai stiprus

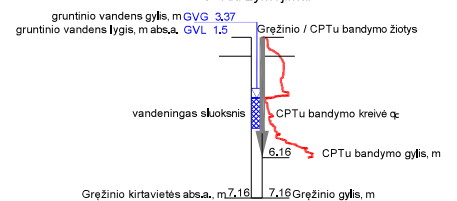
II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- t IV Technogeniniai dariniai
- g III bl Viršutinio Pleistoceno Baltijos posivės glacialinės nuogulos

III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

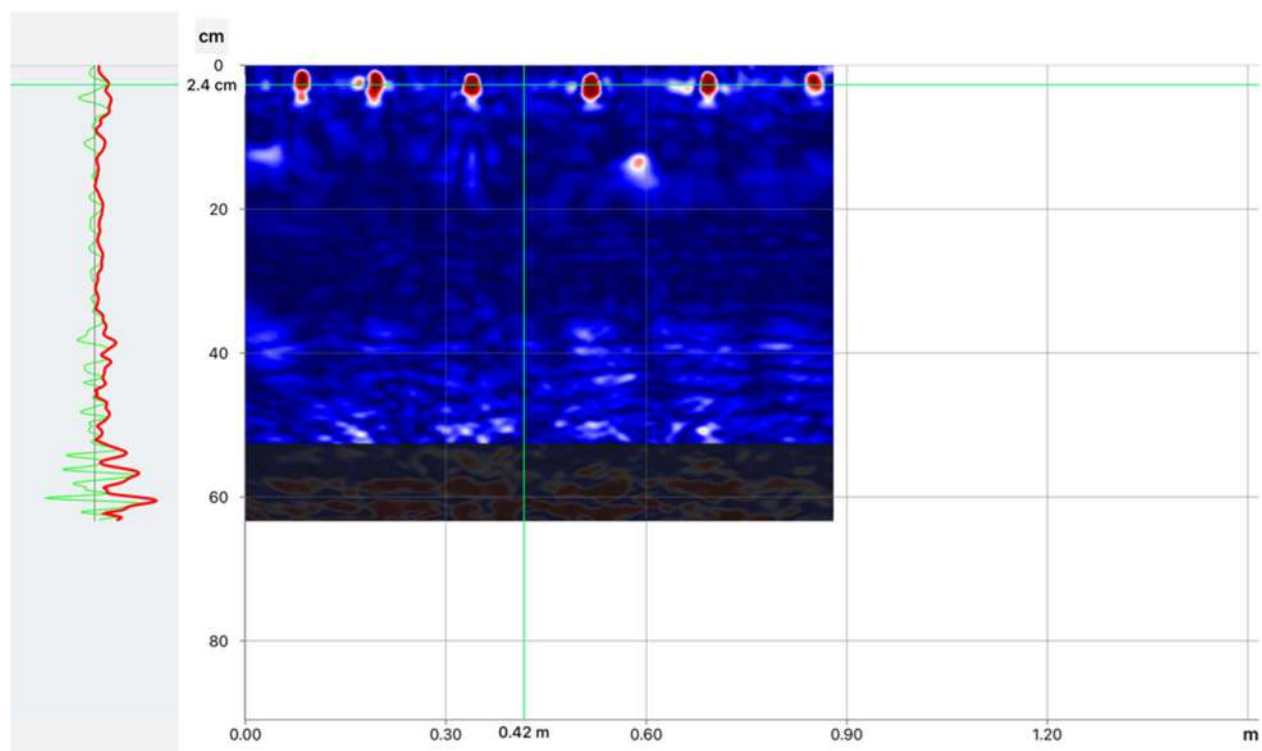
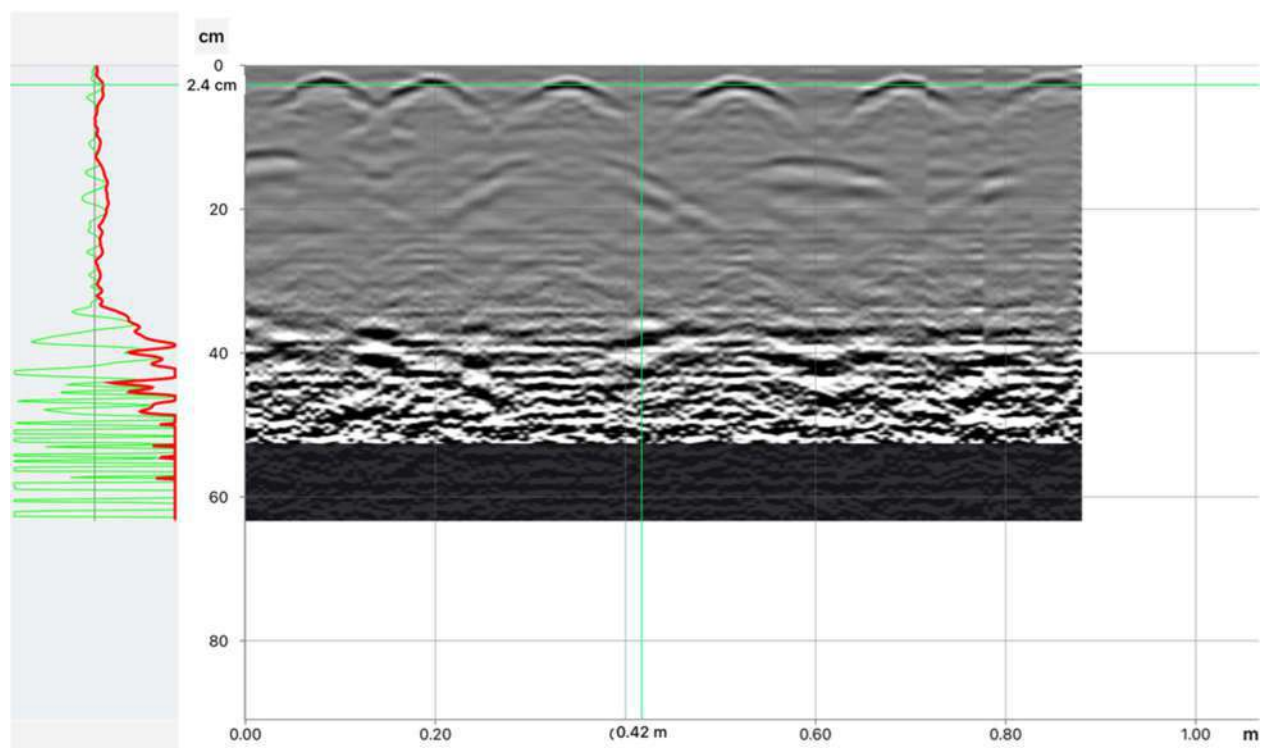
IV. Kiti žymėjimai



Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Užsakovas
Direktorius	M. Stankevičius		UAB "Progresyvūs projektai"
Inž. geologė	A. Bičkauskienė		Objektas
Inžineriniai geologiniai pjūviai. Sutartiniai ženklai.			Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.
Rankovos	UAB "Geoconsulting"		Leidimo Nr.
	tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt		Mastelis
			Data
			Grafinis

LAPAS

Gelžbetoninės perdangos tyrimų po žeme prasiskverbiančiu radaru (GPR) rezultatai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-07 12:07:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/357172
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2005-02-15
Adresas: Klaipėda, Dubysos g. 39

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0525-9030
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0005:330 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4122 ha
Užstatyta teritorija: 0.4122 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 104000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-28
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355879
Teritorijos nustatymo data: 2022-06-30
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-07-14
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100096146
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-09
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100105888
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-11

2.2.

Pastatas - Nakvynės namai
Unikalus daikto numeris: 4400-5021-1362
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 2N1ž
Statybos pradžios metai: 2018
Statybos pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 49.17 kv. m
Naudingas plotas: 49.17 kv. m
Gyvenamasis plotas: 49.17 kv. m
Tūris: 182 kub. m
Užstatytas plotas: 61.00 kv. m
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 6176761.82
Koordinatė Y: 322072.63
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 35100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-03-15
Vidutinė rinkos vertė: 26800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-15

2.3.

Pastatas - Nakvynės namai
Unikalus daikto numeris: 4400-5021-1419
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 3N1ž
Statybos pradžios metai: 2018
Statybos pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **49.17 kv. m**
 Naudingas plotas: **49.17 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **49.17 kv. m**
 Tūris: **182 kub. m**
 Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6176771.63**
 Koordinatė Y: **322069.81**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **35100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.4.

Pastatas - Nakvynės namai
 Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1373**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **4N1ž**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **32.70 kv. m**
 Naudingas plotas: **32.70 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **32.70 kv. m**
 Tūris: **125 kub. m**
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6176782.55**
 Koordinatė Y: **322064.61**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **24100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **17800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.5.

Pastatas - Nakvynės namai
 Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1395**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **5N1ž**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **49.23 kv. m**
 Naudingas plotas: **49.23 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **49.23 kv. m**
 Tūris: **178 kub. m**
 Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6176785.2**
 Koordinatė Y: **322072.26**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **34400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.6.

Pastatas - Nakvynės namai

Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1384**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Žymėjimas plane: **8N1ž**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **49.17 kv. m**

Naudingas plotas: **49.17 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **49.17 kv. m**

Tūris: **182 kub. m**

Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**

Kambarių skaičius: **3**

Koordinatė X: **6176786.73**

Koordinatė Y: **322109.4**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **35100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.7.

Pastatas - Nakvynės namai

Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1408**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Žymėjimas plane: **9N1ž**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Betonas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **49.23 kv. m**

Naudingas plotas: **49.23 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **49.23 kv. m**

Tūris: **182 kub. m**

Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**

Kambarių skaičius: **3**

Koordinatė X: **6176776.87**

Koordinatė Y: **322112.6**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **35100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.8.

Pastatas - Nakvynės namai

Unikalus daikto numeris: **4400-5021-1420**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Žymėjimas plane: **11N1ž**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Betonas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **33.31 kv. m**

Naudingas plotas: **33.31 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **28.18 kv. m**

Tūris: **132 kub. m**

Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **4**

Koordinatė X: **6176766.87**

Koordinatė Y: **322104.61**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **26900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **18100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.9.

Pastatas - Slėptuvė

Unikalus daikto numeris: **2199-8801-8018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **101b**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **603.82 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **434.39 kv. m**
 Tūris: **2588 kub. m**
 Užstatytas plotas: **740.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176775**
 Koordinatė Y: **322092**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **88879 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **77324 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **61860 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-18**

2.10.

Pastatas - Pagalbinis modulis

Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6250**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611ž**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **42.69 kv. m**
 Tūris: **161 kub. m**
 Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176787.09**
 Koordinatė Y: **322079.43**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9660 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **9660 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **3930 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

2.11.

Pastatas - Pagalbinis modulis

Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6261**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **711ž**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **15.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **7.48 kv. m**
 Tūris: **66 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176789.06**
 Koordinatė Y: **322086.08**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4950 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: **4950 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **1660 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**
- 2.12. **Pastatas - Pagalbinis modulis**
Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6272**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **10I12**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **30.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **27.13 kv. m**
Tūris: **117 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176764.21**
Koordinatė Y: **322096.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7720 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: **7720 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **2880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6294**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **473.94 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6176751.51**
Koordinatė Y: **322110.02**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: **35800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **35800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė ir takai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6283**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **2k**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **426.69 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **24900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **24900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5203-6307**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2199-8801-8029**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 201.32 kv. m
Danga: Asfaltbetonis
Koordinatė X: 6176748.25
Koordinatė Y: 322081.13
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7580 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 1890 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2019-03-15
Vidutinė rinkos vertė: 1890 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-15

2.16. Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą
Unikalus daikto numeris: 4400-5203-6318
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: 1t
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2199-8801-8029
Statybos pradžios metai: 1985
Statybos pabaigos metai: 1985
Rekonstravimo pradžios metai: 2018
Rekonstravimo pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 256.08 m
Medžiaga: Metalas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 20300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2019-03-15
Vidutinė rinkos vertė: 6510 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5203-6307, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6318, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2004-03-22 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-25
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-17

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5021-1362, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5021-1373, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-5021-1384, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5021-1395, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5021-1408, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-5021-1419, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5021-1420, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-5203-6250, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-5203-6261, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-5203-6272, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6283, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6294, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-25
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-17

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2199-8801-8018, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2004-03-22 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-18

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-241
2005-11-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6 - 5372
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Biudžetinė įstaiga KLAIPĖDOS MIESTO NAKVYNĖS NAMAI, a.k. 140603263

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5021-1362, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5021-1373, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-5021-1384, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5021-1395, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5021-1408, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-5021-1419, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5021-1420, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-5203-6250, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-5203-6261, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-5203-6272, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6283, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6294, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6307, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6318, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2019-07-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-214
2019-08-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-15
[rašas galioja: Nuo 2019-09-09

7. Juridiniai faktai:
7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Biudžetinė įstaiga KLAIPĖDOS MIESTO NAKVYNĖS NAMAI, a.k. 140603263
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-07 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-7-(14.13.56.)
Plotas: 0.4122 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-03-02
Terminas: Nuo 2020-02-07 iki 2059-02-07

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 750.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 103.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1108.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 83.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5203-6307, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6318, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-16

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RAMŪNAS SARAUKAS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5021-1362, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5021-1373, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-5021-1384, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5021-1395, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5021-1408, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-5021-1419, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5021-1420, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-5203-6250, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-5203-6261, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-5203-6272, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6283, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6294, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6307, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6318, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2499
2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-07-16

- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5203-6307, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-25
[rašas galioja: Nuo 2019-07-16
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5203-6318, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-25
[rašas galioja: Nuo 2019-07-16
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5021-1362, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5021-1373, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-5021-1384, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5021-1395, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5021-1408, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-5021-1419, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5021-1420, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-5203-6250, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-5203-6261, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-5203-6272, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6283, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5203-6294, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-25
[rašas galioja: Nuo 2019-07-16
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VALDAS MIKALAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
2019-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-10
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Dubysos g. 39A, Klaipėda.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

ASTA VADIŠIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.7402

UAB "Baltų būstas"

Įmonės kodas: 300822550

Kretingos Plento g. 15, LT-96105 Gargždai, Klaipėdos r.

Suteikiama teisė būti statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

04556

Išduotas 2019 m. birželio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2023 m. sausio 12 d. Įsakymas Nr. D-2023-04

DĖL STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVŲ PASKYRIMO

Vadovaujantis 2023 m. sausio 12 d. pirkimo sutartimi Nr. J9-177 (CPO239100),
į s a k a u :

1. Nuo 2023 m. sausio 12 d. paskirti atlikti ir perduoti specialiosios paskirties pastato (unikalus Nr. 2199-8801-8018), adresu Klaipėda, Dubysos g. 39, ekspertizę Nr. 23-05E (užsakovas Klaipėdos miesto savivaldybės administracija):

1.1. Statinio ekspertizės vadovu ir statinio ekspertizės dalies (konstrukcijų) vadovu paskirti Rimantą Mockų, kvalifikacijos atestatų Nr. 6771 ir 22975.

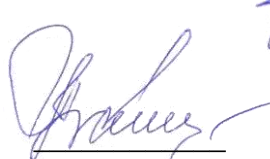
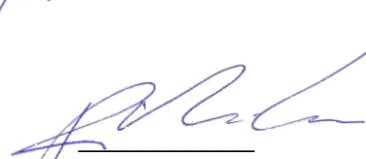
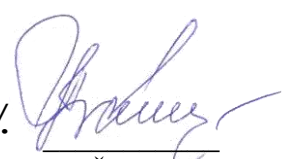
1.2. Ekspertizės vadovo padėjėju – inžinierių – eksperto padėjėją Rimantą Mockų (j.).

1.3. Statinio projekto dalies (kainos nustatymo) ekspertizės vadove paskirti Aureliją Špučienę, kvalifikacijos atestato Nr. 32088.

Direktorius

Rimantas Mockus (j.)

Susipažinau:


R. Mockus
R. Mockus (j.)
A. Špučienė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.6771

Rimantas Mockus

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22362



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22975

Rimantas Mockus

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22361

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Luitėnų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32088

Aurelija Špučienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. lapkričio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111
Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911
Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LŪMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

VILNIUS 2023-02-09	Liudijimo tipas / Type of policy: Naujas / New Sutarties tipas / Type of agreement: Fiksuoto periodo / Fixed term								
DRAUDIMO LAIKOTARPIS / Period of insurance:	NUO / From: 2023-02-09 16:45 IKI / To: 2023-02-28 24:00								
RETROAKTYVUS LAIKOTARPIS / Retrocative period:	Taikoma nuo: 2023-01-12								
DRAUDIMO GRUPĖ / Insurance group:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas								
DRAUDIMO RŪŠIS / Insurance type:	Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas								
DRAUDIMO TAISYKLĖS / Insurance rules:	Apdrausta pagal Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2022-03-31 nutarimu Nr. 03-61, paskelbtos TAR, 2022-03-31, Nr.6534, įsigaliojusios nuo 2022-05-01), su vėlesniais pakeitimais. Taisyklės skelbiamos https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai .								
DRAUDĖJAS / Policyholder:	BALTŲ BŪSTAS, UAB								
ĮMONĖS KODAS / Enterprise code:	300822550								
PVM MOKĖTOJO KODAS / VAT registration No:	LT100003198410								
ADRESAS / Address:	Kretingos plento g. 15, LT-96105, Gargždai, Lietuva								
DRAUDIMO OBJEKTAS / Object of Insurance:	Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliktos netinkamos statinio (dalies) ekspertizės, specialiosios paskirties patalpos (unikalus Nr. 2199-8801-8018), adresu Klaipėda, Dubysos g. 39								
DRAUDIMO SUMOS / Sum Insured:									
Vienam draudžiamajam įvykiui / Any one insured event:	43.400,00 EUR								
Visam Draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui / Aggregate Limit:	43.400,00 EUR								
Besalyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim:	2.900,00 EUR								
VISA DRAUDIMO ĮMOKA / Total insurance premium:	85,00 EUR								
Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM įst. 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).									
MOKĖJIMO TERMINAI / Terms of payment:									
SUMOS / Sums:	<table border="1"> <tr> <td>2023-02-09</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>85,00 EUR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	2023-02-09				85,00 EUR			
2023-02-09									
85,00 EUR									
PAPILDOMOS SĄLYGOS / Additional provisions: Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.									

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

**Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant /
The insurance contract is concluded through:**

SOCIALINĖS GARANTIJOS, UADBB, tel. 865664051865634051, el. p. info@socgarantijos.lt

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:
• prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
• susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
• atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

BALTŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas: 300822550

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)



Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111
Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911
Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

Retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas: nuo 2023-01-12. Pagal šią papildomą sąlygą Draudikas atlygina už tokius faktiniu pagrindu reikalauti atlyginti nuostolius tapusius Draudėjo ir jo subrangovų veiksmus (veikimą arba neveikimą), kurie buvo atlikti per retroaktyvaus draudimo sutarties galiojimo terminą ir draudimo teritorijoje, o reikalavimas atlyginti žalą Draudėjui yra pareikštas draudimo laikotarpiu ir/ ar per 5 (penkis) metus po statinio (dalies) ekspertizės darbų dėl žalos, kuri atsirado draudimo laikotarpiu ir/ ar per 5 (penkis) metus dėl netinkamos statinio (dalies) ekspertizės darbų. Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, šiuo draudimo liudijimu patvirtina, kad laikotarpiu nuo 2023-01-12 iki 2023-02-08 (imtinai) jam nėra pareikšti reikalavimai ir/ ar pretenzijos atlyginti žalą dėl statinio (dalies) ekspertizės rangovo darbų, kurių civilinė atsakomybė draudžiama pagal šį draudimo liudijimą (polisą), o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių pretenzijų ir/ ar reikalavimų pateikimą.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 6 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškęs, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.

Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant /
The insurance contract is concluded through:

SOCIALINĖS GARANTIJOS, UADBB, tel. 865664051865634051, el. p. info@socgarantijos.lt

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

- Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:
- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopiją gavo ir joms pritaria,
 - susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
 - visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
 - sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
 - atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

BALTŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas: 300822550

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Ataskaitos egz. Nr. 1
Užsakovui

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr. **7463-2017**

Užsakovas: UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

Objektas: Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai

Geotechninė kategorija: Pirma

Ataskaitos išleidimo data: 2017 m. rugsėjo mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius

M. Stankevičius

Projekto vadovė

inž. geologė A. Bičkauskienė

KLAIPĖDA, 2017

TURINYS**Tyrimų ataskaitos santrauka.....3****Aiškinamasis raštas**

1.	Įvadas.....	4
2.	Darbų metodika.....	4
3.	Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	6
4.	Geologinė sandara.....	6
5.	Hidrogeologinės sąlygos.....	7
6.	Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	7
7.	Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	7
8.	Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	8
9.	Išvados ir rekomendacijos.....	8
10.	Literatūros sąrašas.....	9

Tekstiniai priedai

1.	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1062558.....	11
2.	Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....	12
3.	Tyrimų taškų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis.....	13
4.	Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinės patikros.....	14
5.	Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....	17

Grafiniai priedai

1.	Tyrimų ploto vietovėje schema.....	1 lapas
2.	Planas su tyrimų vietomis	1 lapas
3.	Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....	3 lapai
4.	Inžineriniai geologiniai pjūviai.....	1 lapas

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko Klaipėdos mieste, Dubysos g. 39 projektuojamų modulinį statinių sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 3-ose vietose sraiginiu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT, TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 3,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIb1) nuogulos. Tyrimų metu gruntinio vandens iki 3,4 m gylio nebuvo sutikta. Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių pagrindinių savybių būdingosios vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių būdingosios vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Grunto pavadinimas	$\bar{q}_c$, MPa	γ_k , kN/m ³	E_0 , MPa	c_{uk} , kPa
1	Mg	Mg	4.3	-		
2	CI	sasiCl	0.8	20.9	7.3	47.4
3		sasiCl	2.0	21.3	19.3	115.8
4		sasiCl	2.9	21.7	34.2	199.3
5		saCl	5.8	21.9	64.6	338.9

2 lentelė. Statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumas

1. Geomorfologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Reljefo genetinių tipų skaičius	1–2	3–4	>4
Technogeniniai reljefo pokyčiai	nėra	nedideli pokyčiai	labai pakeistas reljefas
Žemės paviršiaus nuolydžiai, °	<10	10–25	>25
Erozinės, termokarstinės, sufozinės ir kitos neigiamos reljefo formos	nėra	yra nedaug ir mažų	yra daug ir didelių
Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų, m	>100	100–50	<50
2. Geologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Podirvio sluoksnio (žemio) genėzė	ikikvarterinės uolienos, pagrindinė morena, fluvioglacialiniai, senojo aliuvio, vagos aliuvio dariniai	hipergeninė morena, limnoglacialiniai, jūriniai, eoliniai, aliuviniai dariniai	sukarstėję ikikvarterinės uolienos, kraštiniai dariniai, senvagių aliuvio, biogeninės ir technogeninės nuogulos
Žemio grunta	Žvyras, smėlis, moreninis molis ir dulkis (jų atmainos), uoliena	molis, juostinis molis, aliuvinis molis ir dulkis, įdūlėjusi uoliena	dumblas, sapropelis, durpės, dribsmėlis, technogeniniai dariniai
Skirtingų litologinių tipų sluoksnių skaičius	<3	3–5	>5
Ikikvarterinių sluoksnių uolienos	nėra	gali būti	yra sukarstėjusių ar sudūlėjusių
Sąlygiškai silpni sluoksniai	nėra	slūgso viršutinėje pjūvio dalyje ir nedidelio storio	slūgso giliau ir didelio storio
Supiltinės, suplautinės ar perkastos storymės	nėra	planingai suformuotos, sutankintos ar sutankėjusios	betvarkės, nesutankintos ar nesutankėjusios
Sluoksniuotumo pobūdis	horizontalūs ir subhorizontalūs ištisiniai sluoksniai	įkypni nevientisi sluoksniai ir lęšiai	sudėtingos konfigūracijos sluoksniai, lęšiai, lustai
Palaidotos paleoreljefo formos	nėra	gali būti	yra palaidotų paleojrėžių
3. Hidrogeologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m	>3	2–3	<2
Galima požeminio vandens lygio kitimo amplitudė, m	<0,5	0,5–1	>1
Vandeningojo sluoksnio išplitimas	vienodas, ištisinis	diskretus, nevienodo storio	komplikuotas, sudėtingas
Duomenys apie požeminio vandens korozinį agresyvumą	vanduo neagresyvus	nustatytas silpnas agresyvumas	vanduo agresyvus
Drenažo įrenginiai ar vandens turintys vamzdiniai	nėra	yra veikiantys, hidrauliškai išbandyti	neaišku arba yra netvarkingi ar neveikia
Sluoksnio vandens laidumas	vandenspara	nedidelis	didelis ar labai nevienodas
Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis ir hidrostatinis spūdis	spūdinio sluoksnio nėra	gylis per 20 m, pjezometrinis lygis giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus	gylis mažesnis nei 20 m, pjezometrinis lygis mažesniame nei 2 m gylyje

Gruntinio vandens sąveika su paviršiniaus vandenimis	sąveikos nėra	sąveika silpna	yra hidraulinė sąveika
Požeminio vandens iškrovos zona, šaltiniai, versmės	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype
4. Geodinaminės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Seismingumas pagal EMS 98	iki 3 balų	iki 6 balų	daugiau kaip 6 balai
Karstinio proceso apraiškos ir reiškiniai	nėra	nėra	yra
Nuošliaužos, kitos šlaitų stabilumo pažeidos	nėra	stabilizuotos	aktyvios
Kiti geodinaminiai procesai ir reiškiniai	nėra	lokalūs	intensyvūs
Statinių deformacijos	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype

Pastaba: paryškinta ta lentelės grafa, kuri tiksliausiai apibūdina sklypo sąlygas.

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko Klaipėdos mieste, Dubysos g. 39 projektuojamų modulinį statinių sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra projektuojami statiniai, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų būdingąsias vertes.

Lauko darbai atlikti š. m. rugsėjo mėn. 9 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. hidrogeologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Inž. geologas Tomas Skara – lauko darbai;
- Inž. geologė Aurelija Bičkauskienė - tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos ruošimas;

Teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 5-iose vietose (2 grafinis priedas ir 2 tekstinis priedas), kur sraigtiniu būdu gręžti gręžiniai. Šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 75kN, traukimo jėga 80kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „subtraction“ tipo zondo S10CFIIP.S15076 (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio kampas 60° , kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2 , maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-M34);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [4].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo grunto traukio panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisiais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminių dokumentų [1, 5] reikalavimais bei viešai skelbtų publikacijų [6, 7, 8] rekomendacijomis. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminį gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su geotechninio zondavimo (CPT) duomenimis.

Atlikus IGS skirstymą, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal konsistenciją) [8], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

Iš CPT bandymų rezultatų, naudojant LST EN 1997-2 dokumente [5] nurodytuose literatūriniuose šaltiniuose ir jų atnaujintose redakcijose [6, 7] aprašytas koreliacines priklausomybes, apskaičiuoti šie IG sluoksnių geotechniniai parametrai:

1. Savitasis sunkis γ (skaičiuojama žvyro, smėlio ir dulkių gruntams):

$$\gamma = 0.27[\log R_f] + 0.36[\log(q_c/p_a)] + 1.236$$

2. Tankumo rodiklis I_D (skaičiuojama žvyro ir smėlio gruntams):

$$I_D = \sqrt{\frac{Q_{cn}^0}{305 Q_C Q_{OCR} Q_A}}, \text{ kur } Q_{cn} = (q_c / p_a) / (\sigma_{v0}' / p_a)^{0.5}$$

3. Grunto tankis ρ :

$$\rho = \frac{\gamma}{g}$$

4. Efektyviosios vidinės trinties kampas ϕ' (skaičiuojama žvyro ir smėlio gruntams):

$$\phi' = 23 + 13.5 \lg(q_c), [5]$$

6. Tampros (Jungo) modulis E (skaičiuojama žvyro ir smėlio gruntams):

$$E' = 2.5 q_c \text{ simetriniams pamatams, } E' = 3.5 q_c \text{ juostiniams pamatams [5]}$$

arba

$$E' = \alpha_E (q_c - s_{v0}), \text{ kur } \alpha_E = 0.015 [10^{(0.55 \lg + 1.68)}] [7]$$

7. Deformacijų modulis E_o skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui

$$E_o = q_c;$$

Labai puriam smėliui ir žvyru

$$E_o = 1,5 q_c;$$

Puriam smėliui ir žvyru

$$E_o = 3,0 q_c;$$

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui

$$E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71};$$

Moreniniam smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

$$\text{kai } q_c < 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 10,0 q_c;$$

$$\text{kai } q_c > 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 12,0 q_c$$

Nemoreniniam dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui $E_o = 7,0 q_c$

Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)

ir nemoreniniam dulkiui

$$E_o = 5,0 q_c$$

Moliui be priemaišų (Cl)

$$E_o = 8,2 q_c - 3,1;$$

Pastaba: formulėse naudojama kūginio stiprio būdingoji vertė q_{ck} .

8. Nedrenuotoji sankiba c_u (skaičiuojama dulgio ir molio gruntams) [7]:

$$c_u = (q_t - \sigma_v) / N_{kt}, \text{ kur } N_{kt}, \text{ priklausomai nuo plastingumo, kinta nuo 10 iki 18.}$$

PASTABOS:

- smėlio ir žvyro gruntams $q_c = q_t$ [7];
- skaičiuojant silpnų (takus, tokiais ir minkštai plastiškas) dulgio ir molio gruntų savybes, formulėse naudojama tik koreguota kūginio stiprio q_t vertė [7];
- skaičiuojant kitų (nesilpnų) dulgio ir molio gruntų savybes, formulėse galima naudoti kūginio stiprio q_c vertes [7].

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų objektas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Dubysos g. 39. Geomorfologiniu požiūriu jis priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui. Reljefo absoliutinis aukštis tyrimų taškuose siekia 12,0 – 13,7 m (2 tekstinis priedas).

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Technogeniniai reljefo pokyčiai akivaizdūs – viršutinę geologinio pjūvio dalį sudaro dirbtinis gruntas ir tyrimų taškai yra išsidėstę šalia įrengtos požeminės slėptuvės. Žemės paviršiaus nuolydžiai sklype varijuoja dėl esančių didesnių ar mažesnių šlaitų ir vietomis viršija 15° . Erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų > 100 m.

Klimatas (pagal LHMT duomenis). Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra $7,4^\circ\text{C}$. Absoliutus temperatūros minimumas $-32,3^\circ\text{C}$, maksimumas $35,8^\circ\text{C}$. Kritulių kiekis per metus apie 800mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 65 – 70 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1950val. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija ir aukštas gruntinių vandenų lygis bei pelkėti dirvožemiai.

Norminis sezoninio įšalo gylys smėlingam gruntui iki 1,2m, molingam - iki 1,5m.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 3,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos.

Technogeninius darinius sudaro dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dulkingas molis, smėlingas molis, rudas, su reta dirvožemio priemaiša. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 1,7 – 2,2 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl) sudaro:

Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%,

Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%.

Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Komplexo padas tyrimų metu yra nepasiektas. Ištirtas jo storis siekia 1,2 – 1,7 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad podirvio sluoksnį sudaro technogeniniai dariniai ir glacialinės nuogulos. Įžemio gruntas – supiltas/perkastas smėlingas dulkingas molis, smėlingas molis, su dirvožemio priemaiša. Silpni sluoksniai (IGS1-IGS2) slūgso viršutinėje geologinio pjūvio dalyje, iki 1,8 – 2,2 m gylio. Pjūvyje paplitę horizontalūs, subhorizontalūs ištisiniai sluoksniai ir lėšiai.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinio vandens iki 3,4 m gylio nebuvo sutikta. Tačiau drėgnuojų metų laikotarpiu viršutiniuose sluoksniuose gali formuotis gruntinio vandens sluoksnis. Pjūvyje paplitę silpnai vandeniui laidūs sluoksniai. Statybų metu iškaskose ar gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir galimai gruntinis vanduo.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus tyrimų medžiagos analizę, išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)
1	Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dulkingas molis, smėlingas molis, rudas, su reta dirvožemio priemaiša. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 1,7 – 2,2 m
2	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis siekia 0,3 m
3	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo. Sluoksnis išskirtas įvairiame gylyje, visuose tyrimų taškuose. Jo padas vietomis nepasiektas. Ištirtas storis siekia 0,4 – 1,2 m
4	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, stiprus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo storis siekia 0,5 m
5	Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, labai stiprus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo padas nepasiektas. Ištirtas jo storis siekia 0,4 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo(CPT) vertės kartu su pagrindiniais statistiniais rodikliais pateiktos 4 lentelėje, o apskaičiuotų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės – 5lentelėje.

4 lentelė. Geotechninio zondavimo ir pagrindinių statistinių rodiklių vertės

IGS Nr.	Grunto žymuo	Stratigrafinis indeksas	$\bar{q}_c$, MPa	n	S	q _{ckmin} , MPa
1	Mg	t IV	4.3	558	2.75	4.1
2	sasiCl	g III bl	0.8	31	0.23	0.7
3	sasiCl		2.0	337	1.16	1.9
4	sasiCl		2.9	47	0.25	2.9
5	saCl		5.8	39	1.63	5.4

5 lentelė. Suvestinė gruntų fizikinių ir mechaninių savybių verčių lentelė

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	γ_k , kN/m ³	ρ_k , Mg/m ³	E_0 , MPa	c_{uk} , kPa
1	Mg	t IV	Mg	-			
2	Cl	g III bl	sasiCl	20.9	2.13	7.3	47.4
3			sasiCl	21.3	2.17	19.3	115.8
4			sasiCl	21.7	2.21	34.2	199.3
5			saCl	21.9	2.23	64.6	338.9

Pastabos: Būdingosios vertės apskaičiuotos 95% pasitikėjimo lygmeniu

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų objektas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Dubysos g. 39. Geomorfologiniu požiūriu jis priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutinis aukštis tyrimų vietose siekia 12,0 – 13,7 m.
3. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.
4. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.
5. Sklypo geologinę sandarą iki 3,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos.
6. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinio vandens iki 3,4 m gylio nebuvo sutikta. Tačiau drėgnuojų metu laikotarpiu viršutiniuose sluoksniuose gali formotis gruntinio vandens sluoksnis.
7. Statybų metu iškasose ar gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir galimai gruntinis vanduo.
8. Sudarytame tyrimo ploto inžineriniame geologiniame modelyje išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).
9. Apskaičiuotos IGS gruntų mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (5 lentelė).
10. Tyrimų sklype išskirtus IG sluoksnius Nr.1 ir 2 sudaro labai silpni ir silpni gruntai ir jie yra netinkami būti statinių pamatų pagrindu.
11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka esamos situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė

A. Bičkauskienė

10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Išspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Originally London: Blackie Academic & Profesional, then New York: Spon Press and E&F Spon, 1997.
7. Guide to Cone Penetration Testing for Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Cabal (Robertson). Gregg Drilling & Testing Inc. November 2012.
8. Pamatai ir pagrindai. D. Sližytė, J.Medzvieckas, R.Mackevičius. Vadovėlis. Vilnius, Technika“ 2012.
9. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Paskelbta TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.

TEKSTINIAI PRIEDAI

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2017 m. rugpjūčio 18 d. įsakymo Nr. 1-224
priedas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2017-08-18 Nr. 1404841
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoconsulting“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 141884781,
buveinė (adresas) Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

nuo 2017-08-18
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties
gręžinių gręžimą ir likvidavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių žemės gelmių kartografavimą,
inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą,
ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą,
geocheminį žemės gelmių kartografavimą,
geologinį žemės gelmių kartografavimą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius



(parašas)

Jonas Satkūnas
(vardas ir pavardė)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.

Projektuojamo statinio pavadinimas: moduliniai statiniai

Projektuojamo statinio adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Klaipėda, Dubysos g.39

Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys (pavadinimas, adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

UAB "Progresyvūs projektai" J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda, mob. 8-615 11995, gytis@pprojektai.lt;

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): 7.16. specialiosios paskirties pastatai

Statinio kategorija: nesudėtingi statiniai

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Statinio projektavimo specialiosios sąlygos (jei nustatytos)

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus:

Numatomi pamatų konstrukcijų variantai : be pamatų

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas :

Kiti parametrai : moduliniai statiniai be pamatų, aukštis ~3m.

Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): X= 6176770 Y=322093

Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės :

Numeris	X	Y
1	6176791	322047
2	6176811	322117
3	6176745	322138
4	6176725	322064

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:

1. Tyrimų gylis iki 3m.....

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1.

Užsakovas : .. UAB "Progresyvūs projektai".....2017-08-23...
Architektė
Aleksandra Michno
V., pavardė, parašas, data

Užsakovas : .. UAB "Progresyvūs projektai".....2017-08-23...
Architektė
Danutė Zubavičienė
V., pavardė, parašas, data

Užduotį gavau (tyrimų įmonės atstovas) ..Marius Stankevičius.....2017-08-23..
V., pavardė, parašas, data

Tyrimų taškų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6176785	322078	13,7
2	6176786	322118	12,6
3	6176761	322103	12,0

Koordinatų sistema – valstybinė (LKS'94).

Aukščių sistema - Baltijos.

Calibration certificate

GS10CFIIP.S15076 / 001



Cone number GS10CFIIP.S15076 **Client** UAB Geoconsulting
Kind of cone Subtraction **Zolynu g. 29-1**
Calibration date 26-Nov-15 **92325 Klaipėda**
Print date 26-Nov-15 **Lithuania**

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (qc)			Local sleeve friction (fs)			Pore pressure (u)		
Range			Range			Range		
0 ... 100 kN			0 ... 100 kN			0 ... 20 bar		
A _c			A _s					
1000 mm ²			15000 mm ²					
Zero load reading			Zero load reading			Zero load reading		
206 mV			190 mV			195 mV		
a-factor			b-factor					
0.8			Offset					
Load (kN)	Load (MPa)	Output (mV)	Load (kN)	Load (MPa)	Output (mV)	Load (bar)	Load (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	849	10	0.667	870	2	0.2	837
20	20	1702	20	1.333	1748	4	0.4	1685
30	30	2550	30	2.000	2618	6	0.6	2538
40	40	3406	40	2.667	3497	8	0.8	3381
50	50	4253	50	3.333	4367	10	1.0	4221
60	60	5111	60	4.000	5248	12	1.2	5061
70	70	5956	70	4.667	6118	14	1.4	5900
80	80	6809	80	5.333	6994	16	1.6	6737
90	90	7654	90	6.000	7860	18	1.8	7570
100	100	8504	100	6.667	8734	20	2.0	8400
90	90	7660	90	6.000	7867			
80	80	6815	80	5.333	7000			
70	70	5964	70	4.667	6125			
60	60	5115	60	4.000	5254			
50	50	4260	50	3.333	4375			
40	40	3409	40	2.667	3502			
30	30	2560	30	2.000	2634			
20	20	1707	20	1.333	1755			
10	10	851	10	0.667	876			
0	0	1	0	0.000	2			
Zero load error	0.01 %		Zero load error	0.02 %		Zero load error	0.02 %	
Max. linearity	0.15 %		Max. linearity	0.16 %		Max. linearity	0.25 %	
Max. hysteresis	0.12 %		Max. hysteresis	0.18 %				

Westbaan 240 - 2841 MC Moordrecht - The Netherlands
 P.O. Box 450 - 2800 AL Gouda - The Netherlands
 T. +31 (0) 172 427 800 - F. +31 (0) 172 427 801
 info@geomil.com - www.geomil.com

Bank Rabobank - Account no. 1350.49.229
 IBAN NL78 RABO 0135 0492 29 - BIC RABONL2U
 VAT no. NL812396212B01
 Chamber of Commerce no. 2435053

Calibration certificate

GS10CFIIP.S15076 / 001



Channel 4 Range	Inclination X -20 ... 20 °	Channel 5 Range	Inclination Y -20 ... 20 °	Channel 6 None
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)	
-20	2540	-20	2515	
-15	2614	-15	2585	
-10	2684	-10	2655	
-5	2757	-5	2729	
0	2832	0	2800	
5	2907	5	2876	
10	2987	10	2950	
15	3057	15	3018	
20	3126	20	3089	

Calibration instrument(s)
CW-921007.01

Certificate number(s)
14203331

Date(s)
21-Aug-14

Remark

We declare that the electrical cone with serial number GS10CFIIP.S15076 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1. The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by 26-Nov-15
Patricia Treffers

Date
Approved by 26-Nov-15
Awring Shaways

Signature

Signature

Westbaan 240 - 2841 MC Moordrecht - The Netherlands
P.O. Box 450 - 2800 AL Gouda - The Netherlands
T. +31 (0) 172 427 800 - F. +31 (0) 172 427 801
info@geomil.com - www.geomil.com

Bank Rabobank - Account no. 1350.49.229
IBAN NL78 RABO 0135 0492 29 - BIC RABONL2U
VAT no. NL812396212B01
Chamber of Commerce no. 2435053

calibration certificate

500 / 131001-407 / 1

World's first manufacturer
of CPT equipment

Item	Data acquisition system	Client	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	131001-407		92325 Klaipėda LT
Calibration date	10-Apr-17		Lithuania
Print date	10-Apr-17		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00001	00001	0,0033	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14997	-00003	-0,0100		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	29999	-00001	-0,0033		10,000	29999	-00001	-0,0033
2	0,000	00001	00001	0,0033	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	29999	-00001	-0,0033		10,000	29999	-00001	-0,0033
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	29999	-00001	-0,0033		10,000	29999	-00001	-0,0033
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	14999	-00001	-0,0033
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☒	1000	1000	0000	0,00	Alarm	☒
I	Cycle counter	☒						
S	System time (sec)	☒						
H	System time (1/100 sec)	☒						

Calibration instrument(s)
Calibrator Fluke 715

Certificate number(s)
1774976

Date(s)
16-Dec-16

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 131001-407 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by 10-Apr-17
R. Batenburg

Date
Approved by 10-Apr-17
M. Aarab

Signature

Signature

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

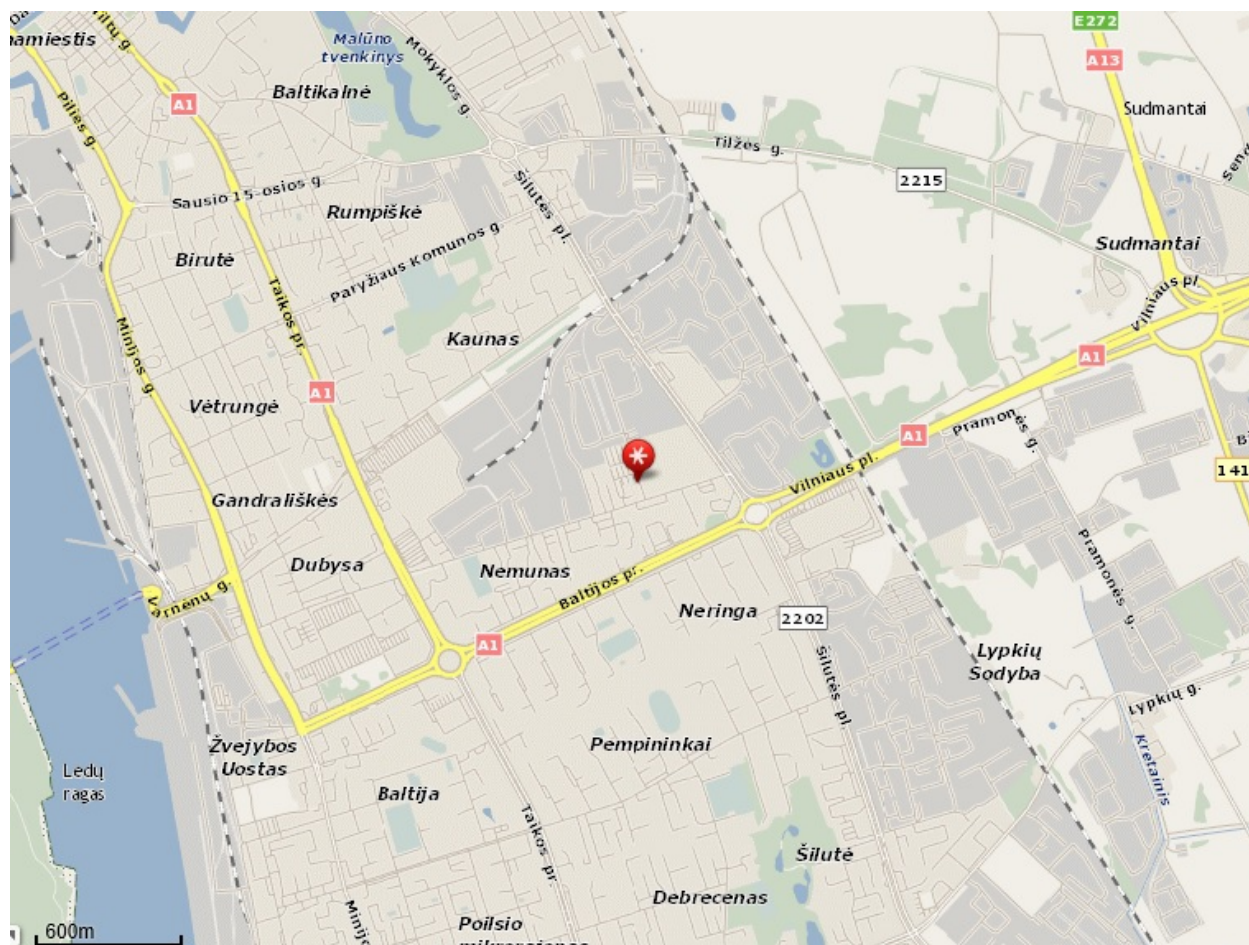
All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

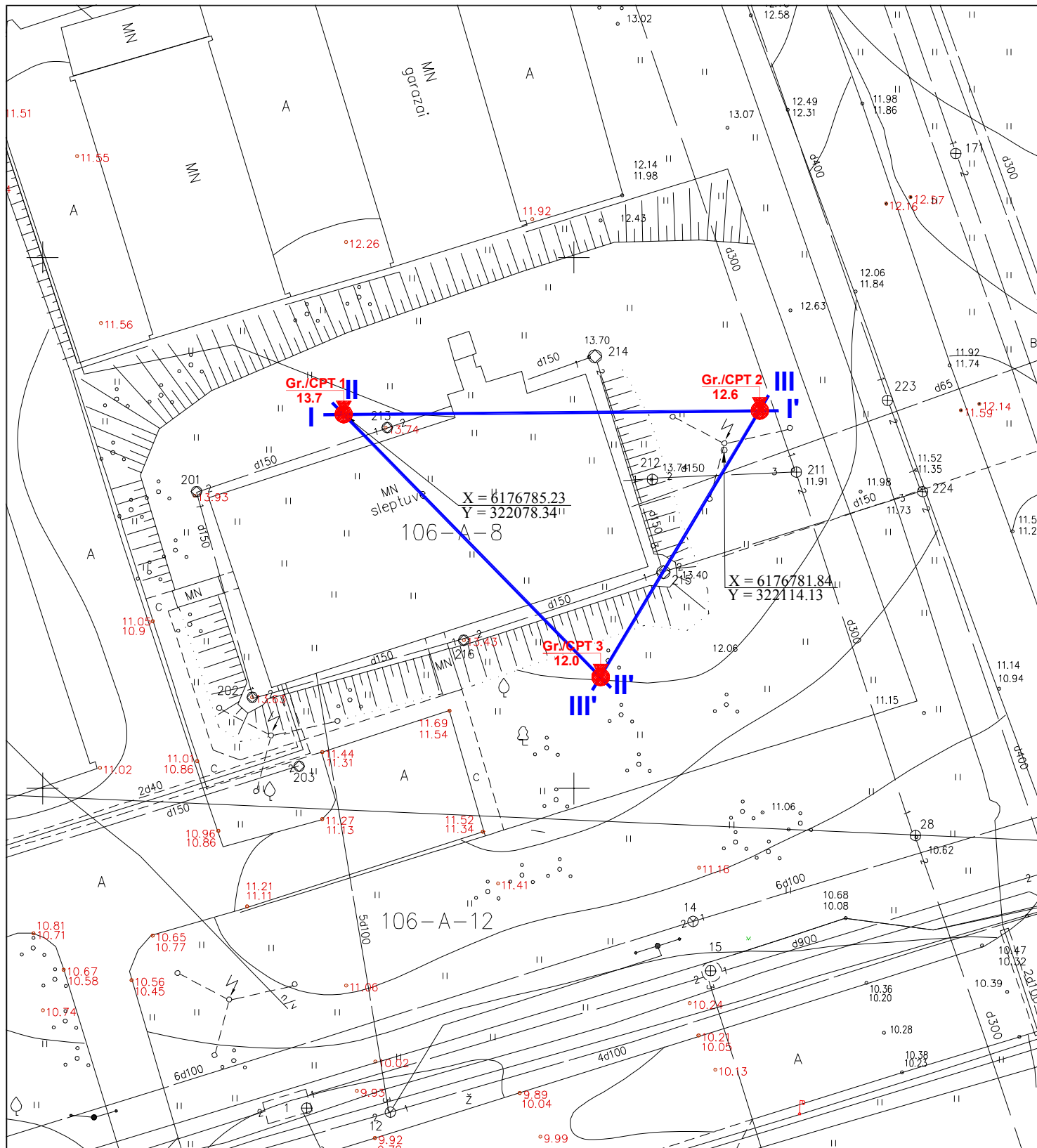
Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m³
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m³
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m³
 ρ_s - kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m³
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 p_a – atmosferos slėgis, MPa
 σ'_{v0} – efektyvus vertikalus įtempis, MPa
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s²
 E – Jungo modulis, MPa
 E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 G_0 - šlyties modulis (mažų deformacijų zonai), MPa
 c_u – nedrenuotoji sankiba, kPa, MPa
 ϕ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
 I_c – konsistencijos rodiklis, vnt.d.
 q_c – kūginis stipris, MPa
 q_t – koreguotas kūginis stipris, MPa
 Q_c – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_t – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_{cn} – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt. d.
 Q_{tn} – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt.d.
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 I_{cSBT} – SBT (gruntų elgsenos tipo) indeksas, vnt.d.
 Q_C – spūdumo koeficientas
 Q_{OCR} – perkonsoliavimo koeficientas
 Q_A – nuogulų amžiaus koeficientas
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 $Gr.$ – grėžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 $Abs.a.$ – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru
Pastaba: žymuo su _k raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.

GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų ploto vietovėje schema



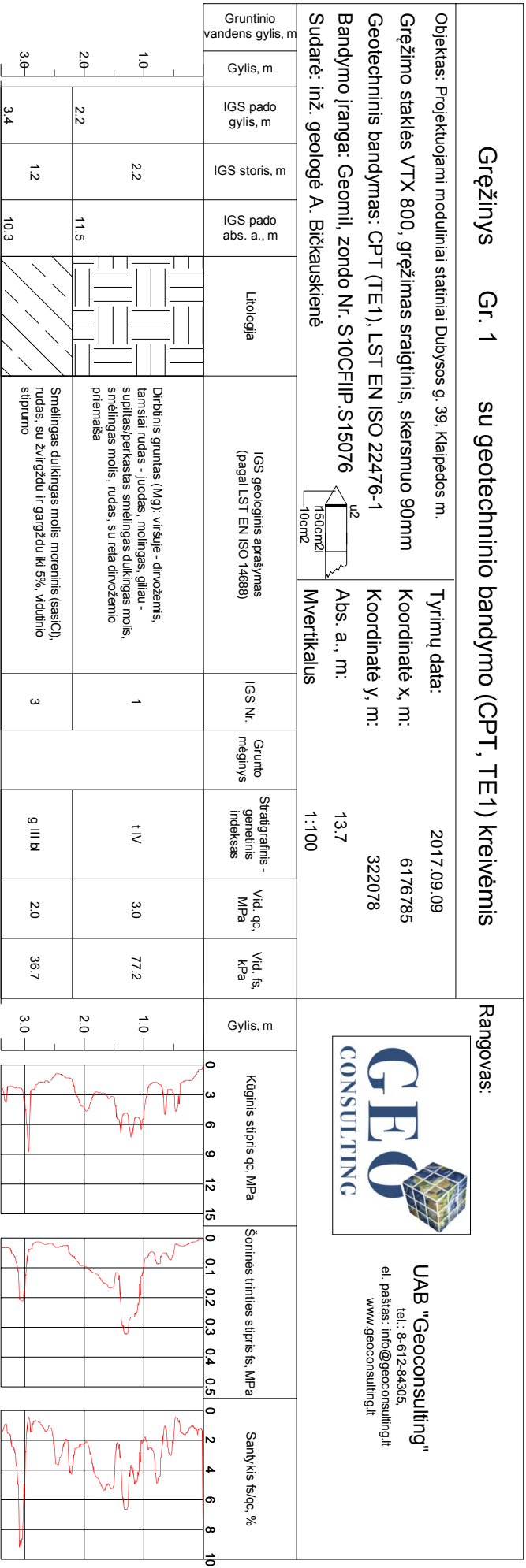


PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gr.1 13.0** ● - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
CPT-1 13.0 ▼ - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
 - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Aukščių sistema - Baltijos, Koordinacių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Užsakovas: UAB "Progresyvūs projektai"			
Direktorius	M. Stankevičius		Objektas: Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.			
Inž. geologė	A. Bičkauskienė					
Brėžinys: Planas su tyrimų vietomis ir pjūvio linija						
Rangovas: 						
UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
			1062558	1:500	2017.09.13	2



Gręžinys Gr. 2 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Objektas: Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.			Tyrimų data: 2017.09.09	
Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas staigtinis, skersmuo 90mm			Koordinatė x, m: 6176786	
Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1			Koordinatė y, m: 322118	
Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFILP.S15076			Abs. a., m: 12.6	
Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė			Mvertikalus 1:100	



Rangovas:



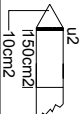
UAB "Geoconsulting"
 tel.: 8-612-84305,
 el. paštas: info@geoconsulting.lt
 www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa	Šoninės trinties stipris fs, MPa	Santykis fs/qc, %
1.0	1.7	0.3	10.9			Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas duklingas molis, smėlingas molis, rudas	1		1 IV	3.8	148.7	1.0			
2.0	1.7	0.3	10.6			Smėlingas duklingas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir gairgždų iki 5%, stiprus	2			0.8	37.6	2.0			
	2.0	1.0	9.6			Smėlingas duklingas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir gairgždų iki 5% bei smėlingo molio lėšais, vidutinio stiprumo	3		g III bl	2.1	59.4				
3.0	3.4	0.4	9.2			Smėlingas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir gairgždų iki 5%, labai stiprus	5			5.6	100.5	3.0			

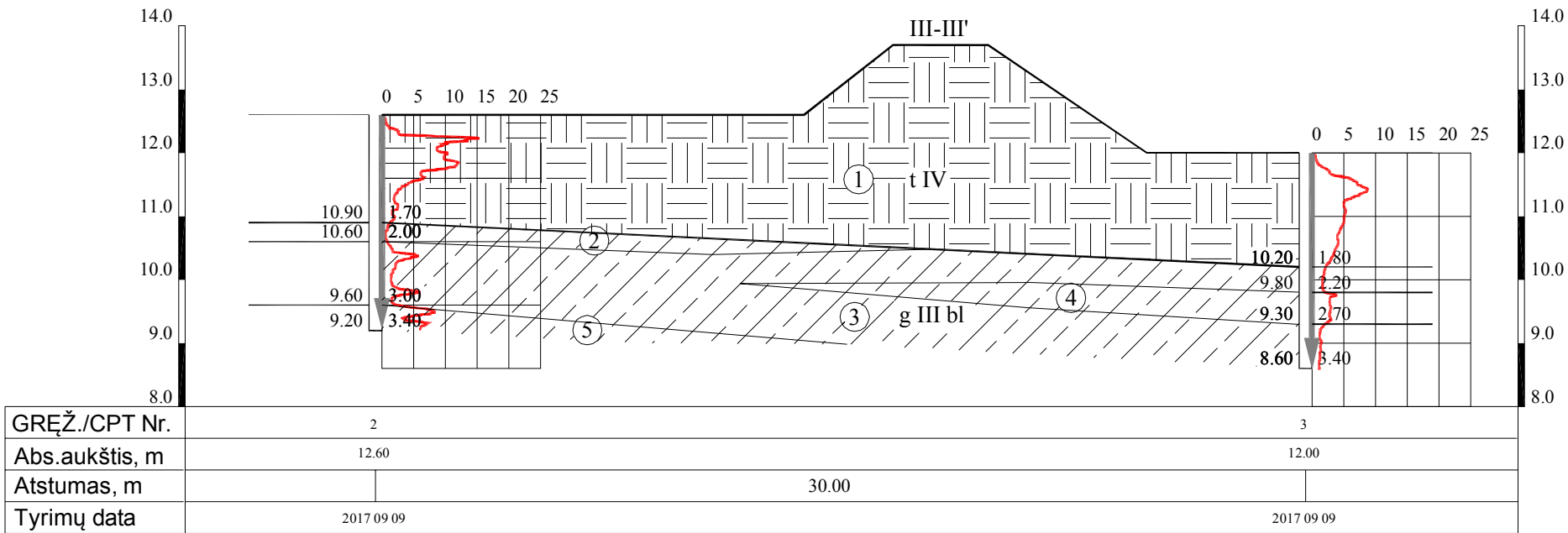
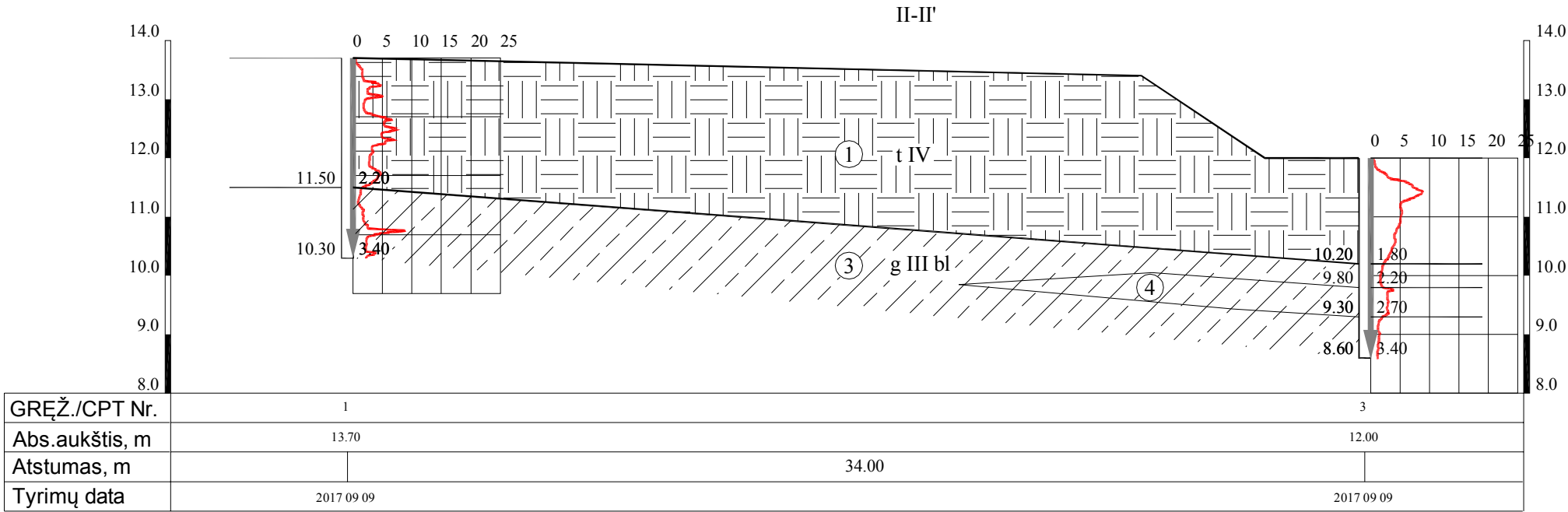
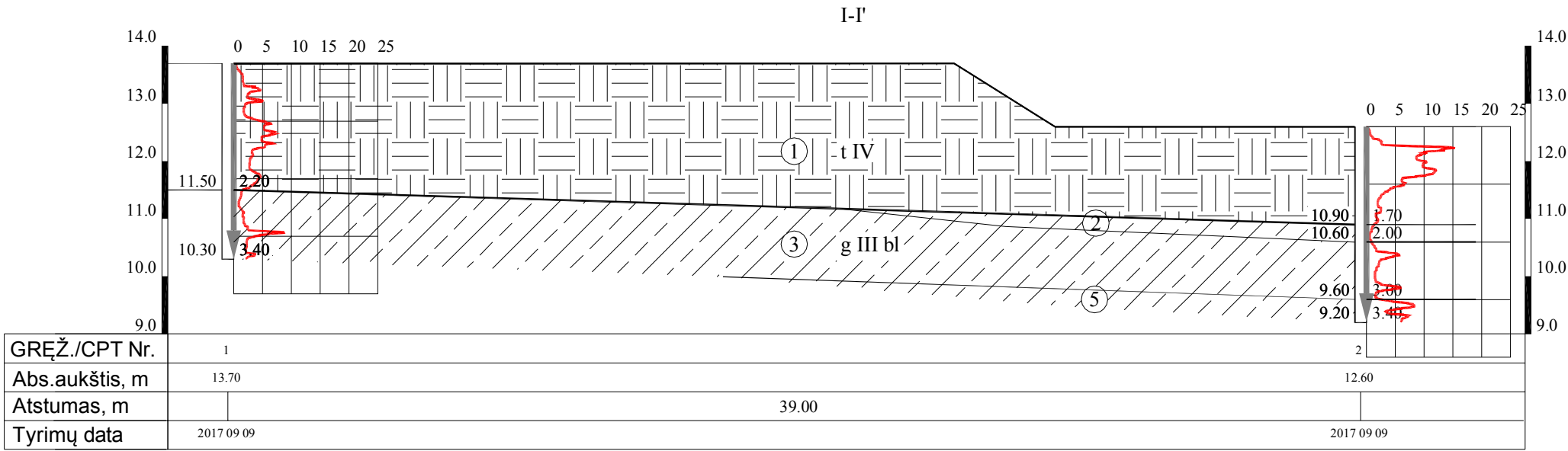
Gręžinys Gr. 3 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Objektas: Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.		Tyrimų data: 2017.09.09		Rangovas:  UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt
Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm		Koordinatė x, m: 6176761		
Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1		Koordinatė y, m: 322103		
Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S15076		Abs. a., m: 12.0		
Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė		Mvertikalus 1:100		





Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - geneitinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kuognis stipris qc, MPa	Soninės trinties stipris fs, MPa	Santykis fs/qc, %
1.0-			1.8			Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dukiningas molis moreninis, rudas	1		t IV	3.8	205.4	1.0			
2.0-		1.8		10.2		Smėlingas dukiningas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir gargždų iki 5%, vidutinio stiprumo	3			1.8	79.0	2.0			
		2.2	0.4	9.8		Smėlingas dukiningas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir gargždų iki 5%, stiprus	4		g III bl	2.9	82.6				
		2.7	0.5	9.3		Smėlingas dukiningas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir gargždų iki 5%, vidutinio stiprumo	3			1.4	31.9	3.0			
3.0-		3.4	0.7	8.6		Smėlingas dukiningas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir gargždų iki 5%, vidutinio stiprumo									



I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)

- 1 Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dulkingas molis, smėlingas molis, rudas, su reta dirvožemio priemaiša
- 2 Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas
- 3 Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo
- 4 Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, stiprus
- 5 Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, labai stiprus

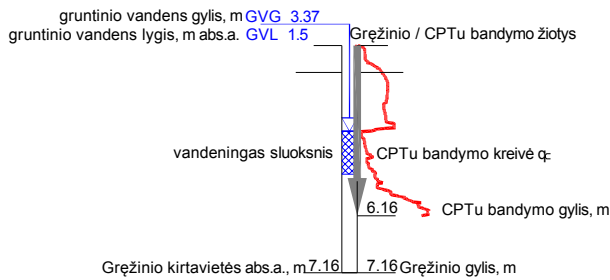
II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- t IV Technogeniniai dariniai
- g III bl Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvītės glacialinės nuogulos

III. Ribos

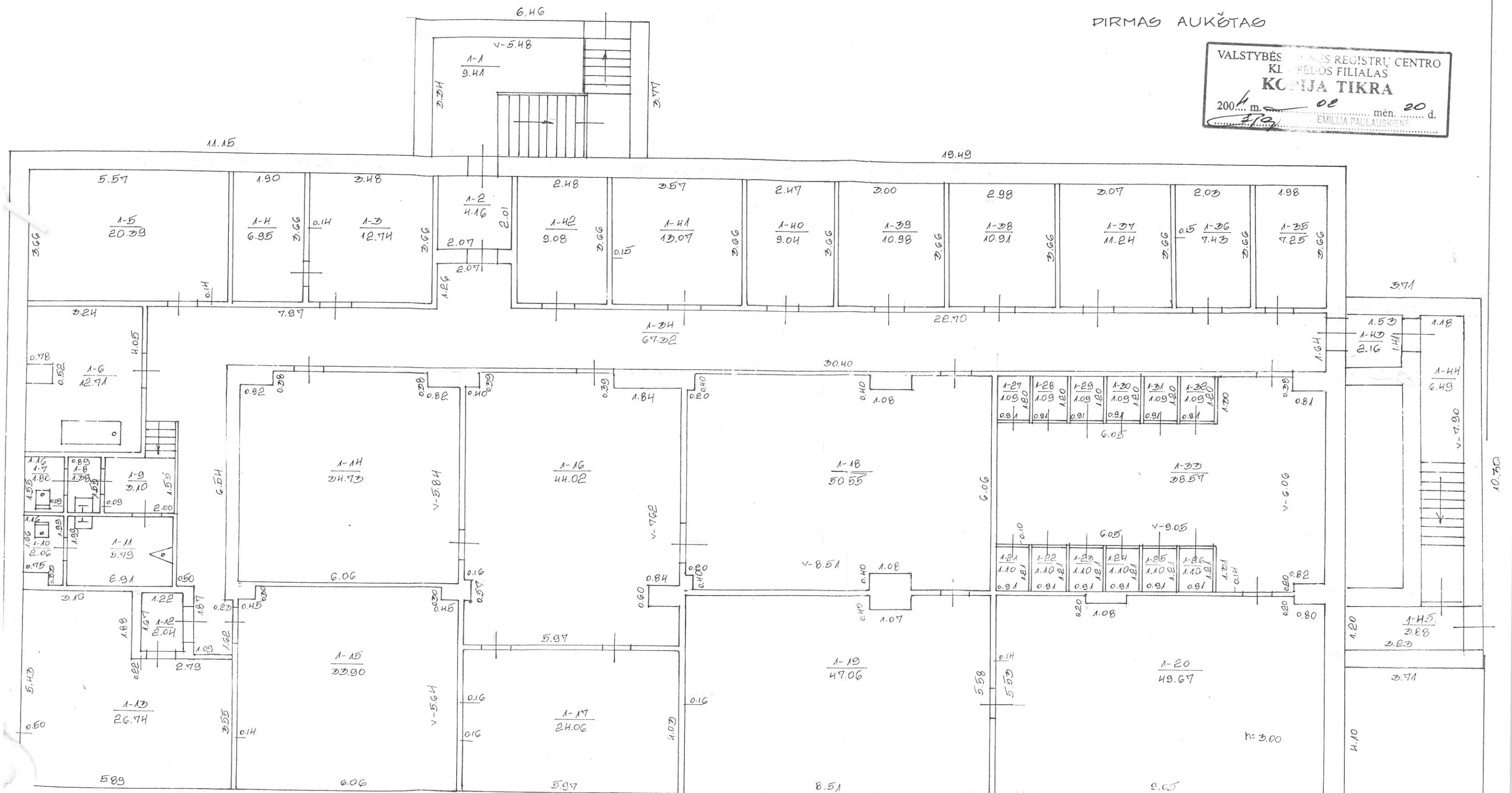
- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

IV. Kiti žymėjimai



Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Užsakovas:			
Direktorius	M. Stankevičius		UAB "Progresyvūs projektai"			
Inž. geologė	A. Bičkauskienė		Objektas:			
Inžineriniai geologiniai pjūviai. Sutartiniai ženklai.			Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.			
Rangovas:			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
 UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt			1000550	1:100, 1:1000	2017.09.14	1

VALSTYBĖS VARDAS REGISTRU CENTRO
KLASIFIKACIJOS FILIALAS
KOPĖJA TIKRA
200... m. ... 02 ... mėn. ... 20 d.
EMILIJA PAULAUŠKIENĖ



		VALSTYBĖS ĮMONIŲ REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS	
Pareigos	V. Pavardė	Pavardė	Data
	EMILIJA PAULAUŠKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2004. 02. 20 2004. 02. 20.
Laimutė Dailevičienė		<i>[Signature]</i>	
AIRHO	AUKŠTO PLANKS 1100		AVT
KLAIPEDA	EL. PAŠTAS	TEL.	
	SEN.	LIETUVIS	
DUBYLIAI	S. Nr.	39A	
Sudarytas pagal 1998.12.18. kadastroinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 11A.6.	



Statytojas/ Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Statinio projekto pavadinimas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dubysos g. 39**

Statinio kategorija: **Nesudėtingi statiniai**

Statinio projekto Nr.: **17.02.85-TDP**

Statinio projekto etapas: **Techninis darbo projektas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai; pagalbinių ūkio paskirties pastatai**

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D. Zubavičienė**

Projekto vadovas: **PV G. Zubavičius**

Kvalifikacijos atestato Nr. 27865



Statytojas/ Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dubysos g. 39

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai

Statinio projekto Nr.: 17.02.85-TDP

Statinio projekto etapas: Techninis darbo projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai; pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Statinio projekto dalis: Bendroji dalis

Byla: I

Bylos laida: 0

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: PV G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 

TECHNINIO DARBO PROJEKTO

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS

SUDĖTIES DALIŲ SAŲADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas	Kontaktai
1.	2.	3.	4.	5.
I	17.02.85-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius tel. 8-615 33884 info@pprojektai.lt
II	17.02.85-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP) Techninės specifikacijos (TS) Aiškinamasis raštas (AR) Brėžiniai (B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947 Išduotas 2013-11-15	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė tel. 8-615 33884 info@pprojektai.lt
III	17.02.85-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA Techninės specifikacijos (TS) Aiškinamasis raštas (AR) Brėžiniai (B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947	UAB „Progresyvūs Projektai“ tel. 8-615 33884 info@pprojektai.lt
INŽINERINIAI TINKLAI				
IV-1	17.02.85-TDP-LVN	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (LVN) Bendrieji duomenys (BD) Aiškinamasis raštas (AR) Techninės specifikacijos (TS) Brėžiniai (B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestatas Nr.2191 Išduotas 2013-02-15	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Maliukienė tel. 8-682-63693, dainora@pprojektai.lt
IV-2	17.02.85-TP-VVN	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VVN) Bendrieji duomenys (BD) Aiškinamasis raštas (AR) Techninės specifikacijos (TS) Brėžiniai (B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestatas Nr.2191 Išduotas 2013-02-15	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Maliukienė tel. 8-682-63693, dainora@pprojektai.lt
V	17.02.85-TDP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E) Aiškinamasis raštas (E.AR) Techninės specifikacijos (E.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (E.Ž) Brėžiniai (E.B)	UAB „ISPRO“ PDV T. Račkauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 31145 Išduotas 2013-05-10	UAB „ISPRO“ PDV T. Račkauskas Tel. 8-659 37907 info@ispro.lt
VI	17.02.85-TDP-LER	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI (LER) Aiškinamasis raštas (LER.AR) Techninės specifikacijos (LER.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (LER.Ž) Brėžiniai (LER.B)	T. Martinaičio individuali veikla pažymos nr. 299971 PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 Išdavimo data 2014-12-10	T. Martinaičio individuali veikla T. Martinaitis mob. 8-676 33456 martinaitis.tomas@gmail.com
VII	17.02.85-TDP-VER	VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER) Aiškinamasis raštas (ER.AR) Techninės specifikacijos (ER.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (ER.Ž) Brėžiniai (ER.B)	T. Martinaičio individuali veikla pažymos nr. 299971 PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 Išdavimo data 2014-12-10	T. Martinaičio individuali veikla T. Martinaitis mob. 8-676 33456 martinaitis.tomas@gmail.com
VIII	17.02.85-TDP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS) Aiškinamasis raštas (GSS.AR) Techninės specifikacijos (GSS.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (GSS.Ž) Brėžiniai (GSS.B)	T. Martinaičio individuali veikla pažymos nr. 299971 PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 Išdavimo data 2014-12-10	T. Martinaičio individuali veikla T. Martinaitis mob. 8-676 33456 martinaitis.tomas@gmail.com
IX	17.02.85-TDP-AA	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (AS) Aiškinamasis raštas (PVA.AR) Techninės specifikacijos (PVA.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (PVA.Ž) Brėžiniai (PVA.B)	T. Martinaičio individuali veikla pažymos nr. 299971 PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 Išdavimo data 2014-12-10	T. Martinaičio individuali veikla T. Martinaitis mob. 8-676 33456 martinaitis.tomas@gmail.com

I. BENDROJI DALIS. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius/ formatas	Lapo Nr.
1.	TP sudėties dalių sąvadas	1 lapas/A4	1
2.	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	2 lapai/ A4	2-3
3.	Ekspertizės aktas	5 lapai/ A4	4-8
4.	Projekto tvirtinimo įsakymas po ekspertizės	1 lapas/A4	9
5.	Bendrieji rodikliai	5 lapai/ A4	10-14
Aiškinamasis raštas			
6.	Bendrieji duomenys. Aiškinamasis raštas	5 lapai/ A4	15-19
7.	Priedas 1. „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta techninio projekto dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą“	2 lapai/ A4	20-21
8.	Priedas 2 Slėptuvės techninės būklės įvertinimas	1 lapas/ A4	22
Bendroji techninė specifikacija:			
9.	Techninė specifikacija. Bendrieji reikalavimai.	15 lapų/ A4	23-37
10.	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1 lapas/A4	38
11.	Projekto dalių vadovų projekto sprendinių tarpusavio suderinimas	1 lapas/A4	39
12.	Pritarimų, suderinimų sąrašas	1 lapas/A4	40
Priedai			
13.	2017-01-09 Statinio projektavimo techninė užduotis	5 lapai/ A4	41-45
14.	2016-11-17 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/357172	2 lapai/ A4	46-47
15.	Žemės sklypo planas M 1:500	1 lapas/ A3	48
16.	2005-12-21 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. PN21/2005-019	2 lapai/ A4	49-50
17.	2017-02-01 Susitarimas dėl panaudos sutarties pakeitimo Nr. 13SUN-10-(14.13.56)	1 lapas/A4	51
18.	2005-06-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1131	1 lapas/A4	52
19.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1 lapas/A3	53
20.	2017-04-25 Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SAR-41	2 lapai/ A4	54-55
21.	2017-04-12 AB „Klaipėdos vanduo“ Prisijungimo sąlygos Nr. 2017/S.6/3-514	1 lapas/ A4	56
22.	2017-10-19 AB ESO Prisijungimo sąlygos Nr. TS17-43471	3 lapai/ A4	57-59
23.	2018-01-12 „Telia Lietuva“ AB Prisijungimo sąlygos Nr.2018-00127	1 lapas/A4	60
24.	2018-02-20 NŽT „Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“ Nr. SUVA- (8.53.E)	3 lapai/ A4	61-63
25.	2016-11-18 Klaipėdos miesto savivaldybės „Projekto „laikino apnakvindinimo namų steigimas“ (...) Projektinių pasiūlymų pristatymo protokolas. Nr. ADM1-277	2 lapai/ A4	64-65
26.	Klaipėdos savivaldybės patvirtintas projektinis pasiūlymas Variantas Nr. 4	1 lapas / A4	66
27.	Klaipėdos miesto vyr. architekto suderintas spalvinis sprendimas Variantas Nr. 1	1 lapas / A4	67
28.	Spalvinių sprendimų variantai Nr.2, Nr.3	2 lapai/ A4	68-69
29.	2018-03-07 Klaipėdos miesto savivaldybės „Dėl Sklypo Dubysos g. 39“Nr. (4.37.)-R2-739	1 lapas / A4	70
30.	Inžinerinių tinklų, esamų ESO elektros tinklų perkėlimo (rekonstravimo) adresu Dubysos g. 39, Klaipėda ,Klaipėdos m. sav. statybos projekto sprendiniai	1 lapas / A3	71
31.	Inžinerinių tinklų, esamų gatvių apšvietimo elektros tinklų perkėlimo (rekonstravimo) adresu Dubysos g. 39, Klaipėda ,Klaipėdos m. sav. statybos projekto sprendiniai	1 lapas / A3	72
32.	2017-11-15 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija „Projekto „Laikino	2 lapai /A4	73-74

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2018.01	BENDROJI DALIS. TURINYS		LAIKA
							0
KALBA	STATYTOJAS				17.02.85-TDP-BD-T		LAPAS
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ						1
							LAPŲ
							2

	apnakvindinimo namų steigimo““ posėdžio protokolas Nr. ADM1-357 (pritarimas galutiniam projekto sprendiniam)		
33.	2017-08-18 Įsakymas dėl įgaliojimo suteikimo Nr. AD1-2073	1 lapas/ A4	75
34.	2017-10-11 Topografinė nuotrauka	1 lapas/ A3	76
35.	Įmonės įregistravimo pažymėjimas	1 lapas/ A4	77
36.	2015-02-09 UAB „Progresyvūs projektai“ įstatai	1 lapas/ A4	78
37.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai/ A4	79-80
38.	Kvalifikacijos atestatų kopijos	3 lapai/ A4	81-83
39.	2017-08-18 Įsakymas Nr. 170818	1 lapas/ A4	84
Geologija			
40.	2017-09 Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	24 lapai/A4	85-108
	Brėžiniai	Lapų skaičius/ formatas	Lapo Nr.
41.	Situacijos schema	1 lapas/ A4	109
42.	Sklypo planas M 1:500	1 lapas/ A3	110
43.	Sklypo aukščių planas M 1:500	1 lapas/ A3	111
44.	Sklypo dangų planas M 1:250	1 lapas/ A2	112
45.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1 lapas/ A3	113
46.	Insoliacijos skaičiavimo schemos M 1:500	2 lapai/ A3	114-115
47.	Gaisrinės saugos sklypo plano sprendiniai	1 lapas/ A3	116
48.	Gyvenamųjų modulių „A“ ir „B“ fasadai M 1:100	1 lapas/ A3	117
49.	Gyvenamųjų modulių „A“ ir „B“ aukšto planas M 1:100	1 lapas/ A3	118
50.	Pjūvis A-A M 1:100	1 lapas/ A4	119
51.	Gyvenamųjų modulių „A“ ir „B“ stogo planas M 1:100	1 lapas/ A3	120
52.	Gyvenamųjų modulių „C“, „D“ ir pagalbinių modulių „E“, „F“ fasadai M 1:100	1 lapas/ A3	121
53.	Gyvenamųjų modulių „C“, „D“ ir pagalbinių modulių „E“, „F“ aukšto planas M 1:100	1 lapas/ A3,	122
54.	Gyvenamųjų modulių „C“, „D“ ir pagalbinių modulių „E“, „F“ pjūvis A-A M 1:100	1 lapas/ A4	123
55.	Gyvenamųjų modulių „C“, „D“ ir pagalbinių modulių „E“, „F“ stogo planas M 1:100	1 lapas/ A3	124
56.	Gyvenamųjų modulių „G“ ir „H“ fasadai M 1:100	1 lapas/ A3	125
57.	Gyvenamųjų modulių „G“ ir „H“ aukšto planas M 1:100	1 lapas/ A3	126
58.	Gyvenamųjų modulių „G“ ir „H“ pjūvis A-A M 1:100	1 lapas/ A4	127
59.	Gyvenamųjų modulių „G“ ir „H“ stogo planas M 1:100	1 lapas/ A3	128
60.	Pagalbinio modulio „I“ ir gyvenamojo „J“ fasadai M 1:100	1 lapas/ A3	129
61.	Pagalbinio modulio „I“ ir gyvenamojo „J“ aukšto planas M 1:100	1 lapas/ A3	130
62.	Pagalbinio modulio „I“ ir gyvenamojo „J“ pjūvis A-A M 1:100	1 lapas/ A4	131
63.	Pagalbinio modulio „I“ ir gyvenamojo „J“ stogo planas M 1:100	1 lapas/ A4	132

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų
		17.02.85-TDP-BD-T	2	2
				Laida
				0

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS
2018-04-05 Nr. 152 – 51(18)/2/2018
Vilnius

DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ
GRUPIŲ ASMENIMS LAIKINO APNAKVINDINIMO)
PASTATŲ DUBYSOS g. 39, KLAIPĖDOJE,
STATYBOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. **Statytojas (užsakovas)** – Klaipėdos miesto savivaldybė.
2. **Projektuotojas** – UAB „Progresyvūs projektai“.
- Projekto vadovas** – G. Zubavičius (kvalif. atestatas Nr.27865).
3. **Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:**
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta 2017-02-09 įsakymu Nr. A01-355 Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
 - AB „Klaipėdos vanduo“ Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 2017/S.- 6/3-514 (2017 04 12);
 - AB “Energijos skirstymo operatorius” parengta 2017-10-19 Prijungimo sąlygos Nr. TS17-43471;
 - Telia Lietuva, AB Infrastruktūros padalinio Tinklo resursų administravimo 4 komandos 2018-01-12 Prisijungimo sąlygos Nr. 2018-00127;
 - Projekto „Laikino apgyvendinimo namų steigimo“ pagal priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-407 „Socialinių paslaugų infrastruktūros plėtra“ projektinių pasiūlymų pristatymo protokolas, 2016-11-18 Nr. ADM1-277;
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą, reg. Nr. 44/357172 (žemės sklypas su statiniais).
4. **Trumpa projekto apžvalga:**

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano); architektūros; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo dalys. Topografinė nuotrauka (atlikta 2017-10 UAB „Geosmart“).

Projektuojami septyni gyvenamieji ir trys pagalbiniai moduliniai pastatai skirti socialinės rizikos asmenų, neturinčių pastovios gyvenamosios vietos, apgyvendinimui.

Projekte projektuojami vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai. Šaltas vanduo atvedamas iš naujai projektuojamų vandentiekio tinklų, pagal išduotų sąlygų nurodymus. Pasisijungama nuo esamo vandentiekio tinklo d65 įeinančių į požeminę slėptuvę. Įvadinis vandens apskaitos mazgas bus įrengiamas pagalbinėse patalpose korpuse „F“. Už vandens apskaitos mazgo numatyta tinklo atšaka, d32mm į administracinį pastatą, korpusą „J“.

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į esamus KF tinklus pagal prisijungimo sąlygų nurodymus. Pasisijungama į esamą šulinį Nr. 225. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės surenkamos šulinėlio pagalba ir nutekinamos į esamus KL tinklą Dubysos gatvėje šulinį Nr. 24.



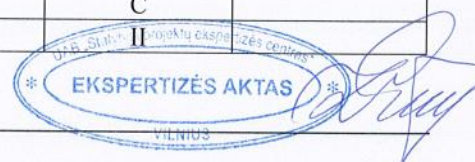
Projekte sprendžiama naujų elektros energijos vartotojų prijungimo prie elektros tinklų, pastatų vidaus elektros ir apšvietimo tinklų įrengimas, teritorijos apšvietimas, statinio žaibo sauga, elektroninių ryšių lauko ir vidaus tinklai, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Pastatų viduje elektros įvado patalpose projektuojami įvadiniai paskirstymo skydai (IPS-1, IPS-2), kurių maitinimas numatomas iš kabelių spintos su komercinės apskaitos prietaisais (KS/KAS), projektuojamos kitu projektu.

Nuo esamo ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) iki projektuojamo pastato numatoma įrengti 1 kanalo RKKS įvadą panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4 122,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	
II. SKYRIUS PASTATAI			
1. Nakvynės namai A-6.4.			
1.1. pastato paskirties rodikliai	-		
1.2. pastato bendras plotas*	m ²	49,21	
1.3. pastato naudingas plotas*	m ²	49,21	
1.4. pastato tūris*	m ³	199	
1.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6. pastato aukštis*	m	3,70	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt		
1.8. energinio naudingumo klasė	—	neklasifikuojama	
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	—	C	
1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	—	II	
2. Nakvynės namai B-6.4.			
2.1. pastato paskirties rodikliai	—		
2.2. pastato bendras plotas*	m ²	49,21	
2.3. pastato naudingas plotas*	m ²	49,21	
2.4. pastato tūris*	m ³	199	
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis*	m	3,70	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt		
2.8. energinio naudingumo klasė	—	neklasifikuojama	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	—	C	
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	—	II	
3. Nakvynės namai C-6.4.			
3.1. pastato paskirties rodikliai	—		
3.2. pastato bendras plotas*	m ²	32,81	
3.3. pastato naudingas plotas*	m ²	32,81	
3.4. pastato tūris*	m ³	135	
3.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.6. pastato aukštis*	m	3,70	
3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt	-	
3.8. energinio naudingumo klasė	—	neklasifikuojama	
3.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	—	C	
3.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	—		



Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims laikino apnakvindinimo) pastatų Dubysos g. 39, Klaipėdoje, statyba

4. Nakvynės namai D-6.4.			
4.1. pastato paskirties rodikliai	—		
4.2. pastato bendras plotas*	m ²	49,21	
4.3. pastato naudingas plotas*	m ²	49,21	
4.4. pastato tūris*	m ³	199	
4.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
4.6. pastato aukštis*	m	3,70	
4.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt	-	
4.8. energinio naudingumo klasė	—	neklasifikuojama	
4.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	—	C	
4.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	—	II	
5. Pagalbinio ūkio paskirties statinys E-7.17.			
5.1. pastato paskirties rodikliai	—		
5.2. pastato bendras plotas*	m ²	42,63	
5.3. pastato naudingas plotas*	m ²	—	
5.4. pastato tūris*	m ³	177	
5.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.6. pastato aukštis*	m	3,70	
5.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt	-	
5.8. energinio naudingumo klasė	—	neklasifikuojama	
5.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	—	-	
5.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	—	II	
6. Pagalbinio ūkio paskirties statinys F-7.17.			
6.1. pastato paskirties rodikliai	—		
6.2. pastato bendras plotas*	m ²	15,73	
6.3. pastato naudingas plotas*	m ²	—	
6.4. pastato tūris*	m ³	72	
6.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.6. pastato aukštis*	m	3,70	
6.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt	-	
6.8. energinio naudingumo klasė	—	neklasifikuojama	
6.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	—	-	
6.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	—	II	
7. Nakvynės namai G-6.4.			
7.1. pastato paskirties rodikliai	—		
7.2. pastato bendras plotas*	m ²	49,21	
7.3. pastato naudingas plotas*	m ²	49,21	
7.4. pastato tūris*	m ³	199	
7.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
7.6. pastato aukštis*	m	3,70	
7.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt	-	
7.8. energinio naudingumo klasė	—	neklasifikuojama	
7.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	—	C	
7.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	—	II	
8. Nakvynės namai H-6.4			
8.1. pastato paskirties rodikliai	—		
8.2. pastato bendras plotas*	m ²	49,21	
8.3. pastato naudingas plotas*	m ²	49,21	
8.4. pastato tūris*	m ³	199	
8.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
8.6. pastato aukštis*	m	3,70	
8.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt	-	
8.8. energinio naudingumo klasė	—	neklasifikuojama	
8.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	—	C	
8.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	—	II	

9. Pagalbinio ūkio paskirties statinys I-7.17.			
9.1. pastato paskirties rodikliai	—		
9.2. pastato bendras plotas*	m ²	30,74	
9.3. pastato naudingas plotas*	m ²		
9.4. pastato tūris*	m ³	127	
9.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
9.6. pastato aukštis*	m	3,70	
9.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt	-	
9.8. energinio naudingumo klasė	—	neklasifikuojama	
9.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	—	-	
9.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	—	II	
10. Nakvynės namai J-6.4.			
10.1. pastato paskirties rodikliai	—		
10.2. pastato bendras plotas*	m ²	33,32	
10.3. pastato naudingas plotas*	m ²	33,32	
10.4. pastato tūris*	m ³	143	
10.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
10.6. pastato aukštis*	m	3,70	
10.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt	-	
10.8. energinio naudingumo klasė	—	neklasifikuojama	
10.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	—	-	
10.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	—	II	
III. SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Pėsčiųjų – dviračių takas:			
1.1. ilgis*	km	0,017	
1.2. plotis	m	2,65	
2.1. Nuovaža	m ²	34,00	
IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m	120,10	
4.2. buitinių nuotekų	m	73,10	
4.3. lietaus nuotekų	m	13,20	
4.4. elektros	m	842,00	
4.5. ryšių	m	28,00	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
5.1. vandentiekio	mm	32; 50	
5.2. buitinių nuotekų	mm	110; 160	
5.3. lietaus nuotekų	mm	200	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	(Al) 4×70; 4×35; 4×16 (Cu) 5×6; 3×2,5	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. automobilių stovėjimo aikštelė*	m ²	483,00	
2. kiemo aikštelės ir takai*	m ²	927,00	
3. tvora (ilgis)*	m	256,00	
4. rekonstruojami kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) unik. Nr. 2199-8801-8029			naikinama tvora

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų



Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims
laikino apnakvindinimo) pastatų Dubysos g. 39, Klaipėdoje, statyba

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2018-03-07 raštas Nr. (4.37.)-R2-739 „Dėl sklypo Dubysos g. 39.“;
- UAB „Gatvių apšvietimas“ Technikos skyrius, 2018-02-01;
- Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda, 2018-01-17 9su pastaba);
- AB „Klaipėdos vanduo“ Technikos skyriaus Projektų valdymo grupė, 2018-01-09;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Naujų klientų projektų valdymo komanda, 2018-01-18;
- AB „Klaipėdos energija“ Vartotojų priežiūros grupė, 2018-01-31;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklo eksploatavimo II komanda, 2018-01-18 (su pastaba);
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos projekto „Laikino apnakvindinimo namų steigimas“ posėdžio Protokolas 2017-11-15 Nr. ADMI-357.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims laikino apnakvindinimo) pastatų Dubysos g. 39, Klaipėdoje, statybos techninis darbo projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį darbo projektą galima tvirtinti.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. 8698), zita@ekspertize.com

 Zita Grigienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“


Direktorius pavaduotoja
Zita Grigienė


Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims laikino apnakvindinimo) pastatų Dubysos g. 39, Klaipėdoje, statyba



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2018 m. balandžio 10 d. Nr. *AD-864*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 53 punktu,

tvirtinu UAB „Progresyvūs projektai“ parengtą Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenų laikino apnakvindinimo) pastatų Dubysos g. 39, Klaipėdoje, projektą ir bendruosius statinių rodiklius (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

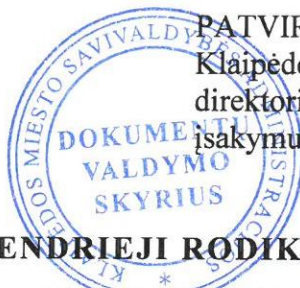


Parengė

Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

Inesa Gustaitienė, tel. 39 63 03

2018-04-06



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus
įsakymu Nr. *2018 m. balandžio 10 d.*
AD-264

BENDRIEJI RODIKLIAI

Statinių kategorija: Nesudėtingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	4122	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	Maksimalus pagal DP – 150%
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13	Maksimalus pagal DP – 50%
II. PASTATAI			
2.1. Nakvynės namai A – 6.4 (pagal STR. 1.01.03:2017)			
2.1.1. Bendras plotas	m ²	49,21	
2.1.2. Naudingasis plotas	m ²	49,21	
2.1.3. Tūris	m ³	~199	
2.1.4. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis	m	3,70	
2.1.6. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.7. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
2.1.8. Energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	Atskirai stovintis statinys, kurio bendras plotas neviršija 50 m ²
2.1.9. Akustinio komforto klasė gyvenamosioms patalpoms		C	
2.2. Nakvynės namai B – 6.4 (pagal STR. 1.01.03:2017)			
2.2.1. Bendras plotas	m ²	49,21	
2.2.2. Naudingasis plotas	m ²	49,21	
2.2.3. Tūris	m ³	~199	
2.2.4. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.2.5. Pastato aukštis	m	3,70	
2.2.6. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.7. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
2.2.8. Energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	Atskirai stovintis statinys, kurio bendras plotas neviršija 50 m ²
2.2.9. Akustinio komforto klasė gyvenamosioms patalpoms		C	

2.3. Nakvynės namai C – 6.4 (pagal STR. 1.01.03:2017)			
2.3.1. Bendras plotas	m ²	32,81	
2.3.2. Naudingasis plotas	m ²	32,81	
2.3.3. Tūris	m ³	~135	
2.3.4. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.3.5. Pastato aukštis	m	3,70	
2.3.6. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.3.7. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
2.3.8. Energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	<i>Atskirai stovintis statinys, kurio bendras plotas neviršija 50 m²</i>
2.3.9. Akustinio komforto klasė gyvenamosioms patalpoms		C	
2.4. Nakvynės namai D – 6.4 (pagal STR. 1.01.03:2017)			
2.4.1. Bendras plotas	m ²	49,21	
2.4.2. Naudingasis plotas	m ²	49,21	
2.4.3. Tūris	m ³	~199	
2.4.4. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.4.5. Pastato aukštis	m	3,70	
2.4.6. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.4.7. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
2.4.8. Energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	<i>Atskirai stovintis statinys, kurio bendras plotas neviršija 50 m²</i>
2.4.9. Akustinio komforto klasė gyvenamosioms patalpoms		C	
2.5. Pagalbinio ūkio paskirties statinys E – 7.17 (pagal STR. 1.01.03:2017)			
2.5.1. Bendras plotas	m ²	42,63	
2.5.2. Tūris	m ³	~177	
2.5.3. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.5.4. Pastato aukštis	m	3,70	
2.5.5. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.5.6. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
2.5.7. Energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	<i>Atskirai stovintis statinys, kurio bendras plotas neviršija 50 m²</i>
2.6. Pagalbinio ūkio paskirties statinys F – 7.17 (pagal STR. 1.01.03:2017)			
2.6.1. Bendras plotas	m ²	15,73	
2.6.2. Tūris	m ³	~72	
2.6.3. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.6.4. Pastato aukštis	m	3,70	

2.6.5. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.6.6. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
2.6.7. Energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	<i>Atskirai stovintis statinys, kurio bendras plotas neviršija 50 m²</i>
2.7. Nakvynės namai G – 6.4 (pagal STR. 1.01.03:2017)			
2.7.1. Bendras plotas	m ²	49,21	
2.7.2. Naudingasis plotas	m ²	49,21	
2.7.3. Tūris	m ³	~199	
2.7.4. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.7.5. Pastato aukštis	m	3,70	
2.7.6. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.7.7. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
2.7.8. Energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	<i>Atskirai stovintis statinys, kurio bendras plotas neviršija 50 m²</i>
2.7.9. Akustinio komforto klasė gyvenamosioms patalpoms		C	
2.8. Nakvynės namai H – 6.4 (pagal STR. 1.01.03:2017)			
2.8.1. Bendras plotas	m ²	49,21	
2.8.2. Naudingasis plotas	m ²	49,21	
2.8.3. Tūris	m ³	~199	
2.8.4. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.8.5. Pastato aukštis	m	3,70	
2.8.6. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.8.7. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
2.8.8. Energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	<i>Atskirai stovintis statinys, kurio bendras plotas neviršija 50 m²</i>
2.8.9. Akustinio komforto klasė gyvenamosioms patalpoms		C	
2.9. Pagalbinio ūkio paskirties statinys I – 7.17 (pagal STR. 1.01.03:2017)			
2.9.1. Bendras plotas	m ²	30,74	
2.9.2. Tūris	m ³	~127	
2.9.3. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.9.4. Pastato aukštis	m	3,70	
2.9.5. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.9.6. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	

2.9.7. Energetinio naudingumo klasė		neklasifikuojama	Atskirai stovintis statinys, kurio bendras plotas neviršija 50 m ²
2.10. Nakvynės namai J – 6.4 (pagal STR. 1.01.03:2017)			
2.10.1. Bendras plotas	m ²	33,32	
2.10.2. Naudingasis plotas	m ²	33,32	
2.10.3. Tūris	m ³	~143	
2.10.4. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.10.5. Pastato aukštis	m	3,70	
2.10.6. Kambarių skaičius	Vnt.	4	
2.10.7. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.10.8. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
2.10.9. Energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	Atskirai stovintis statinys, kurio bendras plotas neviršija 50 m ²
III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
3.1. Vandentiekio tinklai			Išvadas
3.1.1. Tinklų ilgis	m	120,10	I gr. inž. statinys. Tinklų apsaugos zona 2 x 2,5 m
3.1.2. Vamzdžių skersmenys	mm	Ø50, 32	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai			Išvadas
3.2.1. Tinklų ilgis	m	73,10	I gr. inž. statinys. Tinklų apsaugos zona 2 x 2,5 m
3.2.2. Vamzdžių skersmenys	mm	Ø160, 110	
3.3. Lietaus nuotekų tinklai			Išvadas
3.3.1. Tinklų ilgis	m	13,20	II gr. inž. statinys. Tinklų apsaugos zona 2 x 2,5 m
3.3.2. Vamzdžių skersmenys	mm	Ø200	
3.4. Ryšių tinklai	m	28	Apsaugos zona po 2 metrus į abi puses
3.5. Apsauginės signalizacijos tinklai	m	136	Apsaugos zona po 1 metru į abi puses
3.6. Elektros tinklai			
3.6.1. E1 0,4 kV kabelio linija Al 4 x 70 mm ²	km	0,072	Apsaugos zona po 1 metru į abi puses
3.6.2. E1 0,4 kV kabelio linija Al 4 x 35 mm ²	km	0,094	
3.6.3. E1 0,4 kV kabelio linija Cu 5 x 6 mm ²	km	0,138	
3.6.4. E1 0,4 kV kabelio linija Cu 3 x 2,5 mm ²	km	0,138	
3.6.5. E2 0,4 kV kabelio linija Al 4 x 16 mm ²	km	0,400	
IV. KITI STATINIAI			

4.1. Kiemo (automobilių stovėjimo) aikštelė	m ²	483	<i>II gr. inžinerinis statinys</i>
4.2. Kiemo aikštelės ir takai	m ²	927	<i>II gr. inžinerinis statinys</i>
4.3. Tvora	m	256	<i>I gr. inžinerinis statinys</i>
4.4. Rekonstruojami kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) unik. nr. 2199-8801-8029			<i>Naikinama tvora</i>
V. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			<i>Už sklypo ribų</i>
5.1. Pėsčiųjų-dviračių takas	m	17	<i>I gr. inžinerinis statinys</i>
5.2. Plotis	m	2,65	
5.3. Nuovaža	m ²	34	<i>I gr. inžinerinis statinys</i>

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

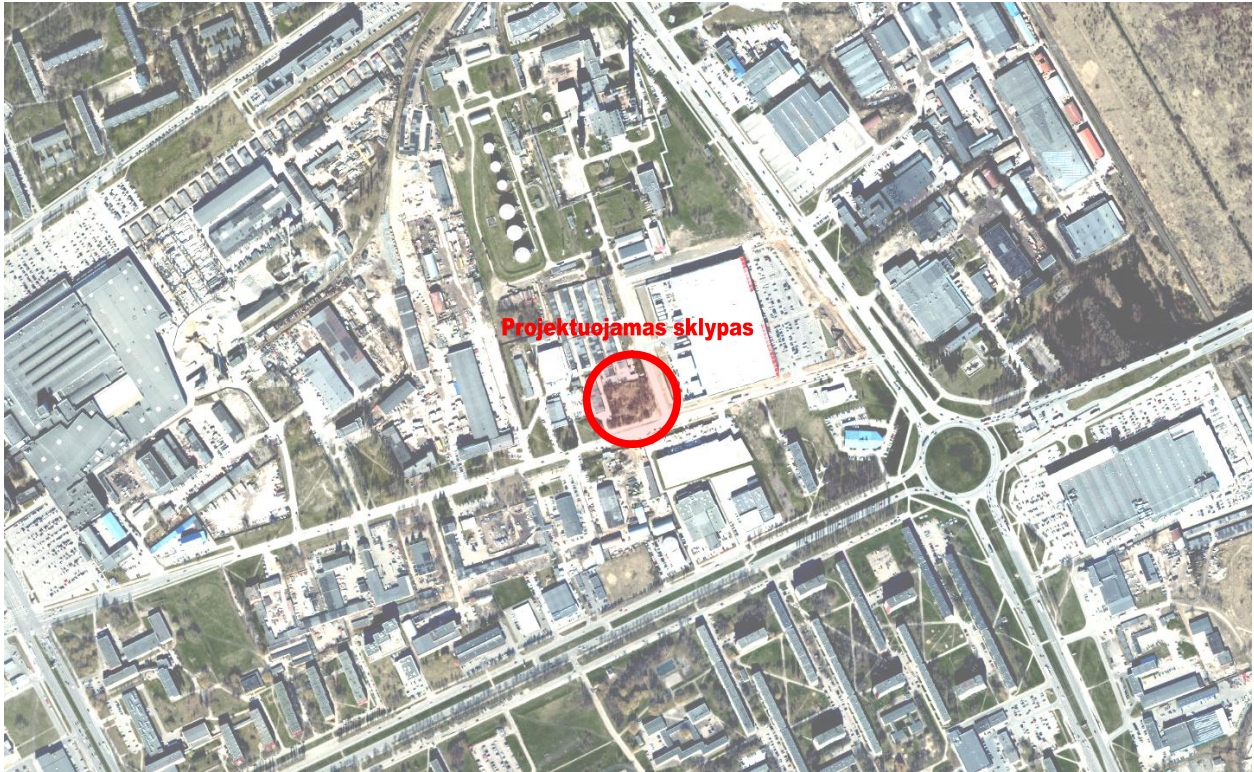
Projekto vadovas Gytis Zubavičius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenų laikino apnakvindinimo) pastatų Dubysos g. 39, Klaipėdoje, statybos projektas. Adresas: Klaipėdos m., Dubysos g. 39.



1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto tikslas: gauti leidimą statyti.

1.3 Projekto užsakovas (statytojas): Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775, buveinės adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

1.4 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovas: G. Zubavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 2786.

1.5 Projekto finansavimo šaltinis: Europos Sąjungos ir užsakovo biudžeto lėšos.

1.6 Projektavimo pagrindas: 2005 m. birželio 17 d. isakymu „Dėl žemės sklypo Dubysos g. 39A detaliojo plano patvirtinimo“ Nr. AD1-1131 patvirtintas detalusis planas, statinio projektavimo (techninė) užduotis, žemės sklypo nuosavybė ir nuomą patvirtinantys dokumentai, 2017 m. balandžio 25 d. „Specialieji architektūros reikalavimai“ Nr. SAR-41, 2017-04-12 AB "Klaipėdos vanduo" Prisijungimo sąlygos“ Nr. 2017/S.6/3-514, 2017-10-19 AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygos Nr. TS17-43471, 2018-01-12 „Telia Lietuva“ AB Prisijungimo sąlygos Nr.2018-00127, 2017-10-11 UAB „Geosmart“ parengta

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017-12	BENDRIEJI DUOMENYS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
KALBA	STATYTOJAS				17.02.85-TDP-BD-AR		LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ						1	7

ir suderinta topografinė nuotrauka, UAB „Geoconsulting“ inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, statybos įstatymas, statybos techniniai ir organizaciniai reglamentai, higienos normos ir kiti galiojantys norminiai dokumentai, LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai.

1.7 Techninio darbo projekto sprendiniai (apimtis): rengiamu techniniu projektu pagal užsakovo parengtą ir patvirtintą Techninio projektavimo užduotį, galiojantį patvirtintą detalųjį planą, sklype projektuojami gyvenamieji (įvairių socialinių grupių asmenims) ir pagalbiniai moduliai (viso 10 statinių), skirti socialinės rizikos asmenų, neturinčių pastovios gyvenamosios vietos, apnakvindinimui. Vieno aukšto moduliai planuojami šiaurinėje ir centrinėje sklypo dalyje, virš esamos neeksploatuojamos požeminės slėptuvės. Pietinėje sklypo dalyje pagal patvirtintą detalųjį planą projektuojama automobilių stovėjimo ir keleivių išlaipinimo aikštelė ir pėsčiųjų takai link planuojamų modulių.

Sklypo perimetru projektuojamas metalinių segmentų aptvėrimas.

Projektuojamų modulių ir infrastruktūros statyba finansuojama Europos Sąjungos ir Klaipėdos miesto savivaldybės lėšomis, todėl vadovaujantis patvirtintu detalioju planu statiniai projektuojamu visuomeninės paskirties objektų teritorijoje.

1.8 Statybos rūšis: nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

1.9 Projekto rūšis (stadija): techninis darbo projektas.

1.10 Sklypo paskirtis ir naudojimo būdas: žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0005:330 Klaipėdos m.k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

1.11 Projektuojamų statinių sąrašas: sklype projektuojami 7 gyvenamosios paskirties nesudėtingi statiniai (moduliai) ir 3 pagalbinės paskirties nesudėtingi statiniai (moduliai). Sklypo perimetru projektuojamas segmentinis aptvėrimas. Įrengiamos kiemo (automobilių stovėjimo ir keleivių išlaipinimo) aikštelės, pėsčiųjų bei dviračių takai.

1.12 Statybos sklype atlikti tyrimai:

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Šiuos tyrinėjimus 2017-10-11 atliko UAB „Geosmart“ ir pateikė popierine bei skaitmenine formomis. Sklypo skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Sklypo sprendiniai atlikti ant skaitmeninio topografinio (.dwg formatu) pagrindo. Topografinės nuotraukos charakteristikos: LKS-94 koordinacių sistema, LAS-07 aukščių sistema, horizontalių laiptas - 0.5 m.

- **Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** 2017 m. rugsėjo mėn. UAB „Geoconsulting“ atliko inžinerinius geologinius tyrimus ir pateikė popierinę ataskaitą. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinio vandens iki 3,4 m gylio nebuvo sutikta. Tačiau drėgnuojų metų laikotarpiu viršutiniuose sluoksniuose gali formuotis gruntinio vandens sluoksnis.

1.13 Projektuojamų pastatų paskirtis: pagal STR 1.01.03:2017, gyvenamosios paskirties - p. 6.4 pastatai įvairių socialinių grupių asmenims; negyvenamosios paskirties pastatas – p. 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai, skirti tarnauti pagrindiniam daiktui (gyvenamosios paskirties moduliams).

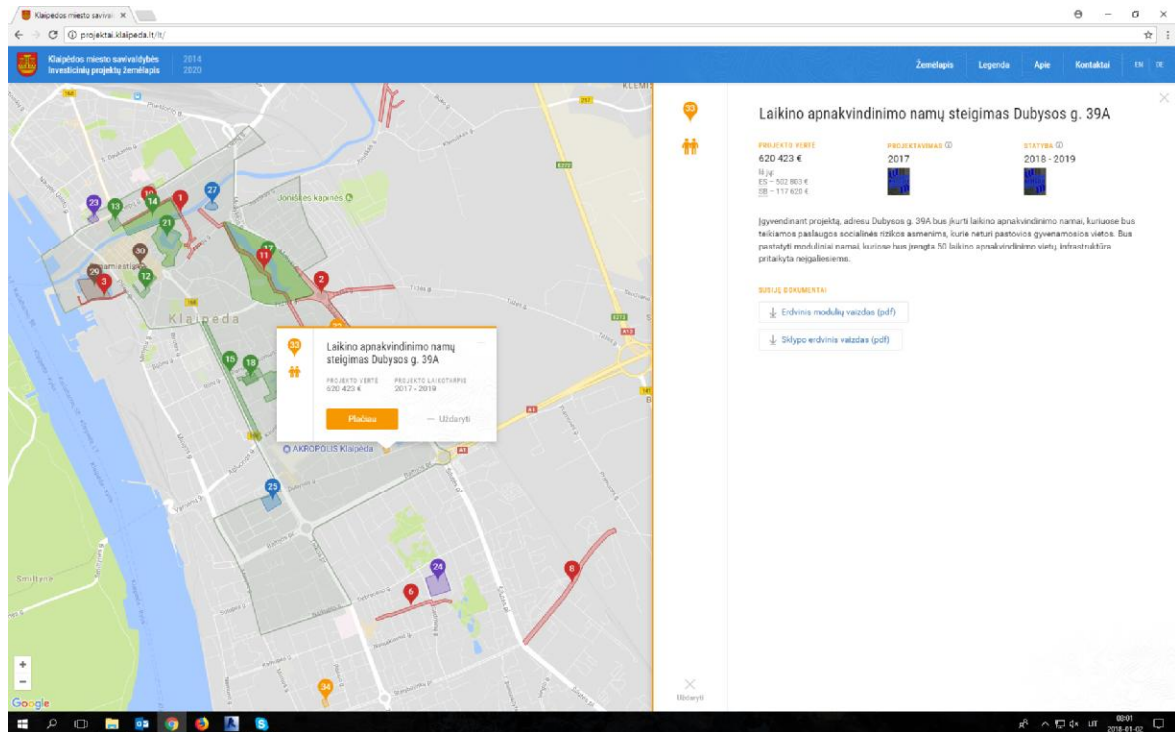
1.14 Statinių kategorija: statiniai nesudėtingi ir nepriskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 ir Statybos įstatymą.

1.15 Projektavimo etapai: objektai projektuojami vienu etapu – techniniu darbo projektu.

1.16 Projekto viešinimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas, gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties statiniai nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl jų projektinių pasiūlymų neprivaloma viešinti.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų
		17.02.85-TDP-BD-AR	2	7
				Laida
				0

Vadovaujantis Statytojo projektavimo užduotimi projektiniai pasiūlymai buvo parengti, pristatyti ir suderinti su Klaipėdos miesto savivaldybe, gautas Statytojo suderinimas. Gyvenamosios paskirties modulių Dubysos g. 39 projektinių pasiūlymų brėžiniai buvo paviėšinti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklapyje <http://www.klaipeda.lt>.



2 pav. projektinių pasiūlymų brėžinių viešinimas interneto svetainėje <http://www.klaipeda.lt>.

1.17 Statybos etapai: pastatai statomi vienu etapu.

1.18 Projekto dalys rengiamos pagal sutartį su Statytoju bei Projektavimo užduotį:

1. Bendroji dalis;
2. Sklypo planas;
3. Statinio architektūra;
- 4.1. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- 4.2. Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai;
5. Elektrotechninė dalis;
6. Lauko elektroniniai ryšiai;
7. Vidaus elektroniniai ryšiai;
8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema;
9. Apsauginės signalizacijos.

1.19 Projekto dalys (nerengiamos dėl išdėstytų požymių): Dujotiekio (dujotiekio tinklai neprojektuojami). Šildymo vėdinimo (šildymo ir vėdinimo sprendiniai aprašomi Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte). Procesų valdymo ir automatizacijos (nėra nustatyta Projektavimo technine užduotimi ją rengti). Šilumos gamybos ir tiekimo (nėra nustatyta Projektavimo technine užduotimi ją rengti, projektuojami pastatai poveikio aplinkai nesudarys). Gaisrinės saugos dalis nerengiama (projektuojami pastatai yra nesudėtingi, aprašymas pateiktas atskiru aprašu Architektūrinėje dalyje, sprendiniai pateikti brėžiniuose). Susisiekimo dalis nerengiama (susisiekimo sistemos,

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	17.02.85-TDP-BD-AR	3	7	0

gatvės ir keliai neprojektuojami.). Branduolinės saugos dalis nerengiama (objektai nėra branduolinės saugos objektai).

1.20 Esama situacija. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas: Projektuojamas sklypas, kurio kad. Nr. 2101/0005:330 Klaipėdos m. k.v. Bendras sklypo plotas – 0.4122 ha.

Sklypo savininkė – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

2005 m. gruodžio 21 d. žemės sklypas Valstybinės žemės panaudos sutartimi Nr. PN21/2005-019 perduotas neatlygintinai naudotis Klaipėdos miesto savivaldybei.

Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra stačiakampio formos (63.64 x 14.17 x 47.50 x 67.43 x 59.60 m). Rytinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su Dubysos gatve ir pravažiuoju nuo Šilutės plento link Dubysos gatvės, šiaurinėje ir vakarinėje pusėse – su privačiais sklypais ir laisva valstybine žeme.

Projektuojamas sklypas yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje. Projektuojamame sklype šiuo metu yra neeksploatuojamos požeminės slėptuvės statinys ir kiemo aikštelė, kurie nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklype esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0.018 ha);
- Ryšių linijų apsaugos zonos (0.0113 ha);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.1552 ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos (0.0076 ha).

Esamos situacijos fotografacijos



1.21 Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai. Techninis darbo projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus ir projekto sprendiniais yra užtikrinamas: triukšmo ribojimas, pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis,

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų
		17.02.85-TDP-BD-AR	4	7
				Laida
				0

tinkamų higienos sąlygų ir režimo gyvenamosiose patalpose sudarymas, natūralus ir dirbtinis patalpų tinkamas mikroklimatas ir grynas oras. Detalus sprendinių aprašymas pateiktas III „Statinio architektūra“ aiškinamajame rašte 17.02.85-TDP-SA-AR.

1.22 Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Projektuojamuose statiniuose cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nesusidarys.

1.23 Statybos užbaigimo etapai. Statybų darbai užbaigiami vienu arba atskirais etapais (kiekvienas gyvenamas ir pagalbinis moduliai atskirai).

1.24 Statybos užbaigimas: Užbaigiant statybą, vadovaujamosi statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Techniniu projektu, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.17 p. ir 93.18 p. statybos užbaigimo metu bus atliekami triukšmo matavimai, darbo vietų apšvietos matavimai (atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų).

1.25 Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei. Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio darbo projekto rengėjui iki statybos pradžios.

1.26 Galimi projekto pakeitimai: projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų). Esant poreikiui dėl statybos užbaigimo koreguoti techninio darbo projekto sprendinius užsakovui (statytojui) prašant, techninio darbo projekto pakeitimai atliekami pagal atskirą susitarimą.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		17.02.85-TDP-BD-AR	5	7	0

PRIEDAS 1

„Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengta techninio projekto dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą“

Techninė projektavimo užduotis
 LR Statybos įstatymas (2017 m)
 LR Saugomų teritorijų įstatymas
 LR Standartizacijos įstatymas
 LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
 LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
 LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
 Priešgaisrinės saugos įstatymas
 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 1.03.03:2013 „Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“
 STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
 STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas.“
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
 STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		17.02.85-TDP-BD-AR	6	7	0

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
 STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“
 2014-04-04 įsakymu Nr. 1-144 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
 2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186 patvirtintomis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 patvirtintos „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
 2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186 patvirtintos „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo taisyklės“
 2009-05-22 įsakymu Nr.1-168 patvirtintomis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
 HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
 HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
 HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
 HN 36: 2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
 HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
 HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
 HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
 2002-12-30 Žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 522 patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
 GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, M 1:1000, M 1:2000 ir M 1:2000 ženklai“
 2007-02-22 Nr. 1-66 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
 RSN 138-92 Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika
 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
 LST EN 1997-1. EUROKODAS 7. „Geotechnikos projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“
 LRV 2003-04-24 nutarimu Nr. 501 „Dėl buities sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“
 2005-02-18 BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
 LR SAM 1996-03-11 įsakymas Nr. 34 „Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija“
 Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
 Atliekų tvarkymo įstatymas
 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
 LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		17.02.85-TDP-BD-AR	7	7	0

**UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“,
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Tel.: 8-46-216071**

**Slėptuvės Dubysos g. 39, Klaipėdoje,
techninės būklės įvertinimas**

Nusidėvėjimo požymiai	Fizinio nusidėvėjimo būklė	Fizinio susidėvėjimo įvertinimas procentas	Remonto darbų sudėtis
Pamatai Pamatai monolitiniai - gelžbetoniniai. Visi pamatai yra po žeme.	Patenkinama	20 %	Prieš vykdant darbus būtina vizualiai, iš slėptuvės vidinės pusės, apžiūrėti ir įvertinti esamus pamatus. Pastebėjus didesnę nei įvertinta nusidėvėjimą ar dideles vietines konstrukcijų pažeidas, atsikasti pamatus iš išorinės pusės, pakartotinai įvertinti jų nusidėvėjimą, esant reikalui juos stiprinti. Konstrukcijų stiprinimas daromas atskiru projektu ir atskiru finansavimu.
Laikančios sienos Sienos monolitinės – gelžbetoninės. Visos sienos yra po žeme.	Patenkinama	20 %	Prieš vykdant darbus būtina vizualiai, iš slėptuvės vidinės pusės, apžiūrėti ir įvertinti esamas sienas. Pastebėjus didesnę nei įvertinta nusidėvėjimą ar dideles vietines konstrukcijų pažeidas, atsikasti sienas iš išorinės pusės, pakartotinai įvertinti jų nusidėvėjimą, esant reikalui juos stiprinti. Konstrukcijų stiprinimas daromas atskiru projektu ir atskiru finansavimu.
Denginys Denginys monolitinis – gelžbetoninis. Visas denginys yra po žeme.	Patenkinama	20 %	Prieš vykdant darbus būtina vizualiai, iš slėptuvės vidinės pusės, apžiūrėti ir įvertinti esamą denginį. Pastebėjus didesnę nei įvertinta nusidėvėjimą ar dideles vietines konstrukcijų pažeidas, atsikasti denginį iš išorinės pusės, pakartotinai įvertinti jų nusidėvėjimą, esant reikalui juos stiprinti. Konstrukcijų stiprinimas daromas atskiru projektu ir atskiru finansavimu.

Tyrimų rezultatai ir išvados

1. Pagal STR 1.12.06:2002 pastato gyvavimo trukmė 100 metų.
2. Pagal STR 1.01.03:2017 pastatas priklauso negyvenamosios paskirties pastatams.
3. Prieš atliekant statybos darbus, būtina atsidengti esamas konstrukcijas ir pastebėjus defektus, kurie nesimatė nes buvo po žeme, būtina kreiptis į projektuotoją.

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Data

PV

Gytis Zubavičius

27865



2017 09

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA